



VISTA MAR | Magnífica Moradia V4 De Luxo à Venda – Albufeira

3.900.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	956
Quartos:	4
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	11418
Área bruta de construção:	323
Ano de construção:	2011
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Varanda
- Perto da Praia
- Piscina Coberta
- Estores Eléctricos
- Vedado
- Roupeiros Embutidos
- Jardim
- Aquecimento Central
- Sistema de Interfone
- Escritório
- Piscina Privada
- Vista Mar
- Painéis Solares
- Arrumos
- Som Ambiente
- Banho Turco

Detalhes da Propriedade

- Portão Automático
- Bar
- Próximo de Campo de Golfe
- Vidros Duplos
- Elevador
- Internet de Fibra Óptica
- Mobilado
- Ginásio
- Pontos de LED embutidos
- Jacuzzi
- Sistema Fotovoltaico
- Zona Residencial
- Isolado
- Virado a Sul
- Despensa
- Terraço
- Hidromassagem
- Rega Automática
- Barbecue
- Perto da Cidade
- Electric Gates
- Cozinha equipada
- Lareira
- Garagem
- Bomba de Calor
- Piscina Interior
- Lavandaria
- Jardim Privado
- Sauna
- Controlo Smart Home
- Spa
- Escritório
- Árvores

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Descrição da Propriedade

Bem-vindo ao coração do Algarve, onde a nossa equipa LiveAlgarve Realty orgulhosamente apresenta uma casa de família excepcional que redefine o luxo. Esta excepcional moradia está localizada numa zona muito procurada de Albufeira e oferece uma oportunidade única de viver em total privacidade e luxo.

A localização é soberbamente privada, mas perto da praia, de todas as comodidades e serviços. Pode chegar ao Aeroporto Internacional de Faro (FAO) em cerca de 35 minutos.

## Destaques da moradia

- Área habitável: 323 m<sup>2</sup> com um design requintado e uma qualidade sem compromissos.
- Grande terreno: 11.418 m<sup>2</sup> de jardins maduros, um lago de carpas japonesas, terraços de teca e irrigação automática.
- Quartos: 4 suites de luxo, cada uma com a sua própria identidade.
- Casas de banho: 5 casas de banho opulentas com azulejos de mármore.
- Piscina infinita: Piscina privada aquecida e coberta com azulejos de ardósia extraídos localmente, cascata de água e duche de piscina
- Ginásio: Totalmente equipado para o seu treino diário.

## Entrada elegante

A entrada nesta impressionante moradia faz-se através de um portão elétrico e de uma entrada de automóveis arborizada que conduz a um encantador cenário iluminado. Entre na moradia pela entrada principal ou por uma das duas garagens, que oferecem um acesso cómodo.

## Design interior requintado

- Cozinha e sala de jantar: Cozinha em plano aberto, concebida por De Dietrich, com electrodomésticos topo de gama, uma ilha, um balcão para pequenos-almoços e acesso direto ao terraço exterior com barbecue incorporado.
- Entrada principal: Parede de vidro vertical que inunda o espaço com luz natural e é complementada por janelas Pilkington com isolamento acústico e térmico.
- Pavimentos: Pavimentos em laje de mármore natural com veios contínuos em todas as divisões.
- Aquecimento: Ar condicionado em todas as divisões, lareira suspensa

## Primeiro andar

- Quarto principal: virado para a frente, com terraço privado no telhado e roupeiro. A casa de banho está equipada com azulejos de mármore vermelho.
- Quartos das crianças: cada um com um espaço exterior privado e casas de banho únicas em mármore. Controlo eficiente da iluminação, da temperatura e muito mais através do painel de parede ou da aplicação.

## Nível inferior

- Quarto quarto: privado, acolhedor, com vistas deslumbrantes e acesso ao spa.
- Área de spa: Inclui um ginásio privado, banho turco, sauna finlandesa, jacuzzi, piscina interior e bar. Acesso direto ao terraço exterior e à área da piscina.

## Vida inteligente

- Domótica: Controle as luzes, cortinas, música e muito mais com um simples toque ou aplicação.
- Abastecimento de água: Ligação à rede pública de água através de um furo licenciado e um sistema de cisterna de 35.000 litros.
- Energia solar: Mais de 70 painéis solares com uma potência de 20 KWh e ligação à rede elétrica.

#### **Outras características**

- Vistas: Vistas deslumbrantes sobre o mar
- Estacionamento: Garagens e parque de estacionamento privado
- Acessibilidade: Acessível a cadeiras de rodas

#### **Desfrute do Algarve ao máximo**

Esta propriedade é mais do que uma simples residência; é um resort onde o conforto, a elegância e o requinte se conjugam. Aproveite a sua oportunidade de possuir um oásis de luxo em Albufeira, no famoso Algarve.