



**OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO DOURADO | Restaurante Exclusivo com Bar à Venda na Meia Praia – Lagos**

**6.350.000 €**

#### Detalhes da propriedade

Referência:	964
Quartos:	-
Banheiros:	-
Tamanho do lote:	506
Área bruta de construção:	294
Ano de construção:	2015
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Videovigilância
- Próximo de Campo de Golfe
- Vidros Duplos
- Alpendre
- Escritório
- Painéis Solares
- Despensa
- Terraço

#### Detalhes da Propriedade

- Sistema de Alarme
- Aquecimento Central
- Perto da Cidade
- Cozinha equipada
- Mobilado
- Sistema Fotovoltaico
- Virado a Sul
- Lugar de Estacionamento (exterior)
- Árvores
- Bar
- Perto da Praia
- Propriedade Litoral
- Internet de Fibra Óptica
- Aquecimento Central
- Vista Mar
- Arrumos
- Som Ambiente

#### Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Descrição da Propriedade

### Visão geral

Aproveite a oportunidade de possuir o atrativo restaurante e bar de praia "A Gaivota Branca" na fabulosa Meia Praia em [Lagos](#), uma das mais belas praias da Europa Ocidental. Localizado na costa sul de Portugal, este restaurante de luxo é um marco na praia e oferece uma experiência gastronómica inigualável com vistas deslumbrantes sobre o mar. A sua proximidade com os prestigiados campos de golfe do Algarve e com o famoso Palmares Resort assegura um fluxo constante de uma clientela exigente e abastada.

### Características do imóvel

- Área bruta e útil: 506 m<sup>2</sup>
- Ano de construção: 2015
- Aquecimento e ar condicionado: Conforto garantido durante todo o ano
- Arrumação: espaço amplo para o inventário e os fornecimentos
- Sistema de alarme e CCTV: medidas de segurança de última geração para uma sensação de segurança
- Extração de fumos: cumprimento das normas de segurança
- Concessão exclusiva de praia: Inclui 45 guarda-sóis
- Cozinha equipada e restaurante mobilado: pronto a ser utilizado imediatamente

### Capacidade de lugares

- No interior do restaurante: 95 lugares
- No exterior, na esplanada: 40 lugares

### Atrações adicionais

Aumente o seu rendimento com um acesso sem igual a uma gama de equipamentos de praia e de desportos aquáticos.

- 3 barcos
- 4 jet skis
- 5 barcos a pedais
- 6 remos
- 6 caiaques

### Pontos de venda únicos

- Localização privilegiada: Propriedade icónica à beira-mar no coração da famosa Meia Praia
- Amenidades abrangentes: Desde aquecimento e ar condicionado a modernos sistemas de segurança
- Operação chave-na-mão: Totalmente equipada e mobilada, pronta a ser assumida de imediato
- Actividades de praia: Melhore a experiência dos hóspedes com uma variedade de desportos aquáticos
- Licença exclusiva: Operação segura com uma concessão de praia exclusiva

### Porquê investir?

O Gaivota Branca não é apenas um restaurante, mas um centro vibrante que combina na perfeição a gastronomia de topo e as actividades de

lazer nas [águas cristalinas da Meia Praia](#). A sua localização privilegiada e as excelentes comodidades tornam-no num investimento lucrativo para quem procura capitalizar a indústria do turismo em expansão no Algarve.

### **Entre em contacto connosco**

Aproveite esta excepcional oportunidade de investimento numa localização de prestígio. Contacte a nossa equipa LiveAlgarve Realty para mais informações e para marcar uma visita.

Aproveite a oportunidade de possuir um pedaço do paraíso no cobiçado Algarve. Este investimento irá proporcionar aos seus hóspedes experiências inesquecíveis, garantindo um elevado retorno do investimento.