



LUXO | Elegante Moradia T5 à Venda em Ferrel, Praia de Luz – Lagos

1.650.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	919
Quartos:	5
Banheiros:	7
Tamanho do lote:	1500
Área bruta de construção:	470
Ano de construção:	2007
Eficiência Energética:	B
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Alpendre	Jardim
Aquecimento Central	Jardim Privado
Ar Condicionado	Lavandaria
Arrumos	Mesa de snooker
Árvores	Pátio
Chão Radiante / Aquecido	Perto da Cidade
Cozinha equipada	Perto da Praia
Electric Gates	Piscina
Estores Eléctricos	Piscina Privada
Garagem	Pontos de LED embutidos
Internet de Fibra Óptica	Portão Automático

Próximo de Campo de Golfe
Rega Automática
Roupeiros Embutidos
Salão de jogos
Terraço
Varanda
Vedado
Vidros Duplos
Zona Residencial

Descrição da Propriedade

Nos tranquilos subúrbios de Lagos, onde os bairros ainda mantêm uma atmosfera agradável e serena, esta moradia com cinco quartos demonstra, de forma impressionante, o que uma casa cuidadosamente planeada pode oferecer. Em vez de apostar em superlativos, ela convence pela combinação harmoniosa de conforto, tecnologia moderna e formas claras. A localização oferece, ao mesmo tempo, fácil acesso a serviços diários, praias populares e resorts de golfe de renome.

Modernização cuidadosa

Ao entrar, fica evidente que a moradia foi recentemente renovada. Os trabalhos demonstram um elevado padrão de qualidade construtiva e requinte estético. Novas interiores e áreas exteriores cuidadosamente renovadas – incluindo a entrada com novos rebocos – evidenciam o nível de manutenção, cada vez mais apreciado na arquitetura residencial sofisticada.

Tecnologia inteligente, harmoniosamente integrada

A casa dispõe de uma variedade de funções modernas de casa inteligente, que tornam o dia a dia e a segurança mais agradáveis. O videoportero, o comando remoto do portão e a iluminação e as persianas controláveis por aplicação garantem conforto e eficiência. No entanto, o decisivo não é apenas a tecnologia, mas também a sua integração harmoniosa na arquitetura – uma afirmação consciente de uma habitação contemporânea.

Conforto como experiência global

Também na climatização foi dada importância à sustentabilidade ambiental. Um novo sistema de refrigeração energeticamente eficiente e uma piscina aquecida com bomba de calor permitem o uso durante todo o ano. O aquecimento por piso radiante, regulável individualmente em todas as divisões, demonstra como o bem-estar pode ser distribuído uniformemente por toda a casa.

Arquitetura interior com expressão

Com mais de 500 m² de área habitável, a moradia oferece dimensões generosas, sem perder a leveza espacial. A elegante escadaria de mármore constitui um elemento arquitetónico atraente, enquanto a planta aberta liga a cozinha, a sala de jantar e a sala de estar num centro convidativo para encontros e intercâmbios.

Uma paisagem que molda o caráter

O jardim exuberante, projetado para proporcionar tranquilidade e privacidade, é parte essencial da atmosfera especial desta propriedade. Várias varandas oferecem vistas impressionantes para as montanhas de Monchique e convidam tanto ao retiro quanto a momentos de convívio ao ar livre. Com 5 quartos, 3 dos quais com casa de banho privativa, e um total de 7 casas de banho, o conforto e a discrição estão sempre em primeiro plano.

Um convite

Esta moradia é um convite harmonioso para um estilo de vida excepcionalmente agradável no Algarve. Quem aprecia a qualidade arquitetónica, a elegância tecnológica e a consciência ecológica encontrará aqui uma oferta extremamente atraente.

Para uma visita pessoal ou para mais informações, a nossa equipa da LiveAlgarve Realty está à sua disposição.