







LUXO | Elegante Moradia T5 à Venda em Ferrel, Praia de Luz – Lagos

1.495.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	919
Quartos:	5
Banheiros:	7
Tamanho do lote:	1500
Área bruta de construção:	470
Ano de construção:	2007
Eficiência Energética:	B
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Alpendre
- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Árvores
- Chão Radiante / Aquecido
- Cozinha equipada
- Electric Gates
- Estores Eléctricos
- Garagem
- Internet de Fibra Óptica
- Jardim
- Jardim Privado
- Lavandaria
- Mesa de snooker
- Pátio
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina
- Piscina Privada
- Pontos de LED embutidos
- Portão Automático
- Próximo de Campo de Golfe
- Rega Automática
- Roupeiros Embutidos
- Salão de jogos
- Terraço
- Varanda
- Vedado
- Vidros Duplos
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

Nos tranquilos subúrbios de Lagos, onde os bairros ainda mantêm uma atmosfera agradável e serena, esta moradia com cinco quartos demonstra, de forma impressionante, o que uma casa cuidadosamente planeada pode oferecer. Em vez de apostar em superlativos, ela convence pela combinação harmoniosa de conforto, tecnologia moderna e formas claras. A localização oferece, ao mesmo tempo, fácil acesso a serviços diários, praias populares e resorts de golfe de renome.

Modernização cuidadosa

Ao entrar, fica evidente que a moradia foi recentemente renovada. Os trabalhos demonstram um elevado padrão de qualidade construtiva e requinte estética. Novos interiores e áreas exteriores cuidadosamente renovadas – incluindo a entrada com novos rebocos – evidenciam o nível de manutenção, cada vez mais apreciado na arquitetura residencial sofisticada.

Tecnologia inteligente, harmoniosamente integrada

A casa dispõe de uma variedade de funções modernas de casa inteligente, que tornam o dia a dia e a segurança mais agradáveis. O videoporteiro, o comando remoto do portão e a iluminação e as persianas controláveis por aplicação garantem conforto e eficiência. No entanto, o decisivo não é apenas a tecnologia, mas também a sua integração harmoniosa na arquitetura – uma afirmação consciente de uma habitação contemporânea.

Conforto como experiência global

Também na climatização foi dada importância à sustentabilidade ambiental. Um novo sistema de refrigeração energeticamente eficiente e uma piscina aquecida com bomba de calor permitem o uso durante todo o ano. O aquecimento por piso radiante, regulável individualmente em todas as divisões, demonstra como o bem-estar pode ser distribuído uniformemente por toda a casa.

Arquitetura interior com expressão

Com mais de 500 m² de área habitável, a moradia oferece dimensões generosas, sem perder a leveza espacial. A elegante escadaria de mármore constitui um elemento arquitetónico atraente, enquanto a planta aberta liga a cozinha, a sala de jantar e a sala de estar num centro convidativo para encontros e intercâmbios.

Uma paisagem que molda o caráter

O jardim exuberante, projetado para proporcionar tranquilidade e privacidade, é parte essencial da atmosfera especial desta propriedade. Várias varandas oferecem vistas impressionantes para as montanhas de Monchique e convidam tanto ao retiro quanto a momentos de convívio ao ar livre. Com 5 quartos, 3 dos quais com casa de banho privativa, e um total de 7 casas de banho, o conforto e a discrição estão sempre em primeiro plano.

Um convite

Esta moradia é um convite harmonioso para um estilo de vida excepcionalmente agradável no Algarve. Quem aprecia a qualidade arquitetónica, a elegância tecnológica e a consciência ecológica encontrará aqui uma oferta extremamente atraente.

Para uma visita pessoal ou para mais informações, a nossa equipa da LiveAlgarve Realty está à sua disposição.