



LUXO | Moradia T4+1 Ultramoderna à Venda no Cerro das Mós – Lagos

1.750.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	882
Quartos:	5
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	554
Área bruta de construção:	280
Ano de construção:	2023
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Varanda
- Perto da Praia
- Vidros Duplos
- Cozinha equipada
- Lareira
- Garagem
- Escritório
- Jardim Privado
- Terraço no telhado
- Arrumos

Detalhes da Propriedade

- Portão Automático
- Videovigilância
- Próximo de Campo de Golfe
- Electric Gates
- Vedado
- Roupeiros Embutidos
- Jardim
- Pátio
- Piscina Privada
- Vista Mar
- Terraço
- Rega Automática
- Pré-instalação de Aquecimento Central
- Perto da Cidade
- Estores Eléctricos
- Internet de Fibra Óptica
- Salão de jogos
- Sistema de Interfone
- Piscina
- Zona Residencial
- Painéis Solares
- Chão Radiante / Aquecido

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informações do agente: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

Temos o orgulho de apresentar esta requintada propriedade ultramoderna, uma obra-prima de design e luxo numa localização ideal, apenas a 10 minutos a pé da vibrante Marina de Lagos. Com uma abundância de comodidades e características impressionantes, esta casa é uma garantia de um estilo de vida confortável.

LOCALIZAÇÃO: Bem-vindo a Lagos, uma encantadora cidade costeira no sul de Portugal, conhecida pela sua beleza natural, riqueza cultural e oportunidades de lazer, tornando-a um destino ideal para quem procura um estilo de vida sofisticado. A cidade está localizada numa bela linha costeira com fácil acesso a praias imaculadas. Um curto passeio a pé leva-o até à marina, às areias douradas e às águas cristalinas, onde pode relaxar e apanhar sol. Quer prefira enseadas isoladas ou uma animada frente marítima, Lagos tem tudo ao seu alcance.

Atenção a todos os amantes do golfe! Os campos de golfe de classe mundial estão a uma curta distância, com fairways luxuriantes e greens impecáveis. A paisagem pitoresca oferece a combinação perfeita de desporto e relaxamento.

Explore as encantadoras aldeias vizinhas de Lagos, cada uma com a sua própria personalidade. Experimente a autêntica herança marítima visitando as pitorescas aldeias piscatórias como Burgau e Salema. Lagos fica a 20 km da animada cidade de Portimão, um ótimo destino para quem procura a agitação urbana. Desfrute de compras de luxo, explore mercados vibrantes e experimente uma vida noturna agitada. O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) fica a 50 minutos de distância através da autoestrada A22.

TAMANHO E INSTALAÇÕES: Esta espaçosa moradia (280 m²) oferece um amplo espaço para a família e convidados com quatro quartos generosos. Há também várias utilizações para uma divisão adicional que pode servir como um 5º quarto, escritório, sala de imprensa, ginásio, etc. Vai adorar os acabamentos e materiais de primeira qualidade, todos os cantos e recantos desta moradia exalam qualidade de topo de gama.

A perfeição do layout percorre todo o edifício, que está dividido em quatro níveis, proporcionando um fluxo contínuo de vida diária e entretenimento. A moradia tem uma gama de características de conforto luxuosas, incluindo:

Sistema de vídeo porteiro; sistema de som personalizado em toda a casa; piso radiante com mosaico cerâmico na sala de estar, cozinha e casas de banho; chão flutuante de madeira nos quartos; isolamento térmico e acústico excepcional; caixilharia de vidro duplo de alta qualidade; pré-instalação de aspirador central; janelas elétricas blackout com iluminação LED; painéis solares térmicos para água quente sustentável; esquentador a gás natural Vulcano; ar condicionado multi-split Daikin para aquecimento e arrefecimento renovável; luzes de teto LED; portas de entrada em vidro; portão de entrada automático; piscina, etc.

DESCUBRA CADA PISO: O piso -1 oferece uma garagem para 2 carros e salas multiusos, uma casa de banho de serviço, uma arrecadação técnica e uma área adjacente com lareira e TV para um cinema, ginásio ou sala de jogos. Uma outra divisão é ideal para um escritório.

No rés do chão, a espaçosa sala de estar tem ligação através de grandes portas francesas a um fantástico terraço lounge, à piscina e ao jardim. A cozinha está totalmente equipada com eletrodomésticos TEKA e uma prática ilha. Existe também uma lavandaria e uma casa de banho completa.

No primeiro andar existe uma casa de banho comum e 4 quartos (2 em suite), todos com varandas e roupeiros embutidos. A partir da esplanada em frente, uma escada externa leva ao impressionante terraço no telhado, onde pode desfrutar de vistas deslumbrantes sobre Lagos e o mar.

Esta casa topo de gama é única e pontua com a mistura perfeita de luxo, conforto e conveniência. O design deslumbrante e os acabamentos de primeira classe fazem dela o investimento ideal para uma experiência de vida luxuosa num dos locais mais bonitos do ALGARVE português.