



**OPORTUNIDADE | Grande Moradia Geminada T3+1 na Ameijeira à Venda – Lagos**

**850.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	879
Quartos:	4
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	443
Área bruta de construção:	402
Ano de construção:	1997
Eficiência Energética:	Bp
Condomínio:	-

- Varanda
- Pré-instalação de Aquecimento Central
- Próximo de Campo de Golfe
- Cozinha equipada
- Lareira
- Árvores de Fruto
- Lavandaria
- Piscina
- Zona Residencial
- Virado a Sul
- Terraço

**Detalhes da Propriedade**

- Cave
- Vista Urbana
- Perto da Cidade
- Vedado
- Roupeiros Embutidos
- Garagem
- Parcialmente Mobilado
- Jardim Privado
- TV Satélite
- Arrumos
- Árvores
- Barbecue
- Perto da Praia
- Vidros Duplos
- Internet de Fibra Óptica
- Alpendre
- Jardim
- Pátio
- Piscina Privada
- Painéis Solares
- Despensa

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: Eva Krauland**

E-mail : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

## Descrição da Propriedade

Se pretende comprar uma casa em Lagos que fica apenas a 15 minutos a pé da deslumbrante praia de Porto de Mós, esta moradia é a escolha certa.

**TAMANHO & PROPRIEDADES:** A moradia geminada de 3 pisos (402m<sup>2</sup> de construção) num terreno de 443m<sup>2</sup> está virada a sul e apanha o glorioso sol do Algarve durante todo o dia. No rés do chão encontrará um hall de entrada que conduz à luminosa sala de estar/jantar com acesso direto ao terraço de lazer e à piscina privada através de grandes portas francesas. Uma lareira acolhedora na sala de estar completa o ambiente para o seu conforto. A grande cozinha, recentemente renovada, está equipada com eletrodomésticos SIEMENS e tem uma porta de ligação para a área de churrasco exterior. Há também uma casa de banho para hóspedes e uma prática lavandaria neste piso.

Uma elegante escadaria conduz ao primeiro andar, onde o esperam três quartos, um dos quais é o quarto principal com casa de banho privativa. Cada quarto tem roupeiros embutidos e acesso à sua própria varanda. Existe ainda uma terceira casa de banho neste piso.

Precisa de mais espaço? A cave com uma área generosa de 134 m<sup>2</sup> está atualmente convertida numa área plana, mas pode ser utilizada para diferentes fins, dependendo das suas necessidades.

Pode poupar energia com os 8 painéis solares no telhado para aquecimento de água. Todas as janelas têm vidros duplos e algumas estão equipadas com redes mosquiteiras para noites tranquilas e sem mosquitos.

A propriedade está em bom estado e pronta para ocupação imediata.

**LOCALIZAÇÃO:** Localizada na encantadora comunidade da Ameijeira, em Lagos, a propriedade oferece uma deliciosa mistura de tranquilidade e fácil acesso a todas as comodidades, tornando-a um local atrativo para viver.

O centro da cidade de Lagos fica apenas a uma curta distância de carro e também a uma curta distância a pé. A cidade oferece inúmeros estabelecimentos comerciais, incluindo supermercados, farmácias, lojas especializadas, etc.

A Marina de Lagos, um centro vibrante de atividades náuticas e de lazer, é conhecida pelos seus excelentes restaurantes de marisco, bares e operadores de passeios de barco e é um local ideal para desfrutar da vida na costa algarvia.

Existem diversos centros de saúde e clínicas disponíveis em Lagos para cuidados médicos. A unidade de saúde mais próxima fica a poucos passos de distância. Existem instalações de saúde públicas e privadas que proporcionam um acesso fácil a cuidados médicos quando necessário.

A área é conhecida pela sua bela Praia de Porto de Mós, que fica apenas a uma curta caminhada da sua propriedade. Esta praia oferece vistas deslumbrantes, águas límpidas e opções para jantar num restaurante à beira-mar. Para além disso, Lagos é conhecida pelas suas outras praias, incluindo a Meia Praia, a Praia de Dona Ana ou a Praia do Camilo, todas elas com fácil acesso à sua residência, normalmente em 5-10 minutos.

Pode chegar ao Aeroporto Internacional de Faro (FAO) em cerca de 60 minutos através da autoestrada A22.

A costa de Porto de Mós caracteriza-se pelas suas formações rochosas, que formam um cenário pitoresco. Aqui existem fantásticas oportunidades para passeios e exploração da costa. A proximidade do mar e das praias é a característica marcante desta zona residencial e atrai todos aqueles que apreciam viver perto do mar.

No geral, esta é uma localização ideal para quem aprecia um estilo de vida tranquilo perto da costa, com fácil acesso a todas as comodidades e às ofertas vibrantes do centro da cidade de Lagos. Quer esteja à procura de uma residência permanente ou de uma casa de férias, esta moradia oferece uma ótima oportunidade para desfrutar de um estilo de vida confortável.

Aproveite esta ocasião para realizar o seu sonho de viver no cobiçado ALGARVE. Abra a porta para o seu futuro com uma visita pessoal à propriedade. Contacte a nossa equipa LiveAlgarve hoje para marcar a sua visita.