



VISTA MAR | Moradia Única T4 à Venda no Funchal - Lagos

3.595.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	923
Quartos:	4
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	1595
Área bruta de construção:	562
Ano de construção:	2024
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Rega Automática
- Cave
- Aquecimento Central
- Perto da Praia
- Vidros Duplos
- Estores Eléctricos
- Internet de Fibra Óptica
- Mobilado
- Ginásio
- Sistema de Interfone
- Pátio
- Bar de piscina
- Piscina Privada
- Vista Mar
- Virado a Sul
- Som Ambiente
- Chão Radiante / Aquecido

Detalhes da Propriedade

- Sistema de Alarme
- Varanda
- Barbecue
- Cinema
- Próximo de Campo de Golfe
- Carregador de carro eléctrico
- Cozinha equipada
- Roupeiros Embutidos
- Garagem
- Piscina Aquecida
- Lavandaria
- Sistema Fotovoltaico
- Estacionamento de rua privado
- Zona Residencial
- Controlo Smart Home
- Arrumos
- Terraço
- Adega
- Portão Automático
- Bar
- Videovigilância
- Vista Urbana
- Perto da Cidade
- Electric Gates
- Vedado
- Alpendre
- Jardim
- Pontos de LED embutidos
- Cozinha Exterior
- Piscina
- Jardim Privado
- Sauna
- Painéis Solares
- Despensa
- Árvores

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

A equipa LiveAlgarve tem o prazer de apresentar a **Quinta Da Vista**, onde o luxo e a sustentabilidade se encontram em perfeita harmonia. Esta obra-prima de brilho arquitetónico está empoleirada num cume, oferecendo uma casa e um estilo de vida mediterrânico que se mistura perfeitamente com a natureza. Esta propriedade familiar foi construída com um elevado padrão de qualidade e excede todas as expectativas. Foi concebida com amor e dedicação à sustentabilidade.

Concebida por uma prestigiada equipa de arquitetos, engenharia de ponta e construção, cada centímetro da Quinta Da Vista exala estilo e elegância. Esta propriedade é um testemunho de artesanato requintado, desde as vistas panorâmicas de [Lagos](#) e da pitoresca costa da Praia da Luz até à meticolosa atenção aos detalhes.

Ao entrar na casa, é recebido por 560 m2 de espaço de vida cuidadosamente concebido, onde a privacidade e o conforto são primordiais. As janelas do chão ao teto captam a beleza da paisagem circundante e inundam os interiores com luz natural durante todo o dia. A eficiência energética está no centro das atenções: a orientação sul e oeste maximiza a luz solar e os sistemas de janelas de última geração proporcionam um ótimo isolamento e proteção UV.

O rés do chão dá-lhe as boas-vindas com um amplo hall de entrada que conduz a uma cozinha, sala de estar e sala de jantar familiares que fluem perfeitamente umas para as outras. Um ginásio espelhado, sauna e sala de cinema proporcionam relaxamento e entretenimento. No rés do chão encontra-se uma espaçosa suite, enquanto o primeiro andar oferece uma generosa suite principal e uma terceira luxuosa suite dupla, ambas com vistas deslumbrantes para o mar.

No exterior, os terraços convidam a relaxar com uma piscina infinita, um belo jardim mediterrânico e uma cozinha exterior em micro-cimento com vista para as águas azuis de Lagos. Um anexo independente com 1 quarto oferece espaço adicional para hóspedes ou funcionários, garantindo que todas as necessidades sejam confortavelmente atendidas.

O acesso à **Quinta Da Vista** é feito através de uma entrada privada com portão elétrico e oferece um amplo estacionamento para vários veículos, garantindo privacidade e segurança em cada momento.

Vejamos as características mais importantes:

- Recolha integrada de águas pluviais em terraços de 150m2:
- Tanque 1: 2.000 litros (tanque principal)
- Tanque 2: 5.000 litros (chuva) com pré-filtro para o sistema de águas pluviais vortex 100
- Irrigação digital para o jardim
- Jardim estabelecido, de baixa manutenção e com pouca necessidade de água
- Autoclismo plano e eficiente da Geberit (4,5 litros)
- As águas residuais da bomba de calor também alimentam o depósito 2
- Casa pré-instalada para recolha de água através de PV para abastecer o tanque 1
- A torneira Kooker fornece água a ferver filtrada, água fria filtrada ou água com gás
- Electrodomésticos de cozinha:
 - 3 fornos Bosch
 - Placa vitrocerâmica de indução Bosch
 - 3 frigoríficos, máquina de gelo, 2 congeladores, frigorífico para vinhos, placa de fogão a gás, grelhador a gás
- Janelas Velux:
 - 4 janelas Velux de teto
 - 2 janelas Velux na suite principal com estores blackout (RC)
- Aquecimento inteligente:
 - 400 m2 - 12 zonas independentes Piso radiante hidráulico inteligente UPONOR com termóstatos inteligentes
 - Fan coils horizontais DAIKIN para arrefecimento em 8 zonas inteligentes
- Sistema de energia solar:
 - Growatt SPH 10000TL3 BH 10kW inversor híbrido trifásico
 - Growatt BMS HVC 60050-A1, BMS

