



NOVA CONSTRUÇÃO | Impressionantes Moradias de Luxo T4 em Monte de Lemos, Praia da Luz, à Venda – Lagos

2.900.000 €

#### Detalhes da propriedade

Referência:	958
Quartos:	4
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	1152
Área bruta de construção:	299
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

Alpendre  
Aquecimento Central  
Ar Condicionado  
Arrumos  
Carport  
Cave  
Cozinha equipada  
Despensa  
Electric Gates  
Elevador  
Estores Eléctricos  
Garagem

#### Detalhes da Propriedade

Internet de Fibra Óptica  
Jardim  
Jardim Privado  
Lavandaria  
Pátio  
Perto da Cidade  
Perto da Praia  
Piscina  
Piscina Privada  
Pontos de LED embutidos  
Portão Automático  
Próximo de Campo de Golfe

Roupeiros Embutidos  
Terraço  
Terraço no telhado  
Urbanização Nova  
Varanda  
Vedado  
Vidros Duplos  
Virado a Sul  
Vista Mar  
Zona Residencial

#### Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

#### Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Descrição da Propriedade

Bem-vindo ao PLUZ – Monte Lemos Premium Living, um empreendimento residencial exclusivo com moradias de arquitetura contemporânea nas tranquilas colinas da Praia da Luz, Lagos. Este conjunto de residências combina design moderno com elegância natural e oferece uma experiência de vida excepcional numa das localizações mais cobiçadas do Algarve.

### Agora disponível: três moradias com 4 quartos

Uma das quatro luxuosas unidades T4 já foi vendida, outra está pronta para ser entregue chave na mão. As três propriedades restantes estão disponíveis por entre **2 900 000 € e 3 050 000 €**, dependendo do tamanho do terreno e da área total. Esta é uma oportunidade de adquirir uma casa única e contemporânea, onde o design moderno se harmoniza com a beleza natural e que foi concebida para oferecer conforto, espaço e vistas deslumbrantes sobre o mar.

### Destaques arquitetónicos

- **Tipologia T4:** moradias com 4 quartos em terrenos espaçosos entre 1.100 e 1.196 m<sup>2</sup>
- **Área de construção:** até 300 m<sup>2</sup> acima do solo, mais caves e terraços espaçosos
- **Design:** arquitetura minimalista com fachadas de vidro, pedra natural e jardins paisagísticos
- **Planta:** disposição bem pensada em 3 pisos + terraço no telhado
- **Piso inferior:** com garagem privada com elevador para carros, sala técnica e sala polivalente
- **Piso térreo:** 3 quartos com casa de banho privativa e lavandaria
- **Primeiro andar:** sala de estar e jantar em plano aberto, WC de hóspedes e um quarto principal adicional com casa de banho privativa
- **Terraços:** amplas áreas exteriores com um terraço de 71,5 m<sup>2</sup> com vista para o mar, um terraço no telhado com painéis solares e uma área de estar
- **Vida ao ar livre:** piscina infinita, áreas de refeições sombreadas (13,25 m<sup>2</sup>) e terraços para banhos de sol

### Excelente acabamento interior

Cada moradia é um projeto emblemático de design arrojado e moderno e materiais de alta qualidade:

- **Sem pilares interiores:** a construção pré-tensionada permite áreas de estar amplas com linhas claras e um fluxo contínuo de espaço
- **Materiais:** uma mistura sofisticada de betão aparente, madeira lacada e superfícies de microcimento
- **Espaços luminosos:** janelas do chão ao teto e tetos altos criam um interior arejado e luminoso

### Privacidade, segurança e sustentabilidade

- Entrada fechada com sistemas de segurança avançados
- Construção energeticamente eficiente com **classe EPC A+**
- Painéis solares para uso sustentável de energia

### Localização excepcional

Monte Lemos oferece a tranquilidade de um enclave costeiro privado e, ao mesmo tempo, a proximidade de todas as comodidades necessárias.

- **Centro da vila da Praia da Luz:** A apenas **1,5 km**

- **Lagos histórico e marina**: **10 minutos** de carro
- **Boavista & Palmares Golf Resorts**: **A 15 minutos**
- **Sagres e praias da costa oeste**: A menos de **30 minutos**
- Aeroporto Internacional de Faro (FAO): acessível em **1 hora** pela A22

### **O estilo de vida Monte Lemos**

Isto é mais do que um lar, é um estilo de vida que se caracteriza pelo espaço, privacidade e proximidade da deslumbrante costa do Algarve. Desfrute em cada moradia do nascer do sol sobre o mar e das noites à beira da piscina, que lhe proporcionam um refúgio pessoal onde o luxo e a natureza se fundem.

### **Interessado?**

Contacte a nossa equipa LiveAlgarve Realty para obter informações detalhadas e marcar uma visita privada.