



VISTA MAR | Luxuosa Moradia V4 a Venda em Mato Serrão no Vale da Lapa - Carvoeiro | Lagoa

2.650.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	948
Quartos:	4
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	1778
Área bruta de construção:	360
Ano de construção:	2023
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

- Acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida
- Portão Automático
- Cave
- Videovigilância
- Próximo de Campo de Golfe
- Vidros Duplos
- Cozinha equipada
- Alpendre
- Garagem
- Recuperador de Calor
- Lavandaria
- Jardim Privado
- Terraço no telhado
- Arrumos
- Árvores

Detalhes da Propriedade

- Ar Condicionado
- Rega Automática
- Barbecue
- Aquecimento Central
- Perto da Cidade
- Electric Gates
- Lareira
- Árvores de Fruto
- Jardim
- Piscina Aquecida
- Cozinha Exterior
- Piscina Privada
- Vista Mar
- Despensa
- Chão Radiante / Aquecido
- Sistema de Alarme
- Varanda
- Caldeira
- Perto da Praia
- Piscina Coberta
- Elevador
- Roupeiros Embutidos
- Mobilado
- Bomba de Calor
- Aquecimento Central
- Pátio
- Zona Residencial
- Virado a Sul
- Terraço

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve Realty dá-lhe as boas-vindas a uma fantástica casa com vista para o mar na prestigiada Quinta do Paraíso em Vale Currais, Carvoeiro. Situada numa tranquila rua sem saída, esta moradia arquitetónica de 3 pisos oferece vistas deslumbrantes sobre o mar e o campo.

Design e características excecionais

Esta propriedade moderna e contemporânea está distribuída por três pisos e oferece uma residência de luxo com características impressionantes:

Rés do chão:

- Espaçosa área de estar e de jantar em plano aberto (53 m²) com tectos de altura dupla (6 m), janelas panorâmicas, uma lareira e grandes portas francesas que conduzem ao terraço para banhos de sol e à área da piscina.
- A área da cozinha e a área de estar estão equipadas com aquecimento por piso radiante e ar condicionado.
- Cozinha Bosch totalmente equipada (35 m²) com uma grande ilha de cozinha.
- Um quarto principal com casa de banho privativa e terraço; planta acessível a cadeiras de rodas.
- Piscina privada aquecida (10m x 4m x 1,5m) com cobertura automática.
- Terraço de 80m² com zona de estar, cozinha exterior, bar e lareira.

Primeiro andar:

- Um segundo quarto principal com casa de banho privativa, terraço e vista para o mar.
- Dois quartos de hóspedes, cada um com casa de banho privativa.
- Acesso ao terraço do telhado através de uma escada.

Terraço no telhado (63m²):

- Acessível através de escadas ou do elevador privado da propriedade.
- Área de estar com cozinha exterior e vistas deslumbrantes de 360° sobre o mar e as colinas.

Rés do chão inferior:

- Garagem de 50m² com espaço para dois carros e espaço de arrumação adicional.
- Jardim paisagístico de baixa manutenção com oleandros, oliveiras, árvores de fruto e muito mais; o jardim também é iluminado à noite.
- Árvores cipriotas altas cobrem o terreno vizinho.

Equipamento e comodidades de primeira classe

- Electrodomésticos de cozinha Bosch de alta qualidade, incluindo frigorífico/congelador, micro-ondas/forno, máquina de lavar louça e frigorífico para vinhos.
- Todos os 4 quartos e casas de banho têm aquecimento por piso radiante e ar condicionado
- Elegantes pavimentos em azulejo 120x120 na cozinha e na sala de estar, pavimentos em madeira de carvalho nos quartos.
- Piso radiante e ar condicionado em todas as divisões.
- Azulejos e piscinas de alta qualidade nas casas de banho.

- Totalmente mobilada com mobiliário de alta qualidade, incluindo tachos, panelas, utensílios de cozinha, mobiliário de exterior e espreguiçadeiras.
- O elevador é acessível a cadeiras de rodas.
- A moradia é chave na mão e está pronta a habitar!

Características de sustentabilidade

- 10 painéis solares para eletricidade (4000W).
- Caldeira solar para água quente.
- Bomba de calor para aquecimento e arrefecimento.

Localização e terreno

- Perto de todas as comodidades e serviços, escolas internacionais, resorts de golfe, etc.
- Chegar ao Aeroporto Internacional de Faro (FAO) em 45 minutos.
- Vista para o mar a partir do rés do chão, primeiro andar e terraço no telhado.
- Apenas a 200 metros do mar.
- A vila de Carvoeiro fica a uma curta distância a pé.
- Entre em contacto connosco

Experimente o luxo e o conforto desta requintada moradia em Carvoeiro. Contacte a nossa equipa LiveAlgarve hoje para marcar uma visita e fazer desta prestigiada propriedade a sua nova casa. Bem-vindo a um estilo de vida excepcional e elegante no famoso Algarve!