

NOVA CONSTRUÇÃO | Luxuosas Moradias T3 em Monte de Lemos, Praia da Luz, à Venda – Lagos

2.500.000 €

Detalhes da propriedade

957

Quartos: 3

Referência:

Banheiros: 4

Tamanho do lote: 900

Área bruta de construção: 240

Ano de construção: -

Eficiência Energética: Ap

Condomínio: -

Detalhes da Propriedade

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel: +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail: sg@livealgarve.com

Tel: +351 914098599

Descrição da Propriedade

Bem-vindo ao PLUZ – Monte Lemos Premium Living, um condomínio exclusivo com moradias de arquiteto nas tranquilas colinas da Praia da Luz, Lagos. Estas residências combinam design moderno com elegância natural e oferecem uma experiência de vida excecional numa das localizações mais procuradas do Algarve.

Agora disponível: três moradias com 3 quartos

Duas das cinco moradias de luxo já foram vendidas. Os três imóveis restantes custam entre 2.500.000 € e 2.525.000 €, dependendo do tamanho do terreno e da área total. Esta é uma oportunidade de adquirir uma casa única e contemporânea, onde o design moderno se harmoniza com a estética natural e que foi concebida para oferecer conforto, espaço e uma vista deslumbrante para o mar.

Destaques arquitetónicos

- Tipologia T3: moradias com 3 quartos em terrenos espaçosos entre 900 e 917 m²
- Área de construção: até 240 m² acima do solo, mais caves e terraços espaçosos
- Design: arquitetura minimalista com fachadas de vidro, pedra natural e jardins paisagísticos
- Planta: distribuição bem pensada em 3 pisos + terraço no telhado
- Piso inferior: com garagem privada com elevador para carros, sala técnica e sala polivalente
- Rés-do-chão: 3 quartos com casa de banho privativa e lavandaria
- Primeiro andar: sala de estar e jantar em plano aberto, WC de hóspedes e um quarto principal adicional com casa de banho privativa
- Terraços: amplas áreas exteriores com terraço com vista para o mar, terraço no telhado com painéis solares e área de lounge
- Vida ao ar livre: piscina infinita, áreas de refeições sombreadas e terraços para banhos de sol

Excelente acabamento interior

Cada moradia é um projeto emblemático de design arrojado e moderno e materiais de alta qualidade:

- Sem pilares interiores: a construção pré-tensionada permite áreas de estar amplas com linhas claras e um fluxo de espaço ininterrupto
- Materiais: uma mistura sofisticada de betão aparente, madeira lacada e superfícies de microcimento
- Espaços luminosos: janelas do chão ao teto e tetos altos proporcionam um interior arejado e luminoso

Privacidade, segurança e sustentabilidade

- Condomínio fechado com sistemas de segurança de última geração
- Construção energeticamente eficiente com classificação EPC A+
- Painéis solares para produção de energia sustentável

Localização privilegiada

Monte Lemos oferece a tranquilidade de um enclave costeiro privado e, ao mesmo tempo, a proximidade de todas as comodidades necessárias.

- Centro da vila Praia da Luz: A apenas 1,5 km de distância
- Lagos histórica e marina: 10 minutos de carro
- Boavista & Palmares Golf Resorts: A 15 minutos
- Sagres e praias da costa oeste: a menos de 30 minutos
- Aeroporto Internacional de Faro (FAO): acessível em 1 hora pela A22

O estilo de vida Monte Lemos

Isto é mais do que um lar, é um estilo de vida que se caracteriza pelo espaço, privacidade e proximidade da deslumbrante costa do Algarve. Desfrute em cada moradia do nascer do sol sobre o mar e das noites à beira da piscina, que lhe proporcionam um refúgio pessoal onde o luxo e a natureza se fundem.

Interessado?

Contacte a nossa equipa LiveAlgarve Realty para obter informações detalhadas e marcar uma visita privada.