TOTALMENTE RENOVADA | Grande Moradia V3 com oficina e escritório á Venda no Telheiro – Lagos

995.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	968
Quartos:	3
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	500
Área bruta de construção:	663
Ano de construção:	2008
Eficiência Energética:	RQ
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

AL Licença de Arrendamento
Aquecimento Central
Aquecimento Central
Ar Condicionado
Arrumos
Átrio
Bomba de Calor
Cave
Chão Radiante / Aquecido
Cozinha equipada
Despensa
Escritório
Estores Eléctricos
Garagem
Ginásio
Internet de Fibra Óptica
Lavandaria
Lugar de Garagem (coberto)
Mobilado
Pátio
Perto da Cidade
Perto da Praia
Pontos de LED embutidos
Pré-instalação de carregamento de carros eléctricos
Pré-instalação de Cozinha Exterior
Pré-instalação de Painéis Solares
Pré-instalação Fotovoltaica
Próximo de Campo de Golfe
Roupeiros Embutidos
Terraço
Varanda
Ventilação Central
Vidros Duplos
Vista Fluvial
Vista Urbana

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Eva Krauland
E-mail : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

Descrição da Propriedade

RETREAT INDUSTRIAL com RENOVAÇAO COMPLETA MAIS PROJECTO APROVADO DE EXTENSAO DO TELHADO E PISCINA.

Esta impressionante propriedade de 3 andares está situada numa posição elevada e oferece vistas panorâmicas sobre o belo rio Bensafrim e a encantadora cidade de Lagos. Foi projectada de raiz com as mais recentes tecnologias amigas do ambiente. Esta propriedade oferece luxo e sustentabilidade, a possibilidade de combinar vida e negócios, por exemplo, no sector criativo, da saúde ou do desporto, turismo, como um retiro ou para empresas.

A Câmara Municipal de Lagos aprovou um projeto para converter o último andar num loft / 5 quartos com casa de banho mais 2 áreas comuns. A realização é opcional; os planos do projeto podem ser fornecidos a pedido.

Principais caraterísticas:

- **Renovação total:** a moradia foi completamente renovada para incorporar as caraterísticas técnicas mais modernas e amigas do ambiente para garantir a eficiência energética e a sustentabilidade.
- **Planta de 3 pisos:** A planta bem pensada maximiza o espaço e a funcionalidade.
- **Área de construção:** 406,87m²

Rés do chão: 365 m²:

- **Escritório moderno:** Estúdio T0 com casa de banho elegante, ar condicionado, ligações à cozinha
- **Salas polivalentes:** A disposição atual oferece um ginásio e um estúdio de gravação: Sala de produção e gravação para produções musicais, de vídeo ou fotográficas e 2 grandes áreas principais para ginástica, ioga e áreas de retiro. Estão instaladas casas de banho modernas e separadas para homens e mulheres.
- **Átrio:** Um espaço central que traz luz natural e elegância ao coração da casa.
- **Garagem:** espaçosa e segura, oferece um amplo espaço para veículos e arrumos.

Primeiro andar: 149 m²e terraço: 200 m²:

- **Áreas de estar:** As principais áreas de estar estão localizadas no primeiro andar e foram concebidas para tirar o máximo partido da posição elevada da casa, com grandes janelas e uma disposição arejada que oferece vistas incomparáveis sobre o rio e a cidade.
- **Grande terraço para banhos de sol:** O terraço, que envolve as áreas de estar, é perfeito para relaxar e divertir-se ao ar livre.
- **Piscina:** Projeto aprovado pela Câmara Municipal de Lagos
- **Cozinha totalmente equipada:** Esta cozinha de design apresenta electrodomésticos e armários topo de gama da marca alemã NOLTE, acesso direto ao terraço e uma prática e espaçosa arrecadação/despensa.
- **Quartos e casas de banho:** Neste nível há 3 quartos decorados com bom gosto e 2 casas de banho modernas, todas em condições imaculadas.
- **Totalmente mobilado:** A propriedade está a ser vendida totalmente mobilada, com artigos modernos, de bom gosto e imaculados.

Segundo andar 147,7 m² e terraço 41 m²:

- **Piso superior:** conversão autorizada com 5 quartos em suite e 2 salas sociais. A sala de plantas totalmente equipada tem um novo sistema de aquecimento doméstico/bomba de calor/ventilação e uma entrada separada.

Acessibilidade:

Esta propriedade está localizada perto de todas as comodidades e serviços, praias fabulosas como a Baía da Meia Praia, a cidade de Lagos, a marina e prestigiados resorts de golfe. O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) pode ser alcançado em aproximadamente 1 hora.

Esta excecional moradia é mais do que apenas uma casa; é uma escolha de estilo de vida para aqueles que apreciam comodidades modernas e uma vida amiga do ambiente combinada com uma brilhante oportunidade de negócio. Aproveite a sua oportunidade para tornar esta propriedade excecional sua.