



NOVA CONSTRUÇÃO | Moradia Moderna Geminada T3+1 à Venda em Sesmarias - Portimão

Pequeno Resumo

Preço :	562.000 €
Localização :	Portimão
Tipo de Propriedade :	Vivenda
Ano de Construção :	2024
Área Construída :	173 m ²
Área do Terreno :	405 m ²
Quartos :	3
Banheiros :	2
garagens :	-
Eficiência Energética :	A
Taxa de condomínio :	- €/month
Ref :	#934

Detalhes da Propriedade

- Pré-instalação de Ar Condicionado
- Varanda
- Barbecue
- Vidros Duplos
- Estores Eléctricos
- Sistema de Interfone
- Piscina Privada
- Painéis Solares
- Portão Automático
- Cave
- Carport
- Electric Gates
- Cozinha equipada
- Escritório
- Zona Residencial
- Arrumos

Descrição da Propriedade

Apresentamos-lhe aqui uma moradia ultramoderna de 3 quartos + 1 geminada em construção com piscina e jardim. Desfrute do luxo contemporâneo! A propriedade está tranquilamente localizada às portas de Portimão, com belas vistas para a serra de Monchique!

O seu futuro oásis tem as seguintes características:

Rés do chão:

- Espaçosa sala de estar de 46m² com elegante cozinha em plano aberto, que flui perfeitamente para um terraço coberto de 19m², perfeito para churrascos
- Cozinha totalmente equipada com uma ilha elegante
- Espaço flexível para escritório ou quarto extra
- Casa de banho de serviço prática
- Hall de entrada convidativo com roupeiro embutido
- Amplo espaço de arrumação e lavandaria para sua conveniência

Retiro no primeiro andar:

- 3 quartos de tamanho generoso (1 em suite)
- 2 casas de banho bem equipadas
- Todos os quartos estão equipados com roupeiros embutidos e têm acesso a varandas que o convidam a desfrutar de um café da manhã acolhedor.

Os destaques do equipamento esperam-no:

- Mergulhe na sua piscina privada de 22m²
- Desfrute de um conforto sem esforço com estores eléctricos e painéis solares para aquecimento de água
- Mantenha-se fresco/quente durante todo o ano com o ar condicionado pré-instalado em toda a casa
- Amplo estacionamento para 2 carros
- Perto de todas as comodidades e serviços

Esta propriedade oferece uma excelente oportunidade para adquirir uma casa adequada como residência permanente ou para alugueres turísticos lucrativos no procurado Algarve.







