

COUNTRYSIDE | Bonita Moradia V4 com Piscina e Jardim Bem Cuidado á Venda em Colinas Verdes - Lagos

# 1.095.000 €

Detalhes da propriedade		Detalhes da Propriedade		
Referência:	977	Alpendre	Garagem	Perto da Praia
Quartos:	4	Aquecimento Central Aquecimento Central Arrumos Árvores Árvores de Fruto Bomba de Calor Carport Cozinha equipada	Ginásio Jardim Jardim Privado	Piscina Piscina Privada Portão Automático
Banheiros:	4			
Tamanho do lote:	2064		Lago	Próximo de Campo de Golfe
Área bruta de construção:	260		Lareira	Salamandra
Ano de construção:	1973		Lavandaria Meio Rural	Sauna Terraco
Eficiência Energética:	В		Mezanine	Vedado
Condomínio:	-	Despensa	Mobilado	Vidros Duplos
		Electric Gates	Painéis Solares	Virado a Sul
		Escritório	Pátio	Vista Campo
		Estores Eléctricos	Perto da Cidade	Zona Residencial

Tel: +351 282 035 092

E-mail: info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

### Descrição da Propriedade

Situada na tranquila zona rural de Colinas Verdes, perto de Bensafrim, apenas a 10 minutos de carro da cidade de <u>Lagos</u>, esta requintada moradia T4 oferece a combinação perfeita de tranquilidade e conforto. Ideal para uma família numerosa ou como um potencial negócio de turismo, esta propriedade oferece uma oportunidade atrativa de possuir uma propriedade cuidadosamente mantida, rodeada pela beleza da natureza.

# Interior elegante com espaços versáteis

Ao entrar na casa, é recebido por um espaçoso hall de entrada que conduz à ampla sala de estar. Com o seu teto com vigas, lareira STUV e grandes janelas de guilhotina, esta sala oferece charme e conforto, com vistas magníficas e acesso direto aos jardins exuberantes. A sala de jantar contígua flui sem problemas para um espaço versátil com um mezanino e uma casa de banho adjacente. Este espaço pode ser rapidamente convertido num escritório, biblioteca, sala de jogos ou mesmo num quarto adicional, dependendo das suas necessidades.

A cozinha totalmente equipada é o sonho de um chefe e inclui unidades de cave embutidas e eletrodomésticos topo de gama da Smeg e da Siemens. Uma porta de madeira resistente dá acesso direto à garagem convertida, que é agora um escritório elegante. Uma cabana de madeira próxima serve atualmente de ginásio. Além disso, existe uma lavandaria exterior para maior comodidade.

# Espaços de vida privados e confortáveis

A área privada da moradia inclui três quartos bem equipados. O quarto principal tem uma casa de banho privativa para garantir a máxima privacidade, enquanto os outros dois quartos partilham uma casa de banho familiar. Todos os quartos têm roupeiros embutidos e acesso direto ao jardim e à piscina, criando uma transição harmoniosa entre a vida interior e exterior.

### Áreas exteriores convidativas

A área exterior desta propriedade é verdadeiramente um oásis - um jardim espaçoso e paisagístico com árvores maduras, um grande relvado e um lago com peixes. Caminhos sinuosos conduzem ao jardim, onde pode descobrir vários terraços acolhedores que o convidam a relaxar. A área privada da piscina, virada a sul, está rodeada por muros e oferece privacidade enquanto desfruta do espaçoso terraço para banhos de sol em redor da piscina de 10 x 5 metros. A sauna ao lado da casa também contribui para o seu bem-estar. Outras características incluem uma garagem, um espaço de estacionamento privado e painéis solares para aquecimento de água e eletricidade, garantindo uma vida sustentável.

#### A sua casa de sonho espera por si

Aproveite esta oportunidade de possuir uma propriedade excecional no coração do Algarve.

Contacte a nossa equipa LiveAlgarve para marcar uma visita e experimentar o encanto desta propriedade por si mesmo.