



## COUNTRYSIDE | Bonita Moradia V4 com Piscina e Jardim Bem Cuidado á Venda em Colinas Verdes - Lagos

1.195.000 €

### Detalhes da propriedade

Referência:	977
Quartos:	4
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	2064
Área bruta de construção:	260
Ano de construção:	1973
Eficiência Energética:	C
Condomínio:	-

- Portão Automático
- Perto da Praia
- Meio Rural
- Estores Eléctricos
- Vista Campo
- Árvores de Fruto
- Jardim
- Aquecimento Central
- Escritório
- Piscina
- Zona Residencial
- Painéis Solares
- Despensa

### Detalhes da Propriedade

- Carport
- Próximo de Campo de Golfe
- Vidros Duplos
- Cozinha equipada
- Lareira
- Mobilado
- Ginásio
- Lavandaria
- Pátio
- Jardim Privado
- Salamandra
- Virado a Sul
- Terraço
- Aquecimento Central
- Perto da Cidade
- Electric Gates
- Vedado
- Alpendre
- Garagem
- Bomba de Calor
- Mezanine
- Lago
- Piscina Privada
- Sauna
- Arrumos
- Árvores

#### Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## **Descrição da Propriedade**

Situada na tranquila zona rural de Colinas Verdes, perto de Bensafrim, apenas a 10 minutos de carro da cidade de [Lagos](#), esta requintada moradia T4 oferece a combinação perfeita de tranquilidade e conforto. Ideal para uma família numerosa ou como um potencial negócio de turismo, esta propriedade oferece uma oportunidade atrativa de possuir uma propriedade cuidadosamente mantida, rodeada pela beleza da natureza.

### **Interior elegante com espaços versáteis**

Ao entrar na casa, é recebido por um espaçoso hall de entrada que conduz à ampla sala de estar. Com o seu teto com vigas, lareira STUV e grandes janelas de guilhotina, esta sala oferece charme e conforto, com vistas magníficas e acesso direto aos jardins exuberantes. A sala de jantar contígua flui sem problemas para um espaço versátil com um mezanino e uma casa de banho adjacente. Este espaço pode ser rapidamente convertido num escritório, biblioteca, sala de jogos ou mesmo num quarto adicional, dependendo das suas necessidades.

A cozinha totalmente equipada é o sonho de um chefe e inclui unidades de cave embutidas e eletrodomésticos topo de gama da Smeg e da Siemens. Uma porta de madeira resistente dá acesso direto à garagem convertida, que é agora um escritório elegante. Uma cabana de madeira próxima serve atualmente de ginásio. Além disso, existe uma lavandaria exterior para maior comodidade.

### **Espaços de vida privados e confortáveis**

A área privada da moradia inclui três quartos bem equipados. O quarto principal tem uma casa de banho privativa para garantir a máxima privacidade, enquanto os outros dois quartos partilham uma casa de banho familiar. Todos os quartos têm roupeiros embutidos e acesso direto ao jardim e à piscina, criando uma transição harmoniosa entre a vida interior e exterior.

### **Áreas exteriores convidativas**

A área exterior desta propriedade é verdadeiramente um oásis - um jardim espaçoso e paisagístico com árvores maduras, um grande relvado e um lago com peixes. Caminhos sinuosos conduzem ao jardim, onde pode descobrir vários terraços acolhedores que o convidam a relaxar. A área privada da piscina, virada a sul, está rodeada por muros e oferece privacidade enquanto desfruta do espaçoso terraço para banhos de sol em redor da piscina de 10 x 5 metros. A sauna ao lado da casa também contribui para o seu bem-estar. Outras características incluem uma garagem, um espaço de estacionamento privado e painéis solares para aquecimento de água e eletricidade, garantindo uma vida sustentável.

### **A sua casa de sonho espera por si**

Aproveite esta oportunidade de possuir uma propriedade excepcional no coração do Algarve.

Contacte a nossa equipa LiveAlgarve para marcar uma visita e experimentar o encanto desta propriedade por si mesmo.