



**VISTA MAR | Elegante Moradia V4 à Venda em Carvoeiro - Lagoa**

**1.895.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Quartos:	4
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	2105
Gross Construction Area	563
Ano de construção:	1987
Eficiência Energética:	B

**Detalhes da Propriedade**

- Ar Condicionado
- Portão Automático
- Varanda
- Barbecue
- Perto da Praia
- Perto da Cidade
- Vidros Duplos
- Electric Gates
- Cozinha equipada
- Internet de Fibra Óptica
- Roupeiros Embutidos
- Sistema de Alarme
- Rega Automática
- Bar
- Carport
- Próximo de Campo de Golfe
- Piscina Coberta
- Carregador de carro elétrico
- Estores Eléctricos
- Vedado
- Lareira

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: N/A**

Por favor, entre em contato abaixo não

Tel : +351 918 024 082

## Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve Realty dá-lhe as boas-vindas a uma casa de sonho com vistas deslumbrantes sobre o mar! A moradia com 4 quartos está localizada num bairro tranquilo e oferece um estilo de vida luxuoso e descontraído. Combinando alta qualidade com um design de bom gosto e o charme da costa algarvia, esta propriedade é perfeita como residência familiar e investimento. A casa renovada está em condições imaculadas.

### Características principais:

- Quartos: 4 (2 en-suite)
- Casas de banho: 3
- Áreas de estar: Sala de estar espaçosa, em plano aberto, com lareira acolhedora e acesso à área de jantar e ao terraço.
- Cozinha: estilo Hampshire, totalmente equipada com eletrodomésticos de qualidade, zona de pequeno-almoço e um suporte para garrafas de champanhe ou vinho por cima do frigorífico.
- Sistema de abertura/fecho de persianas centralizado e controlado à distância (também selecionável individualmente)
- Áreas exteriores: Várias áreas de entretenimento, incluindo uma área coberta com mobiliário de sala de estar, um fogão a lenha e um bar completo.
- Piscina: Grande piscina com uma casa de bombas renovada e uma grande arrecadação por baixo.
- Jardim: Totalmente vedado e plantado com árvores de fruto, requer uma manutenção mínima.

### Descrição pormenorizada:

#### Rés do chão:

- Hall de entrada: espaçoso e acolhedor.
- Sala de estar: espaçosa com uma lareira acolhedora e portas de vidro deslizantes para o terraço e piscina.
- Área de jantar: Abre-se para o terraço.
- Cozinha: Design elegante de Hampshire, equipada com eletrodomésticos modernos e muito espaço de arrumação.
- Quartos: Três quartos de bom tamanho com portas de vidro deslizantes para o terraço. Um quarto tem uma casa de banho privativa, os outros dois partilham uma casa de banho.
- **Primeiro andar:**
- Quarto principal: suite sumptuosa com um grande roupeiro, casa de banho privativa e acesso a uma grande varanda virada a sul com vistas deslumbrantes sobre o mar.

#### Cave:

- Arrecadação: ampla, seca e bem ventilada com uma organização cuidada.
- Sala técnica: É aqui que se encontra a piscina e outras utilidades.

### Equipamentos exteriores:

- Piscina: Recentemente renovada e atualizada
- Jardim: Jardim com árvores de fruto e de baixa manutenção, totalmente irrigado com temporizadores
- Entrada de automóveis e garagem: Portões automáticos conduzem a uma entrada de automóveis privada e a uma garagem.
- Estrutura de madeira para armazenar lenha no inverno
- Grande garagem

**Localização:**

- Perto de todas as comodidades:
- Praias e vila de Carvoeiro (5 minutos de carro)
- Restaurantes, bares e lojas nas proximidades
- Vários campos de golfe e Clube de Ténis e Padel de Carvoeiro (10 minutos de carro)
- Escola Internacional Nobre (10 minutos de carro)
- Aeroporto Internacional de Faro (FAO) (45 minutos de carro)

Contacte-nos para marcar uma visita e descobrir esta propriedade excepcional. Esta moradia é uma mistura ideal de luxo, conforto e funcionalidade, perfeita para desfrutar da agradável vida costeira em Carvoeiro, no procurado Algarve.