



**OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO | Espaçosa Casa de Hóspedes Boutique T10 à Venda - Lagos**

**1.350.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	922
Quartos:	10
Banheiros:	10
Tamanho do lote:	816
Área bruta de construção:	671
Ano de construção:	1983
Eficiência Energética:	D
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Rega Automática
- Barbecue
- Próximo de Campo de Golfe
- Vidros Duplos
- Vedado
- Roupeiros Embutidos
- Jardim
- Sistema de Interfone
- Zona de Jogos
- Piscina Privada
- Arrumos
- Árvores

**Detalhes da Propriedade**

- AL Licença de Arrendamento
- Varanda
- Carport
- Perto da Cidade
- Electric Gates
- Internet de Fibra Óptica
- Mobilado
- Piscina Aquecida
- Cozinha Exterior
- Piscina
- Zona Residencial
- Despensa
- Portão Automático
- Cave
- Perto da Praia
- Piscina Coberta
- Cozinha equipada
- Lareira
- Garagem
- Aquecimento Central
- Pátio
- Jardim Privado
- TV Satélite
- Terraço

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: Sergey Malinka**

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Descrição da Propriedade

Descubra esta encantadora boutique guesthouse em Lagos, uma oportunidade ideal para investidores na indústria hoteleira ou para quem procura um espaçoso retiro familiar. Situada num bairro tranquilo, mas perto do vibrante coração de Lagos, esta moradia oferece conforto, elegância e conveniência.

## Destaques da propriedade

- **9 quartos com casa de banho privativa** disponíveis para aluguer, mais 3 quartos adicionais versáteis.
- **Duas piscinas de água salgada aquecidas** - uma grande piscina com cobertura eléctrica de alumínio para segurança e retenção de calor e uma piscina mais pequena com deck de madeira e área para banhos de sol.
- **Garagem espaçosa** para três carros com espaço de armazenamento adicional, lavandaria e adega.
- **Cozinha totalmente equipada** com electrodomésticos modernos.
- **Uma segunda cozinha** para sua comodidade na cave.
- **Áreas de entretenimento ao ar livre**, incluindo uma zona de churrasco e um parque infantil.
- **O mobiliário elegante e confortável** cria uma atmosfera acolhedora.
- **Sistema de rega automática do jardim** para uma manutenção fácil.
- **Terraços e varandas bem iluminados** com excelente exposição solar para relaxar.
- **Sala de jogos e área de bar** para comodidades adicionais dos hóspedes.
- **Janelas insonorizadas, roupeiros embutidos e características de segurança modernas**, incluindo extintores de incêndio e controlo de acesso automático.

## Potencial de negócio

Funciona como uma casa de hóspedes de sucesso até 2019. A propriedade pode ser relicenciada para alojamento local, conforme confirmado pela Câmara Municipal de Lagos. O espaço generoso, os equipamentos e acessórios de alta qualidade e a localização privilegiada oferecem um grande potencial para um boutique hotel, bed & breakfast ou alojamento de luxo.

## Localização e acessibilidade

Esta moradia fica perto das principais comodidades e actividades de lazer.

- **Praias:** Nas proximidades encontram-se algumas das praias mais famosas do Algarve - Dona Ana (1,5 km), Camilo (1,8 km) e Porto de Mós (2 km).
- **Resorts de golfe:** Palmares Golf (7 km) e Boavista Golf (4 km) estão ambos a uma curta distância de carro. Ambos oferecem campos de golfe de classe mundial com vistas deslumbrantes.
- **Locais de surf na costa oeste:** Alguns dos melhores destinos de surf de Portugal, como a Arrifana e o Amado, podem ser alcançados em 30 a 45 minutos de carro.
- **Aeroporto de Faro:** A cerca de 90 km de distância (1 hora de carro), garantindo fácil acesso aos visitantes internacionais.

Esta moradia bem conservada oferece uma oportunidade incrível numa das zonas costeiras mais procuradas de Portugal.

Para mais informações ou para marcar uma visita, por favor contacte a nossa equipa LiveAlgarve-Realty!