



COUNTRYSIDE | Bonito Terreno Agrícola de 3,6 ha com Moradia T2 á Venda em Portelas - Lagos

495.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	969
Quartos:	2
Banheiros:	1
Tamanho do lote:	36244
Área bruta de construção:	72
Ano de construção:	1951
Eficiência Energética:	RQ
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Carport
- Perto da Cidade
- Vista Campo
- Jardim
- Terraço
- Perto da Praia
- Meio Rural
- Fonte
- Pátio
- Árvores
- Próximo de Campo de Golfe
- Vedado
- Árvores de Fruto
- Arrumos

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informações do agente: Eva Krauland

E-mail : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

Descrição da Propriedade

Fuja da agitação da vida citadina e sinta-se bem-vindo na tranquilidade do seu paraíso de 3,6 hectares nos arredores de [Lagos](#), no Algarve. A nossa equipa LiveAlgarve oferece uma oportunidade perfeita para os amantes da natureza e para quem procura uma vida tranquila no campo.

Principais características:

- **Possibilidade de construir uma moradia de 300m2 ou 600m2 Construção para ECO-Turismo:** existe a possibilidade de ampliar a casa de 76m2 para 300m2 de área útil. Se desejar, um novo edifício deste tamanho pode ser construído através da demolição da estrutura existente. Para um projeto de turismo rural ou ECO retreat, é possível construir 600m2.
- **Quinta tradicional portuguesa:** embora o edifício atual esteja em estado de uso e necessite de obras de renovação, ainda pode ser melhorado. A Câmara Municipal de Lagos certifica que a casa foi construída antes de 1951. Um quarto anexo à casa é utilizado para fins agrícolas.
- **Terreno espaçoso:** O terreno estende-se por 3,6 ha e oferece um espaço amplo para a sua casa de campo e muito mais. O solo é excelente e ideal para o cultivo. O terreno é composto por várias partes planas e em socalcos. Existem 2 portões de entrada para aceder à propriedade.
- **Grande poço de água:** A propriedade está ligada à rede pública de esgotos, mas também é abastecida de água através de um poço. A irrigação para a agricultura é, portanto, simples e económica.
- **Vistas panorâmicas:** Desfrute de belas vistas da natureza intocada do Algarve mesmo à porta da sua casa. A localização oferece uma combinação perfeita de isolamento, proximidade da natureza e acessibilidade, tornando-a num local ideal para relaxar e descontraír.
- **Perfeito para manter cavalos:** o acesso fácil por dois lados oferece aos amantes de cavalos comodidades adicionais. A paisagem aberta e o ambiente tranquilo tornam-no num retiro ideal para cavalos e seus donos.
- **Árvores de fruto maduras:** Desfrute do encanto das árvores de fruto antigas que caracterizam a paisagem. Estas árvores oferecem uma beleza natural e a oportunidade de colher os seus frutos biológicos.
- **Zona ecológica:** A propriedade está parcialmente localizada numa zona ecológica Agrícola e, portanto, oferece um estilo de vida sustentável e ambientalmente consciente.
- **Acessibilidade:** Apenas a 5 minutos do centro da cidade de Lagos, está perto de todas as comodidades e serviços, incluindo a marina, praias famosas e campos de golfe de renome. O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) pode ser alcançado numa hora.
- **Os serviços públicos estão disponíveis:** Os serviços de água, esgotos e eletricidade existentes asseguram uma transição suave para o seu novo retiro.

Aproveite a sua oportunidade de possuir um pedaço da bela paisagem algarvia. Quer esteja à procura de um estilo de vida tranquilo, um paraíso equestre ou um oásis sustentável, esta propriedade expansiva oferece infinitas possibilidades. Contacte a nossa equipa LiveAlgarve para marcar uma visita.