**VISTA MAR & GOLF | Moradia De Luxo T5 à Venda no Santo António Golf Resort - Vila do Bispo**

# 1.597.000 €

## Detalhes da propriedade

| | |
|---|---|
| Referência: | 950 |
| Quartos: | 5 |
| Banheiros: | 6 |
| Tamanho do lote: | 1700 |
| Área bruta de construção: | 423 |
| Ano de construção: | 1993 |
| Eficiência Energética: | C |
| Condomínio: | - |

## Detalhes da Propriedade

- Ar Condicionado
- Barbecue
- Perto da Cidade
- Vidros Duplos
- Internet de Fibra Óptica
- Alpendre
- Vista Golfe
- Pontos de LED embutidos
- Piscina
- Rega Automática
- Perto da Praia
- Meio Rural
- Cozinha equipada
- Lareira
- Árvores de Fruto
- Piscina Aquecida
- Lavandaria
- Jardim Privado
- Varanda
- Próximo de Campo de Golfe
- Piscina Coberta
- Vedado
- Roupeiros Embutidos
- Jardim
- Aquecimento Central
- Pátio
- Piscina Privada
- Receção
- Vista Mar
- Despensa
- Chão Radiante / Aquecido
- Zona Residencial
- Virado a Sul
- Terraço
- Piscina de água salgada
- Arrumos
- Árvores

**Escritório: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 091

**Informações do agente: Sergey Malinka**
E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

**Descrição da Propriedade**

A nossa equipa LiveAlgarve Realty tem o prazer de apresentar uma bonita moradia de luxo no prestigiado Santo António Golf Resort, no Barlavento Algarvio. Recentemente renovada de acordo com os mais elevados padrões, utilizando componentes alemães de topo, esta propriedade combina elegância intemporal com instalações de última geração.

**Excelente renovação**

De setembro de 2022 a março de 2024, a moradia foi submetida a uma renovação central abrangente, com atenção a todos os detalhes:

- Proteção contra a humidade: remoção do reboco antigo, injeção de um líquido especial para desumidificar e aplicação de um novo reboco de alta qualidade.
- Melhorias estruturais: Limpeza e novo isolamento do telhado, isolamento contra a humidade no terraço do primeiro andar e desacoplamento da nova camada de azulejos no terraço da piscina.

- Conceito de plano aberto: Remoção de paredes no primeiro andar para uma sensação de plano aberto e criação de uma grande área no rés do chão para aulas de ioga e seminários.
- Serviços de construção modernos: Renovação das condutas de água doce e de águas residuais, novas instalações elétricas e um sistema de ar condicionado de última geração com controlo doméstico inteligente.
- Acessórios de luxo: Janelas de alumínio importadas da Alemanha com persianas elétricas, sanitas suspensas com reservatórios de água ocultos e piso radiante elétrico em todas as casas de banho.
- Acessórios de alta qualidade: Cozinha nova da Casa Design em Portimão com eletrodomésticos Siemens, um frigorífico side-by-side e portas interiores novas importadas da Alemanha.
- Casa inteligente: Internet de fibra ótica de 1 Gbit, ar condicionado inteligente com controlo doméstico e sistema de rega do jardim.
- Jardim Oásis: Jardim novo com novas plantas, flores, árvores de fruto e um sistema de rega computorizado.

**A melhor localização**

Aninhada nas tranquilas colinas do Barlavento Algarvio, esta moradia oferece vistas panorâmicas deslumbrantes sobre o Oceano Atlântico e o verdejante campo de golfe. Apesar da sua localização tranquila, a propriedade está perto de todas as principais comodidades:

- Um paraíso para os entusiastas do golfe: golfe diário num cenário pitoresco.
- Praias e cidades próximas: Apenas a 7 minutos da Vila da Praia da Salema, a 15 minutos da cidade e marina de Lagos e dos locais de surf de Sagres e da costa oeste.
- Acessibilidade: Aproximadamente 1 hora através da autoestrada A22 para o Aeroporto Internacional de Faro.

**Elegância espaçosa e conforto moderno**

A casa de 423 m², com 5 quartos, está situada num terreno de 1.700 m² e oferece uma mistura ideal de arquitetura clássica e a paisagem natural do Algarve. A propriedade virada a sul oferece vistas fantásticas sobre o mar e a área circundante.

Algumas características importantes:

- Primeiro andar: hall de entrada, casa de banho para hóspedes, ampla suite principal com roupeiro e acesso a uma varanda solarenga.
- Sala de estar e de jantar: Sala de estar/jantar em plano aberto com lareira e acesso a um terraço coberto e a uma área de estar.
- Oásis exterior: Jardim bem cuidado com vegetação luxuriante e uma piscina de água salgada espaçosa, aquecida e coberta.
- Luz natural: A abundância de luz natural realça o estilo mediterrânico nas divisões da propriedade.

**Tudo para o seu estilo de vida luxuoso:**

Esta bela propriedade, completamente renovada, representa uma vida sofisticada com tecnologia inteligente integrada. Oferece uma combinação harmoniosa de natureza, golfe, excelente serviço (segurança 7 dias e receção no local) e conforto moderno num belo cenário com vista para o mar.

Desfrute de um estilo de vida requintado no fabuloso Barlavento Algarvio. A casa dos seus sonhos está à sua espera.