



VISTA MAR & GOLFE | Soberbo T4 Duplex Novo no Condomínio Nomad Bay em Carvoeiro à Venda - Lagoa

2.500.000 €

#### Detalhes da propriedade

Referência:	952
Quartos:	4
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	396
Ano de construção:	2024
Eficiência Energética:	RQ
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Varanda
- Videovigilância
- Próximo de Campo de Golfe
- Jardim Comum
- Carregador de carro elétrico
- Cozinha equipada
- Garagem
- Ginásio
- Aquecimento Central
- Urbanização Nova
- Recepção
- Vista Mar
- Arrumos
- Árvores

#### Detalhes da Propriedade

- Portão Automático
- Bar
- Aquecimento Central
- Perto da Cidade
- Piscina Comum
- Electric Gates
- Internet de Fibra Óptica
- Jardim
- Bomba de Calor
- Pontos de LED embutidos
- Piscina
- Zona Residencial
- Vendido sem Mobiliário
- Despensa
- Chão Radiante / Aquecido
- Rega Automática
- Cave
- Perto da Praia
- Propriedade Litoral
- Vidros Duplos
- Elevador
- Roupeiros Embutidos
- Vista Golfe
- Piscina Aquecida
- Sistema de Interfone
- Condomínio Privado
- Terraço no telhado
- Virado a Sul
- Terraço
- Lugar de Garagem (coberto)

#### Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Descrição da Propriedade

Bem-vindo à vida de luxo no fabuloso Algarve!

Situado na tranquila costa de Carvoeiro, este apartamento duplex ultramoderno oferece uma mistura harmoniosa de luxo, conforto e conveniência. Integrado no novo e exclusivo **Nomad Bay Resort**, tem vista para o oceano e para os greens do campo de golfe Vale do Milho, oferecendo uma experiência de vida requintada.

## Localização privilegiada

O apartamento tem uma localização ideal:

- No coração de Carvoeiro: desfrute da vibrante cultura local, com restaurantes e cafés a uma curta distância a pé.
- Com vista para os campos de golfe: Perfeito para os amantes do golfe, com o Campo de Golfe Gramacho e o Clube de Golfe Vale de Milho nas proximidades.
- Perto de Benagil: Explore as famosas grutas de Benagil e as belas praias.
- A poucos passos do farol: Desfrute das vistas deslumbrantes a partir do farol de Carvoeiro.
- Zona residencial tranquila: Experimente a tranquilidade de um bairro pacífico, ideal para relaxar.

## Comodidades incomparáveis

O complexo oferece comodidades de primeira classe que garantem um estilo de vida luxuoso:

- Serviço de concierge 24 horas por dia, 7 dias por semana: disponível a todo o momento para atender às suas necessidades.
- Ginásio de última geração: mantenha-se em forma com o mais recente equipamento de fitness.
- Restaurante e bar no local: Saboreie pratos gourmet sem sair do resort.
- Terraço com vistas panorâmicas: Desfrute de uma vista deslumbrante sobre o mar e de um pôr do sol cinematográfico.
- Duas piscinas: Incluindo uma piscina mesmo junto ao mar, perfeita para um mergulho refrescante.
- Jardins paisagísticos: Relaxe na área exterior do condomínio, cuidadosamente cuidada.

## Perfeito para viver ou como um investimento

O apartamento ultramoderno tem acabamentos com materiais e acessórios da mais alta qualidade e é ideal como residência principal, casa de férias ou um investimento lucrativo. As características incluem:

- Interior espaçoso: área de estar e cozinha em plano aberto com janelas do chão ao teto que ligam perfeitamente os espaços interiores e exteriores.
- Terraços privados no telhado: Desfrute de vistas deslumbrantes sobre o mar a partir deste espaçoso paraíso ao ar livre, perfeito para reuniões e refeições ao ar livre.

Bem conectado

- Perto de praias famosas: Apenas a alguns minutos da Praia do Carvoeiro e da Praia de Vale Centeanes.
- Acesso conveniente: Perto do Aeroporto Internacional de Faro (FAO) para facilitar a deslocação.
- Ambiente vibrante: A uma curta distância de carro das cidades dinâmicas de Albufeira e Vilamoura, que oferecem o melhor dos ambientes tranquilos e animados.

## Conclusão em 2024

- O edifício está na fase final e estará pronto para si no final de 2024.

Desfrute de um estilo de vida exclusivo no Algarve

Desfrute de um clima mediterrânico temperado que convida a atividades ao ar livre durante todo o ano, desde desportos aquáticos a passeios ao longo da pitoresca costa.

Opte por uma vida de luxo em Carvoeiro, no Algarve. Contacte a nossa equipa LiveAlgarve Realty para marcar uma visita e garantir o seu lugar nesta comunidade excepcional.