



**NOVA CONSTRUÇÃO | Luxuosas Moradias T3 em Monte de Lemos, Praia da Luz, à Venda – Lagos**

**2.697.500 €**

#### Detalhes da propriedade

Referência:	957
Quartos:	3
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	900
Área bruta de construção:	240
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

#### Detalhes da Propriedade

**Escritório: Lagos**  
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI  
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**  
E-mail : [sg@livealgarve.com](mailto:sg@livealgarve.com)

Tel : +351 282 035 092

Tel : +351 914098599

## Descrição da Propriedade

Bem-vindo ao PLUZ – Monte Lemos Premium Living, um condomínio exclusivo com moradias de arquiteto nas tranquilas colinas da Praia da Luz, Lagos. Estas residências combinam design moderno com elegância natural e oferecem uma experiência de vida excepcional numa das localizações mais procuradas do Algarve.

### Agora disponível: três moradias com 3 quartos

Duas das cinco moradias de luxo já foram vendidas. Os três imóveis restantes custam entre **2.500.000 € e 2.525.000 €**, dependendo do tamanho do terreno e da área total. Esta é uma oportunidade de adquirir uma casa única e contemporânea, onde o design moderno se harmoniza com a estética natural e que foi concebida para oferecer conforto, espaço e uma vista deslumbrante para o mar.

### Destaques arquitetónicos

- **Tipologia T3:** moradias com 3 quartos em terrenos espaçosos entre 900 e 917 m<sup>2</sup>
- **Área de construção:** até 240 m<sup>2</sup> acima do solo, mais caves e terraços espaçosos
- **Design:** arquitetura minimalista com fachadas de vidro, pedra natural e jardins paisagísticos
- **Planta:** distribuição bem pensada em 3 pisos + terraço no telhado
- **Piso inferior:** com garagem privada com elevador para carros, sala técnica e sala polivalente
- **Rés-do-chão:** 3 quartos com casa de banho privativa e lavandaria
- **Primeiro andar:** sala de estar e jantar em plano aberto, WC de hóspedes e um quarto principal adicional com casa de banho privativa
- **Terraços:** amplas áreas exteriores com terraço com vista para o mar, terraço no telhado com painéis solares e área de lounge
- **Vida ao ar livre:** piscina infinita, áreas de refeições sombreadas e terraços para banhos de sol

### Excelente acabamento interior

Cada moradia é um projeto emblemático de design arrojado e moderno e materiais de alta qualidade:

- **Sem pilares interiores:** a construção pré-tensionada permite áreas de estar amplas com linhas claras e um fluxo de espaço ininterrupto
- **Materiais:** uma mistura sofisticada de betão aparente, madeira lacada e superfícies de microcimento
- **Espaços luminosos:** janelas do chão ao teto e tetos altos proporcionam um interior arejado e luminoso

### Privacidade, segurança e sustentabilidade

- Condomínio fechado com sistemas de segurança de última geração
- Construção energeticamente eficiente com **classificação EPC A+**
- Painéis solares para produção de energia sustentável

### **Localização privilegiada**

Monte Lemos oferece a tranquilidade de um enclave costeiro privado e, ao mesmo tempo, a proximidade de todas as comodidades necessárias.

- **Centro da vila Praia da Luz:** A apenas **1,5 km** de distância
- **Lagos histórica e marina:** **10 minutos** de carro
- **Boavista & Palmares Golf Resorts:** A **15 minutos**
- **Sagres e praias da costa oeste:** a menos de **30 minutos**
- **Aeroporto Internacional de Faro (FAO):** acessível em **1 hora** pela A22

### **O estilo de vida Monte Lemos**

Isto é mais do que um lar, é um estilo de vida que se caracteriza pelo espaço, privacidade e proximidade da deslumbrante costa do Algarve. Desfrute em cada moradia do nascer do sol sobre o mar e das noites à beira da piscina, que lhe proporcionam um refúgio pessoal onde o luxo e a natureza se fundem.

### **Interessado?**

Contacte a nossa equipa LiveAlgarve Realty para obter informações detalhadas e marcar uma visita privada.