NOVA CONSTRUÇÂO| Moradia T3 Ultramoderna em Monte Canelas à Venda - Portimão

950.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	971
Quartos:	3
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	1134
Área bruta de construção:	250
Ano de construção:	2025
Eficiência Energética:	A
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Alpendre	Estores Eléctricos	Pontos de LED embutidos
Aquecimento Central	Garagem	Portão Automático
Ar Condicionado	Jardim	Pré-instalação de Painéis Solares
Arrumos	Jardim Privado	Próximo de Campo de Golfe
Árvores	Lavandaria	Roupeiros Embutidos
Bomba de Calor	Lugar de Garagem (coberto)	Urbanização Nova
Cave	Perto da Cidade	Varanda
Cozinha equipada	Perto da Praia	Vidros Duplos
Despensa	Piscina	Virado a Sul
Electric Gates	Piscina Privada	Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro
E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

Experimente a vida moderna com esta deslumbrante moradia de três quartos em construção na bela freguesia de Monte Canelas, Portimão. Esta excecional residência térrea combina na perfeição o design contemporâneo, o conforto e a elegância num generoso lote de 1134 m².

Principais caraterísticas:

- **Arquitetura moderna:** Design sofisticado com linhas simples e uma planta de um só piso. Esta moradia exala um estilo contemporâneo e harmoniza-se perfeitamente com a sua envolvente.
- **Quartos elegantes:** A moradia tem 3 quartos bem equipados, cada um com casa de banho privativa. A luxuosa suite principal oferece um espaçoso roupeiro, privacidade e conforto.
- **Sala de estar em plano aberto:** A espaçosa sala de estar está ligada à moderna cozinha, criando um espaço luminoso e arejado, ideal para um estilo de vida moderno e para socializar.
- **Piscina privada e garagem espaçosa:** Desfrute do luxo da sua piscina privada, ideal para relaxar nos dias solarengos do Algarve. A garagem espaçosa está localizada na cave e aproveita ao máximo a inclinação natural do terreno.
- **Comodidades adicionais:** Uma lavandaria/arrecadação separada e uma casa de banho para hóspedes garantem a máxima funcionalidade e comodidade no dia a dia.
- **Oásis ao ar livre:** Entre no seu jardim privado com área de churrasco para receber amigos e familiares, e relaxe junto à piscina no seu tranquilo retiro ao ar livre. Este espaço exterior não pode ser esquecido.

Esta moradia oferece a combinação perfeita de luxo, modernidade e tranquilidade, tornando-a numa casa ideal para aqueles que apreciam as coisas boas da vida. Quer esteja à procura de uma residência permanente ou de uma luxuosa casa de férias, esta propriedade é uma oportunidade única num dos locais mais procurados de Portimão.

Aproveite a oportunidade de fazer desta excecional moradia a sua própria casa. Contacte a nossa equipa LiveAlgarve para mais informações e para marcar uma visita!