



**OPORTUNIDADE | Moradia T4 bem conservada para venda na Praia da Luz - Lagos**

**1.495.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	940
Quartos:	4
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	917
Área bruta de construção:	236
Ano de construção:	2002
Eficiência Energética:	Bp
Condomínio:	-

**Detalhes da Propriedade**

Alpendre	Lareira	Sistema de Alarme
Ar Condicionado	Lavandaria	Sistema Fotovoltaico
Arrumos	Mobilado	Terraço
Barbecue	Perto da Cidade	Varanda
Carregador de carro elétrico	Perto da Praia	Vedado
Cozinha equipada	Piscina	Videovigilância
Cozinha Exterior	Piscina Privada	Vidros Triplos
Despensa	Portão Automático	Virado a Sul
Electric Gates	Pré-instalação de	Vista Mar
Escritório	Aquecimento Central	
Jardim	Próximo de Campo de Golfe	Vista Urbana
Jardim Privado	Roupeiros Embutidos	Zona Residencial
	Salamandra	

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Adriano Guerreiro**

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

## Descrição da Propriedade

Entre na sua casa de sonho, a poucos minutos do coração da Praia da Luz e da sua deslumbrante praia. Construída em 2002 e recentemente renovada na perfeição, esta encantadora moradia simboliza a vida de luxo com o seu estado impecável e características de primeira classe.

### Principais características:

**Localização:** Localizada num bairro residencial tranquilo, a casa oferece um refúgio tranquilo rodeado por uma vegetação luxuriante. A vida de luxo na Praia da Luz é um prazer, onde cada momento é preenchido com a beleza, a paz e o fascínio da cobiçada costa algarvia. A cidade de [Lagos](#), com o seu belo centro histórico e a sua vibrante marina, fica apenas a cerca de 10 minutos de carro.

**Paraíso privado:** Atrás dos portões elétricos encontra-se o seu oásis com uma bela área de piscina. Um amplo estacionamento e uma garagem com uma estação de carregamento para carros elétricos estão à sua disposição.

**Cozinha gourmet:** A cozinha espaçosa com eletrodomésticos Miele e um refrigerador de vinho Liebherr é um verdadeiro paraíso para os chefs. Junto à cozinha encontra-se uma acolhedora área de refeições com lareira, perfeita para reuniões íntimas.

**Inteiros luminosos:** Grandes janelas viradas a sul inundam a área de jantar e a sala de estar com luz natural e oferecem uma bela vista para a área da piscina. Desfrute do seu café da manhã ou cocktails ao fim da tarde na área de estar exterior, banhada pelo sol.

**Quartos confortáveis e vista para o mar:** No andar de cima existem 2 quartos de hóspedes e um espaçoso quarto principal com casa de banho privativa e varanda privada com vista para o mar. Os roupeiros embutidos proporcionam um amplo espaço de arrumação.

**Vida luxuosa:** Esta moradia possui janelas com vidros triplos, painéis solares, um sistema de alarme, videovigilância, um sistema de casa inteligente, ar condicionado, pré-instalação de aquecimento central e muito mais.

Viva momentos de elegância e conforto nesta moradia, desde noites acolhedoras junto à lareira a tardes ensolaradas junto à piscina. Aproveite a oportunidade de possuir este requintado retiro na pitoresca vila da Praia de Luz.