



**VISTA MAR | Bonito Apartamento T2 no Condomínio Edifício Aquário na Meia Praia à Venda – Lagos**

**450.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	944
Quartos:	2
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	144
Ano de construção:	2010
Eficiência Energética:	C
Condomínio:	105

- Ar Condicionado
- Cave
- Próximo de Campo de Golfe
- Vidros Duplos
- Elevador
- Roupeiros Embutidos
- Piscina Aquecida
- Sistema de Interfone
- Piscina
- Vista Mar
- Despensa

**Detalhes da Propriedade**

- Portão Automático
- Vista Urbana
- Perto da Cidade
- Electric Gates
- Cozinha equipada
- Garagem
- Aquecimento Central
- Jacuzzi
- Condomínio Privado
- Virado a Sul
- Terraço
- Varanda
- Perto da Praia
- Piscina Comum
- Estores Eléctricos
- Internet de Fibra Óptica
- Ginásio
- Piscina Interior
- Lavandaria
- Zona Residencial
- Arrumos
- Chão Radiante / Aquecido

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: Eva Krauland**

E-mail : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

## Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve apresenta um apartamento de 2 quartos com vista para o mar no segundo andar de um condomínio privado pelo qual se poderá apaixonar instantaneamente.

Tem uma **localização privilegiada**, apenas a 700 metros da famosa **Meia Praia** e a uma curta distância a pé do centro da cidade de [Lagos](#). A **marina** fica apenas a alguns minutos a pé. No entanto, a área é tranquila e acolhedora e oferece um ambiente perfeito.

O complexo residencial bem cuidado tem uma grande piscina exterior com um terraço circundante, uma segunda piscina interior aquecida, um jacuzzi e uma área de fitness.

Um elevador leva-o desde o hall de entrada ou do parque de estacionamento subterrâneo até ao seu andar, onde existe apenas uma outra unidade residencial vizinha.

## Vamos entrar:

O apartamento foi modernizado com muitas características de luxo, incluindo uma cozinha topo de gama totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama e acesso direto a uma varanda com uma lavandaria separada integrada.

A luminosa sala de estar, virada a sul, oferece uma maravilhosa **vista para o mar** e tem ligação a um espaçoso terraço através de portas de vidro deslizantes do chão ao teto. Se necessário, um estore automático e transparente personalizado impede a entrada do vento, dos raios UV, do calor e da energia solar antes de chegarem à sua área exterior. Aproveite ao máximo o seu tempo ao ar livre - independentemente do tempo!

O apartamento está equipado com janelas novas de marca alemã que proporcionam um isolamento máximo e tem ar condicionado (aquecimento e arrefecimento).

Ambos os quartos (um deles suite) têm acesso à varanda e roupeiros embutidos. As 2 casas de banho foram recentemente renovadas com azulejos e mobiliário de casa de banho de bom gosto e estão agora equipadas com aquecimento por piso radiante.

A sua propriedade oferece um lugar de estacionamento seguro e uma arrecadação privada no parque de estacionamento subterrâneo.

O design deste apartamento combina na perfeição a estética contemporânea com a funcionalidade, oferecendo conforto e uma experiência de vida exclusiva no procurado **Algarve**.