



**VISTA MAR DE PRIMEIRA | Moradia em Banda T4 de luxo à Venda na Meia Praia - Lagos**

**1.295.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	905
Quartos:	4
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	320
Área bruta de construção:	287
Ano de construção:	2018
Eficiência Energética:	B
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Barbecue
- Perto da Praia
- Propriedade Litoral
- Estores Eléctricos
- Vedado
- Roupeiros Embutidos
- Jardim
- Lavandaria
- Jardim Privado
- Terraço no telhado
- Virado a Sul
- Escritório

**Detalhes da Propriedade**

- Sistema de Alarme
- Videovigilância
- Próximo de Campo de Golfe
- Vidros Duplos
- Elevador
- Internet de Fibra Óptica
- Alpendre
- Aquecimento Central
- Sistema Fotovoltaico
- Piscina Privada
- Vista Mar
- Arrumos
- Terraço
- Varanda
- Aspiração Central
- Perto da Cidade
- Electric Gates
- Cozinha equipada
- Lareira
- Garagem
- Sistema de Interfone
- Piscina
- Zona Residencial
- Painéis Solares
- Despensa

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: Sergey Malinka**

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve tem o prazer de apresentar em exclusivo esta deslumbrante propriedade à beira-mar!

Desfrute do seu estilo de vida com esta deslumbrante moradia de 3 andares à beira-mar a pé das dunas da Meia Praia em [Lagos](#). Esta rara propriedade de primeira linha oferece uma experiência inigualável com a praia mesmo à sua porta. A Marina de Lagos e todas as comodidades estão a uma curta distância. O prestigiado Palmares Golf Resort fica a poucos minutos de carro e o Aeroporto Internacional de Faro (FAO) pode ser alcançado em uma hora através da autoestrada A22.

### Características:

- **Localização privilegiada:** localizada diretamente na deslumbrante Meia Praia, esta moradia em banda oferece acesso direto ao areal e vistas deslumbrantes sobre a baía.
- **Oásis ao ar livre:** Desfrute do luxo de uma piscina e de terraços totalmente mobilados que aproveitam ao máximo o magnífico clima algarvio. O terreno virado a sul garante uma ótima exposição solar durante todo o dia.
- **Habitação espaçosa:** Com quatro quartos duplos e generosas áreas de terraço, esta residência integra na perfeição a vida interior e exterior. A sala de estar possui uma lareira e estende-se para o terraço, proporcionando um ambiente perfeito para relaxar e divertir-se.
- **Garagem e comodidades:** A garagem oferece um espaço de arrumação generoso para hobbies e trabalhos manuais, uma lavandaria e alberga os mecanismos para o sistema solar de água quente, que contribui para a classificação energética B da casa. A moderna cozinha em plano aberto está equipada com electrodomésticos de primeira classe.
- **Acesso por elevador:** Um elevador permite um acesso fácil a todos os pisos da moradia.
- **Suite principal:** A suite principal oferece vistas espectaculares, um roupeiro e uma espaçosa casa de banho privativa com banheira de hidromassagem, acrescentando um toque de luxo à sua vida quotidiana.
- **Terraço no telhado:** O terraço no telhado é a coroa de glória desta propriedade e é perfeito para churrascos, eventos noturnos ou simplesmente para desfrutar de um pôr do sol tranquilo com um copo de vinho.

Esta propriedade representa uma excelente oportunidade de investimento que é elegível para o Alojamento Local e oferece o potencial para retornos substanciais. Aproveite a oportunidade de possuir um pedaço do paraíso num dos locais mais procurados do Algarve.