



**VISTA MAR | Luxuosa Moradia T4 Nova à Venda em Porto de Mós - Lagos**

**3.300.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	949
Quartos:	4
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	1051
Área bruta de construção:	430
Ano de construção:	2024
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Rega Automática
- Barbecue
- Aspiração Central
- Próximo de Campo de Golfe
- Vidros Duplos
- Pré-instalação de elevador
- Internet de Fibra Óptica
- Garagem
- Cozinha Exterior
- Piscina Privada
- Virado a Sul

**Detalhes da Propriedade**

- Sistema de Alarme
- Varanda
- Videovigilância
- Cinema Pré-instalação
- Perto da Cidade
- Electric Gates
- Cozinha equipada
- Roupeiros Embutidos
- Jardim
- Piscina
- Zona Residencial
- Portão Automático
- Cave
- Aquecimento Central
- Perto da Praia
- Piscina Coberta
- Estores Eléctricos
- Vedado
- Árvores de Fruto
- Lavandaria
- Jardim Privado
- Pré-instalação de Painéis Solares

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Descrição da Propriedade

Temos o prazer de apresentar um retiro sofisticado na costa algarvia e dar-lhe as boas-vindas a uma casa de sonho em Porto de Mós, [Lagos](#). Localizada na zona mais prestigiada de Lagos, esta deslumbrante moradia oferece um luxo inigualável e um design contemporâneo. Com vistas deslumbrantes sobre o campo e o mar, esta residência é o epítome da elegância e do conforto.

### Características principais:

- **Localização privilegiada:** a poucos passos da praia intocada de Porto de Mós, desfrute de acesso direto a areias douradas e águas cristalinas.
- **Habitação espaçosa:** A moradia tem 4 quartos e 5 casas de banho em três pisos cuidadosamente concebidos, proporcionando um amplo espaço para a família e convidados.
- **Arquitetura moderna:** A arquitetura imponente e contemporânea da moradia integra-se perfeitamente no ambiente natural e oferece belas vistas de todos os ângulos.

### Rés do chão:

- **Cozinha gourmet:** uma cozinha de design espaçosa, totalmente equipada e em plano aberto, com electrodomésticos Siemens Home Connect, que dá acesso aos terraços exteriores, à piscina e aos luxuriantes jardins mediterrânicos.
- **Sala de jantar:** Uma elegante sala de jantar em plano aberto, perfeita para entreter e relaxar.
- **Suite adicional:** Uma suite privada
- **Casa de banho associada:** para apoiar as áreas sociais.

### Piso superior:

- **Suite principal:** um retiro luxuoso com um grande roupeiro e vistas panorâmicas sobre o campo e o mar.
- **Segunda Suite:** Uma suite luminosa e glamorosa com muita luz natural.

### No rés do chão:

- **Suite flexível:** ideal para um escritório ou quarto de hóspedes.
- **Sala de entretenimento:** Uma sala espaçosa e versátil, perfeita para uma sala de cinema, sala de jogos, adega ou ginásio totalmente equipado.
- **Garagem espaçosa:** Oferece espaço para 3 carros, até 6 carros se necessário.

### Exteriores:

- **Duas piscinas:** Uma piscina aquecida com cobertura eléctrica para os meses mais frios, uma piscina convencional refrescante para o verão.
- **Vida ao ar livre:** Existe uma área romântica com uma fogueira a gás, um barbecue e uma cozinha exterior. Os terraços cobertos com pérgolas oferecem proteção solar e criam o espaço perfeito para refeições ao ar livre.
- **Jardim mediterrânico:** Luxuoso e concebido para maior privacidade.

### Tecnologia avançada e conforto:

- **Pavimentos aquecidos:** Desfrute do conforto dos pavimentos aquecidos hidraulicamente.
- **Sistema AVAC:** Aquecimento e arrefecimento de última geração para conforto durante todo o ano.
- **Painéis solares:** Soluções energéticas eficientes com painéis solares.
- **Domótica:** Sistema de domótica KNX para um controlo sem falhas.

- **Segurança:** Equipado com CCTV e sistemas de alarme para maior tranquilidade.
- **100% de cobertura Wi-Fi:** Mantenha-se ligado em toda a casa.

**Destaques adicionais:**

- **Janelas eléctricas:** vida confortável e moderna com janelas eléctricas na sala de estar.
- **Lareira exterior:** perfeita para serões acolhedores.
- **5 minutos a pé até à praia:** Rota terrestre direta para a praia de Porto de Mós, tornando a vida à beira-mar uma realidade.

Esta propriedade de luxo oferece a combinação perfeita de conforto e tecnologia de ponta. Quer esteja à procura de uma residência permanente ou de um retiro de férias, esta propriedade é ideal para quem procura um estilo de vida de luxo à beira-mar na famosa região do Algarve.

Entre em contacto com a nossa equipa LiveAlgarve Realty para marcar uma visita e torne esta casa de sonho sua!