



**NOVA CONSTRUÇÃO | Moradia T3 Ultramoderna em Monte Canelas à Venda - Portimão**

**850.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	971
Quartos:	3
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	1134
Área bruta de construção:	250
Ano de construção:	2025
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Cave
- Perto da Cidade
- Estores Eléctricos
- Alpendre
- Bomba de Calor
- Lavandaria
- Jardim Privado
- Pré-instalação de Painéis Solares
- Despensa

**Detalhes da Propriedade**

- Portão Automático
- Perto da Praia
- Vidros Duplos
- Cozinha equipada
- Garagem
- Aquecimento Central
- Urbanização Nova
- Piscina Privada
- Virado a Sul
- Árvores
- Varanda
- Próximo de Campo de Golfe
- Electric Gates
- Roupeiros Embutidos
- Jardim
- Pontos de LED embutidos
- Piscina
- Zona Residencial
- Arrumos
- Lugar de Garagem (coberto)

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: Adriano Guerreiro**

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

## Descrição da Propriedade

Experimente a vida moderna com esta deslumbrante moradia de três quartos em construção na bela freguesia de Monte Canelas, Portimão. Esta excecional residência térrea combina na perfeição o design contemporâneo, o conforto e a elegância num generoso lote de 1134 m<sup>2</sup>.

### Principais características:

- **Arquitetura moderna:** Design sofisticado com linhas simples e uma planta de um só piso. Esta moradia exala um estilo contemporâneo e harmoniza-se perfeitamente com a sua envolvente.
- **Quartos elegantes:** A moradia tem 3 quartos bem equipados, cada um com casa de banho privativa. A luxuosa suite principal oferece um espaçoso roupeiro, privacidade e conforto.
- **Sala de estar em plano aberto:** A espaçosa sala de estar está ligada à moderna cozinha, criando um espaço luminoso e arejado, ideal para um estilo de vida moderno e para socializar.
- **Piscina privada e garagem espaçosa:** Desfrute do luxo da sua piscina privada, ideal para relaxar nos dias solarengos do Algarve. A garagem espaçosa está localizada na cave e aproveita ao máximo a inclinação natural do terreno.
- **Comodidades adicionais:** Uma lavandaria/arrecadação separada e uma casa de banho para hóspedes garantem a máxima funcionalidade e comodidade no dia a dia.
- **Oásis ao ar livre:** Entre no seu jardim privado com área de churrasco para receber amigos e familiares, e relaxe junto à piscina no seu tranquilo retiro ao ar livre. Este espaço exterior não pode ser esquecido.

Esta moradia oferece a combinação perfeita de luxo, modernidade e tranquilidade, tornando-a numa casa ideal para aqueles que apreciam as coisas boas da vida. Quer esteja à procura de uma residência permanente ou de uma luxuosa casa de férias, esta propriedade é uma oportunidade única num dos locais mais procurados de Portimão.

Aproveite a oportunidade de fazer desta excecional moradia a sua própria casa. Contacte a nossa equipa LiveAlgarve para mais informações e para marcar uma visita!