

VISTA MAR | Luxuosa Moradia T4 Nova à Venda em Porto de Mós - Lagos

# 3.600.000 €

# Referência: 949 Quartos: 4 Banheiros: 4 Tamanho do lote: 1051 Área bruta de construção: 430 Ano de construção: 2024 Eficiência Energética: A

Condomínio:

Detalhes da propriedade

Aquecimento Central
Ar Condicionado
Árvores de Fruto
Aspiração Central
Barbecue
Cave
Cinema Pré-instalação
Cozinha equipada
Cozinha Exterior
Electric Gates
Estores Eléctricos
Garagem

# Internet de Fibra Óptica Jardim Jardim Privado Lavandaria Perto da Cidade Perto da Praia Piscina Piscina Coberta Piscina Privada Portão Automático Pré-instalação de elevador Pré-instalação de Painéis Solares

**Detalhes da Propriedade** 

Próximo de Campo de Golfe Rega Automática Roupeiros Embutidos Sistema de Alarme Varanda Vedado Videovigilância Vidros Duplos Virado a Sul Zona Residencial

### Descrição da Propriedade

Temos o prazer de apresentar um retiro sofisticado na costa algarvia e dar-lhe as boas-vindas a uma casa de sonho em Porto de Mós, Lagos. Localizada na zona mais prestigiada de Lagos, esta deslumbrante moradia oferece um luxo inigualável e um design contemporâneo. Com vistas deslumbrantes sobre o campo e o mar, esta residência é o epítome da elegância e do conforto.

### Características principais:

- Localização privilegiada: a poucos passos da praia intocada de Porto de Mós, desfrute de acesso direto a areias douradas e águas cristalinas.
- Habitação espaçosa: A moradia tem 4 quartos e 5 casas de banho em três pisos cuidadosamente concebidos, proporcionando um amplo espaço para a família e convidados.
- Arquitetura moderna: A arquitetura imponente e contemporânea da moradia integra-se perfeitamente no ambiente natural e oferece belas vistas de todos os ângulos.

### Rés do chão:

- Cozinha gourmet: uma cozinha de design espaçosa, totalmente equipada e em plano aberto, com electrodomésticos Siemens Home Connect, que dá acesso aos terraços exteriores, à piscina e aos luxuriantes jardins mediterrânicos.
- Sala de jantar: Uma elegante sala de jantar em plano aberto, perfeita para entreter e relaxar.
- · Suite adicional: Uma suite privada
- Casa de banho associada: para apoiar as áreas sociais.

### Piso superior:

- Suite principal: um retiro luxuoso com um grande roupeiro e vistas panorâmicas sobre o campo e o mar.
- Segunda Suite: Uma suite luminosa e glamorosa com muita luz natural.

# No rés do chão:

- Suite flexível: ideal para um escritório ou quarto de hóspedes.
- Sala de entretenimento: Uma sala espaçosa e versátil, perfeita para uma sala de cinema, sala de jogos, adega ou ginásio totalmente equipado.
- Garagem espaçosa: Oferece espaço para 3 carros, até 6 carros se necessário.

# **Exteriores:**

- Duas piscinas: Uma piscina aquecida com cobertura eléctrica para os meses mais frios, uma piscina convencional refrescante para o verão.
- Vida ao ar livre: Existe uma área romântica com uma fogueira a gás, um barbecue e uma cozinha exterior. Os terraços cobertos com pérgolas oferecem proteção solar e criam o espaço perfeito para refeições ao ar livre.
- Jardim mediterrânico: Luxuoso e concebido para maior privacidade.

### Tecnologia avançada e conforto:

- Pavimentos aquecidos: Desfrute do conforto dos pavimentos aquecidos hidraulicamente.
- Sistema AVAC: Aquecimento e arrefecimento de última geração para conforto durante todo o ano.
- Painéis solares: Soluções energéticas eficientes com painéis solares.
- Domótica: Sistema de domótica KNX para um controlo sem falhas.

- Segurança: Equipado com CCTV e sistemas de alarme para maior tranquilidade.
- 100% de cobertura Wi-Fi: Mantenha-se ligado em toda a casa.

## Destaques adicionais:

- Janelas eléctricas: vida confortável e moderna com janelas eléctricas na sala de estar.
- Lareira exterior: perfeita para serões acolhedores.
- 5 minutos a pé até à praia: Rota terrestre direta para a praia de Porto de Mós, tornando a vida à beira-mar uma realidade.

Esta propriedade de luxo oferece a combinação perfeita de conforto e tecnologia de ponta. Quer esteja à procura de uma residência permanente ou de um retiro de férias, esta propriedade é ideal para quem procura um estilo de vida de luxo à beira-mar na famosa região do Algarve.

Entre em contacto com a nossa equipa LiveAlgarve Realty para marcar uma visita e torne esta casa de sonho sua!