



LUXO | Atrativa Moradia V3+1 à Venda em Porto de Mós - Lagos

1.750.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	917
Quartos:	4
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	1883
Área bruta de construção:	347
Ano de construção:	2014
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Rega Automática
- Barbecue
- Próximo de Campo de Golfe
- Vidros Duplos
- Cozinha equipada
- Lareira
- Árvores de Fruto
- Piscina Aquecida
- Sistema de Interfone
- Cozinha Exterior
- Jardim Privado
- Vista Mar
- Despensa
- Árvores

Detalhes da Propriedade

- Sistema de Alarme
- Varanda
- Aspiração Central
- Perto da Cidade
- Electric Gates
- Vedado
- Roupeiros Embutidos
- Garagem
- Aquecimento Central
- Jacuzzi
- Pátio
- Piscina Privada
- Painéis Solares
- Som Ambiente
- Chão Radiante / Aquecido
- Portão Automático
- Bar
- Perto da Praia
- Piscina Coberta
- Estores Eléctricos
- Internet de Fibra Óptica
- Alpendre
- Jardim
- Pontos de LED embutidos
- Lavandaria
- Piscina
- Cofre
- Arrumos
- Terraço

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve tem o prazer de apresentar uma bela propriedade num dos locais mais procurados de [Lagos](#).

Aninhada na comunidade de luxo de Porto do Mós, em Lagos, a poucos passos de uma das praias de areia mais deslumbrantes da região, esta requintada moradia exala elegância intemporal e luxo moderno. A espaçosa residência, situada num terreno bem cuidado, combina o charme clássico com os confortos modernos e oferece uma oportunidade notável de possuir uma magnífica propriedade no Algarve.

Vejamos algumas das principais características:

- Grande entrada de garagem pavimentada com amplo espaço de estacionamento
- Impressionante escadaria aberta que conduz ao primeiro andar
- Cozinha com acesso à cozinha exterior e a uma espaçosa área de churrasco
- Terraço envolvente no rés do chão e varanda no primeiro andar com escadas para o jardim
- Sala de estar/televisão adicional acessível a partir do 1º andar através de uma escada
- 2 suites no 1º andar com vistas deslumbrantes sobre o mar e acesso direto da varanda ao jardim
- Sistema de segurança inteligente para a casa
- Painéis solares para água quente, aquecimento da piscina e fornecimento de eletricidade
- Garagem para dois carros

Ao entrar pelo portão duplo elétrico, é recebido por uma espaçosa entrada de automóveis pavimentada com calcário que conduz a uma área de estacionamento para si e para os seus convidados. Um jardim paisagístico com arbustos nativos e árvores de fruto rodeia a casa. Os sistemas de rega automatizados garantem uma manutenção mínima deste encantador retiro.

Entre no luminoso hall de entrada, o ponto focal do rés do chão, onde o esperam 2 grandes quartos duplos, um dos quais com casa de banho privativa. O outro tem acesso conveniente a uma casa de banho bem equipada, que também serve como casa de banho de hóspedes. Adjacente está a garagem dupla, onde a funcionalidade e o estilo se misturam na perfeição, com soluções de arrumação integradas e um amplo espaço para ferramentas e necessidades sazonais.

A espaçosa área de estar/jantar acena com portas de pátio com vidros triplos que ligam as áreas interior e exterior. Uma lareira acolhedora cria um ambiente convidativo, enquanto um sistema de música central incorporado proporciona um conforto adicional. A cozinha moderna, equipada com eletrodomésticos de alta qualidade e muito espaço de arrumação, é complementada por uma prática cozinha de verão com zona de churrasco.

Uma escada conduz ao piso superior, onde um agradável luxo o espera. Uma segunda sala de estar, perfeita para entretenimento, conduz a mais dois quartos duplos, cada um com uma casa de banho privativa e acesso ao terraço, de onde se tem uma vista maravilhosa sobre o jardim.

No exterior, existe uma piscina de 10 x 5 com hidromassagem, que o convida a relaxar. A piscina tem aquecimento e uma cobertura automática para que possa ser utilizada durante todo o ano.

Todos os detalhes desta propriedade excepcional foram cuidadosamente selecionados, desde as tiras magnéticas nas portas interiores até aos rebordos de granito que protegem contra os elementos. As características adicionais, como o chão de carvalho maciço, o sistema de alarme inteligente, a Internet de fibra ótica e os painéis solares, sublinham o compromisso com uma vida de luxo.

Experimente o estilo de vida da costa algarvia, onde o conforto e a comodidade o esperam nesta residência excepcional.