



LUXO | Elegante Moradia T5 à Venda em Ferrel, Praia de Luz – Lagos

1.495.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	919
Quartos:	5
Banheiros:	7
Tamanho do lote:	1500
Área bruta de construção:	470
Ano de construção:	2007
Eficiência Energética:	B
Condomínio:	-

Alpendre
 Aquecimento Central
 Ar Condicionado
 Arrumos
 Árvores
 Chão Radiante / Aquecido
 Cozinha equipada
 Electric Gates
 Estores Eléctricos
 Garagem
 Internet de Fibra Óptica

Detalhes da Propriedade

Jardim
 Jardim Privado
 Lavandaria
 Mesa de snooker
 Pátio
 Perto da Cidade
 Perto da Praia
 Piscina
 Piscina Privada
 Pontos de LED embutidos
 Portão Automático

Próximo de Campo de Golfe
 Rega Automática
 Roupeiros Embutidos
 Salão de jogos
 Terraço
 Varanda
 Vedado
 Vidros Duplos
 Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

Nos tranquilos subúrbios de Lagos, onde os bairros ainda mantêm uma atmosfera agradável e serena, esta moradia com cinco quartos demonstra, de forma impressionante, o que uma casa cuidadosamente planeada pode oferecer. Em vez de apostar em superlativos, ela convence pela combinação harmoniosa de conforto, tecnologia moderna e formas claras. A localização oferece, ao mesmo tempo, fácil acesso a serviços diários, praias populares e resorts de golfe de renome.

Modernização cuidadosa

Ao entrar, fica evidente que a moradia foi recentemente renovada. Os trabalhos demonstram um elevado padrão de qualidade construtiva e requinte estética. Novos interiores e áreas exteriores cuidadosamente renovadas – incluindo a entrada com novos rebocos – evidenciam o nível de manutenção, cada vez mais apreciado na arquitetura residencial sofisticada.

Tecnologia inteligente, harmoniosamente integrada

A casa dispõe de uma variedade de funções modernas de casa inteligente, que tornam o dia a dia e a segurança mais agradáveis. O videoporteiro, o comando remoto do portão e a iluminação e as persianas controláveis por aplicação garantem conforto e eficiência. No entanto, o decisivo não é apenas a tecnologia, mas também a sua integração harmoniosa na arquitetura – uma afirmação consciente de uma habitação contemporânea.

Conforto como experiência global

Também na climatização foi dada importância à sustentabilidade ambiental. Um novo sistema de refrigeração energeticamente eficiente e uma piscina aquecida com bomba de calor permitem o uso durante todo o ano. O aquecimento por piso radiante, regulável individualmente em todas as divisões, demonstra como o bem-estar pode ser distribuído uniformemente por toda a casa.

Arquitetura interior com expressão

Com mais de 500 m² de área habitável, a moradia oferece dimensões generosas, sem perder a leveza espacial. A elegante escadaria de mármore constitui um elemento arquitetónico atraente, enquanto a planta aberta liga a cozinha, a sala de jantar e a sala de estar num centro convidativo para encontros e intercâmbios.

Uma paisagem que molda o carácter

O jardim exuberante, projetado para proporcionar tranquilidade e privacidade, é parte essencial da atmosfera especial desta propriedade. Várias varandas oferecem vistas impressionantes para as montanhas de Monchique e convidam tanto ao retiro quanto a momentos de convívio ao ar livre. Com 5 quartos, 3 dos quais com casa de banho privativa, e um total de 7 casas de banho, o conforto e a discrição estão sempre em primeiro plano.

Um convite

Esta moradia é um convite harmonioso para um estilo de vida excepcionalmente agradável no Algarve. Quem aprecia a qualidade arquitetónica, a elegância tecnológica e a consciência ecológica encontrará aqui uma oferta extremamente atraente.

Para uma visita pessoal ou para mais informações, a nossa equipa da LiveAlgarve Realty está à sua disposição.