

Live Algarve

PROPERTIE REALTY

+351 933 815 742



OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO | Vende-se Terreno para Construção de Hotel T19 e Restaurante nas Caldas de - Monchique

290.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	901
Quartos:	19
Banheiros:	-
Tamanho do lote:	1049
Área bruta de construção:	840
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	-
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Perto da Cidade

- Meio Rural

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve apresenta-lhe um projeto de investimento atrativo nas emblemáticas termas de Caldas de Monchique. Para a antiga "Pensão Internacional" existem 2 projetos aprovados à sua escolha:

- Um com 19 apartamentos + 1 restaurante e demolição do atual edifício. Em termos de linguagem arquitetónica, o edifício proposto mantém um estilo intemporal que se enquadra no espírito do resort. Em termos de volume, o edifício proposto terá três (3) pisos mais uma cave.
- Uma variante com 6 apartamentos, mantendo o edifício atual

Tenha em conta que, na segunda opção, o futuro proprietário poderá construir outro edifício na parte restante do terreno.

Vamos dar-lhe um breve guia sobre este bairro excepcional:

LOCALIZAÇÃO: Caldas de Monchique é uma cidade termal histórica e encantadora, situada na pitoresca Serra de Monchique, na região do Algarve. A cidade é famosa pelas suas águas termais curativas e pelos seus arredores verdejantes, que atraem muitos visitantes que procuram relaxamento e rejuvenescimento. Ao mesmo tempo, tem a oportunidade de apreciar o vibrante património cultural de Portugal.

HISTÓRIA: O concelho de Caldas de Monchique tem uma história rica que remonta ao tempo dos romanos, quando foram descobertas as propriedades curativas das águas minerais. Os romanos reconheceram os benefícios para a saúde das fontes termais e construíram banhos para aproveitar o poder curativo das fontes naturais. Ao longo dos séculos, a cidade floresceu como uma cidade termal e atraiu visitantes de todo o mundo.

Durante a ocupação moura, a cidade tornou-se ainda mais importante, uma vez que os mouros expandiram as infraestruturas em torno das fontes termais. O nome "Caldas" deriva da palavra latina "caldas", que significa "água quente" e realça a ligação histórica da cidade às suas fontes termais.

ATRACTIVIDADE TURÍSTICA HOJE: A encantadora cidade é caracterizada por ruas estreitas e empedradas, edifícios caiados de branco e belos jardins. Os visitantes podem explorar a arquitetura histórica, incluindo a icónica igreja do século XVI "Nossa Senhora da Conceição".

A principal atração são, sem dúvida, os banhos termais, onde os visitantes podem desfrutar dos efeitos curativos da água mineral natural. Oferece uma série de tratamentos, incluindo massagens e hidroterapia, que têm um efeito relaxante e terapêutico.

Florestas luxuriantes e paisagens intactas rodeiam Caldas de Monchique, atraindo amantes da natureza e caminhantes. As montanhas vizinhas da Picota e da Foia oferecem vistas panorâmicas da costa algarvia, tornando a cidade um destino ideal para atividades ao ar livre. Ao longo do ano, são organizados vários eventos culturais que permitem aos visitantes mergulhar nas tradições e festas locais. A cozinha regional, caracterizada por influências mouriscas e portuguesas, é também um deleite para os apreciadores de gastronomia. Nos últimos anos, as Caldas de Monchique tornaram-se um destino popular para o turismo de bem-estar, atraindo visitantes que querem beneficiar dos efeitos terapêuticos das fontes termais e fugir à azáfama da vida moderna.

CONCLUSÃO: A compra desta propriedade é uma excelente oportunidade para um investidor que acredita na combinação de história e requisitos modernos. O novo hotel será o testemunho disso mesmo.