- X 8 baterias de lítio Growatt ARK 2.5H, bateria de alta tensão
- Existe um contrato de venda de volta à rede, o que reduz ainda mais os custos
- Capacidade de expansão deste sistema modular
- **Características para veículos eléctricos:**
- X2 pontos de carregamento EV
- 1 carregador de destino Tesla (70 km por hora)
- **Automatização doméstica abrangente:**
- CCTV Hikvision
- Sistema de alarme com contrato de emergência e chamada de emergência
- Switch inteligente gigabit de 28 portas Jet Stream
- WIFI 500mbs interno e externo em todas as divisões e no exterior
- Amplificadores TRIAD internos e externos
- Altifalantes arquitectónicos externos Bowers & Wilkens
- Altifalantes internos incorporados Bowers & Wilkens
- Matriz de áudio de 11 zonas
- Colunas de garagem KEF
- Matriz de vídeo de 4 zonas e recetor 4k para todos os canais
- Sala técnica completa com armário para servidor, porta de vidro, iluminação LED, isolamento acústico e regulação do ar
- Bateria de reserva UPS digital integrada que mantém toda a infraestrutura central, incluindo WIFI, durante 2 horas
- Sala de media/cinema independente, insonorizada e alcatifada com bar de entretenimento e ecrã QLED de 86 polegadas
- Amplificador Dolby Atmos, monitor de áudio com som de experiência cinematográfica 5.1 com iluminação de fibra ótica e 6 zonas de iluminação independente
- 11 janelas com estores Bandilux embutidos em Demotics (KNX), primeiro andar com blackout
- Cada divisão tem estações de carregamento rápido USB/C suficientes, incluindo a garagem e a bancada da cozinha
- **Dependência independente:**
- Com terraço, jardim, casa de banho e kitchenette
- **Sistemas de água:**
- Sistema de água pressurizada para a água da casa
- Água pressurizada para a água exterior
- Circuito secundário interno para água quente - sem atrasos, minimiza o desperdício e o gasto de tempo
- **Características adicionais:**
- Adega com grande espaço de arrumação
- Sauna
- Garagem e parque de estacionamento com área de carregamento de veículos eléctricos
- Pré-instalação para futuras actualizações.
- Toda a tecnologia está integrada no hub inteligente KNX - uma aplicação para tudo
- Uma especificação técnica completa de sustentabilidade, KNX, control4 e HVAC está disponível mediante pedido.

Bem-vindo ao seu retiro perfeito, onde o luxo e a praticidade se unem em harmonia. Esta casa é mais do que apenas uma residência; é uma residência concebida para o seu conforto e prazer.

Imagine uma casa que pode fechar e sair sem preocupações. Apesar das suas proporções generosas, esta casa adapta-se sem esforço às necessidades de uma família ou de um casal, tornando cada canto acolhedor e aconchegante. Mas não se deixe enganar pela sua intimidade - quando chega a altura de receber, esta casa transforma-se no derradeiro destino de festa.

Com apenas um toque no seu telemóvel, active o modo de entretenimento e veja a casa ganhar vida com luzes, persianas, uma piscina, um cinema e música, criando o ambiente perfeito para eventos diurnos ou noturnos. E o melhor de tudo? Apesar do seu tamanho, esta casa é extraordinariamente manejável e de baixa manutenção, pelo que não tem de se preocupar com a manutenção a toda a hora e pode concentrar-se nas suas necessidades.

Graças à disposição em plano aberto, nunca se sentirá perdido nesta casa. É versátil e adaptável e foi concebida para se adequar aos diferentes estilos de vida dos seus ocupantes. Quer seja um casal à procura de um retiro tranquilo ou uma borboleta social que organiza saraus, esta casa recebe-o de braços abertos e está pronta para se tornar o cenário dos seus momentos favoritos. Bem-vindo ao luxo sem esforço e às possibilidades infinitas no cobiçado Algarve.