**VISTA MAR | Moradia T5 de Luxo Nova à Venda em Atalaia - Lagos**

# 3.800.000 €

## Detalhes da propriedade

| | |
|---|---|
| Referência: | 931 |
| Quartos: | 5 |
| Banheiros: | 6 |
| Tamanho do lote: | 2607 |
| Área bruta de construção: | 484 |
| Ano de construção: | 2021 |
| Eficiência Energética: | A |
| Condomínio: | - |

## Detalhes da Propriedade

Alpendre
Aquecimento Central
Aquecimento Central
Ar Condicionado
Arrumos
Árvores
Árvores de Fruto
Aspiração Central
Bar
Bar de piscina
Barbecue
Bomba de Calor
Carport
Cave
Chão Radiante / Aquecido
Cinema
Controlo Smart Home
Cozinha equipada
Cozinha Exterior
Despensa
Electric Gates
Escritório
Estacionamento de rua privado
Estores Eléctricos
Garagem
Ginásio
Internet de Fibra Óptica
Isolado
Jardim
Lareira
Lavandaria
Meio Rural
Painéis Solares
Pátio
Perto da Cidade
Perto da Praia
Piscina
Piscina Aquecida
Piscina Coberta
Piscina de água salgada
Pontos de LED embutidos
Portão Automático
Propriedade Litoral
Próximo de Campo de Golfe
Rega Automática
Roupeiros Embutidos
Sistema de Alarme
Sistema de Interfone
Sistema Fotovoltaico
Som Ambiente
Terraço
Urbanização Nova
Varanda
Vedado
Vendido sem Mobiliário
Videovigilância
Vidros Duplos
Virado a Sul
Vista Mar
Vista Urbana
Zona Residencial

**Escritório: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

**Descrição da Propriedade**

LiveAlgarve Realty apresenta um oásis ecológico com vista para o mar: uma moradia de luxo na Atalaia, Lagos.

Situada entre o Boavista Golf Resort e a costa atlântica, esta moradia recém-construída é um exemplo de vida de luxo num ambiente tranquilo.

**Características principais:**

**Localização privilegiada:** Desfrute de vistas para o mar, tranquilidade e privacidade num terreno de 2607 m2 protegido por uma vedação e acedido através de um portão elétrico e de uma encantadora calçada. Apesar da sua localização privada, a propriedade está perto de todas as comodidades e serviços.

**Artesanato excecional:** Esta moradia foi construída segundo os mais elevados padrões por construtores locais de renome e apresenta acabamentos luxuosos que garantem um estilo de vida elegante e confortável.

**Vida interior-exterior perfeita:** O rés do chão tem uma disposição em plano aberto com uma entrada de altura dupla que liga perfeitamente a área de estar, de jantar e a cozinha a um espaçoso terraço coberto. A partir daqui, tem vista para a grande piscina e para o jardim de baixa manutenção. -A área exterior é perfeita para receber convidados ou relaxar em grande estilo.

**Design cuidado:** Com vista para o mar a partir de todos os quartos e acesso a uma varanda espaçosa, o primeiro andar tem uma suite principal com roupeiro e casa de banho privativa, bem como mais duas suites.

A cave é um oásis de relaxamento e lazer e inclui um ginásio, uma sala de cinema pré-instalada com bar, uma lavandaria e um amplo espaço de armazenamento. Uma área separada pode servir de adega.

**Características ecológicas:** Experimente o luxo sustentável com aquecimento por baixo do chão, arrefecimento através de uma bomba de calor, painéis solares para aquecimento de água e um sistema fotovoltaico para cobrir o consumo de eletricidade. O isolamento de alta tecnologia da propriedade, o design avançado do telhado e o sistema de arrefecimento inteligente garantem a eficiência energética durante todo o ano.

**Máxima comodidade:** Uma espaçosa garagem dupla com duas portas eléctricas, uma área de lavagem de carros coberta e amplos lugares de estacionamento proporcionam estacionamento seguro para vários veículos.

**Destaques adicionais:**

- Localização tranquila
- Jardim com árvores de citrinos
- Cinema pré-instalado com som surround por cabo e kitchenette
- Cozinha de verão exterior com churrasco de alta qualidade e frigoríficos para cerveja e vinho
- Máquina de cloro para a piscina com ingredientes naturais da água e do sol
- Área de trabalho para os entusiastas da bricolage com kitchenette

**Vida autónoma:** O isolamento premiado garante a eficiência energética, tornando esta moradia praticamente isenta de manutenção em termos de consumo de energia. É ideal para quem procura uma vida despreocupada e sustentável.

**Totalmente equipada:** A moradia tem eletrodomésticos de alta qualidade, incluindo vários frigoríficos, fornos, uma placa de indução, uma máquina de lavar louça e frigoríficos especiais para cerveja e vinho.

Tem agora a oportunidade de viver uma vida luxuosa e amiga do ambiente no procurado Algarve. Marque uma visita hoje e mergulhe num mundo de conforto e sustentabilidade sem igual.