



VISTA MAR | Charmosa Moradia Geminada T2 na Praia da Luz à Venda - Lagos

465.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	978
Quartos:	2
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	165
Área bruta de construção:	131
Ano de construção:	2003
Eficiência Energética:	D
Condomínio:	150

Detalhes da Propriedade

- Ar Condicionado
- Carport
- Próximo de Campo de Golfe
- Piscina Coberta
- Internet de Fibra Óptica
- Mobilado
- Condomínio Privado
- Cofre
- Despensa
- Terraço
- Varanda
- Parque Infantil
- Perto da Cidade
- Vidros Duplos
- Lareira
- Garagem
- Zona Residencial
- Vista Mar
- Lugar de Estacionamento (exterior)
- Árvores
- Barbecue
- Perto da Praia
- Jardim Comum
- Cozinha equipada
- Roupeiros Embutidos
- Piscina
- Terraço no telhado
- Arrumos
- Escritório

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve apresenta uma encantadora moradia em banda de 3 pisos que oferece uma mistura perfeita de conforto, estilo e conveniência. Situada numa tranquila rua sem saída nos Montinhos da Luz, a uma curta distância a pé do vibrante centro da Praia da Luz e da sua bela praia, esta propriedade oferece fácil acesso a todas as comodidades locais, incluindo mercearias, restaurantes, bares e serviços de saúde. O centro da cidade de [Lagos](#) fica a 10 minutos de carro.

## Caraterísticas principais:

- **Espaços de estar luminosos e convidativos:** A **espaçosa** sala de estar com a sua acolhedora lareira a gás é perfeita para relaxar ou receber convidados. Com um amplo espaço para um sofá e uma mesa de jantar, é ideal para qualquer ocasião. Duas grandes portas de pátio abrem-se para um terraço privado virado a sudoeste, onde pode jantar ao ar livre e ver o pôr do sol com um copo de vinho.
- **Cozinha moderna e espaços flexíveis:** A cozinha totalmente equipada com electrodomésticos modernos oferece muito espaço e funcionalidade. Graças às duas entradas da moradia, uma divisão adicional versátil ao lado da cozinha pode ser utilizada como escritório, quarto adicional ou hall de entrada convidativo.
- **Terraço privado no telhado:** No terceiro andar existe um espaçoso terraço no telhado que oferece vistas panorâmicas deslumbrantes sobre o mar e muito sol durante todo o dia. É o local ideal para apanhar sol, divertir-se ou desfrutar do ambiente tranquilo.
- **Quartos confortáveis com vista para o mar:** No segundo andar, há dois quartos de tamanho generoso com roupeiros embutidos e ar condicionado. O quarto principal tem uma varanda privada com vista para a zona da piscina, para a natureza e para o mar. Uma casa de banho espaçosa com banheira, chuveiro, bidé e uma arrecadação adicional completam este piso.
- **Comodidades adicionais:** A moradia em banda tem um jardim privado e um telheiro, uma piscina comum e zonas verdes para maior comodidade.
- **Vida ao ar livre no seu melhor:** A área exterior da propriedade é um verdadeiro destaque. Tem uma área de churrasco, mobiliário de verão e uma mesa de jantar - perfeita para desfrutar do fantástico clima do Algarve.
- **Recentemente pintada:** interior 2023 e exterior 2024

Esta bela propriedade faz parte de um condomínio fechado bem conservado de apenas 16 casas, oferecendo um ambiente tranquilo e seguro. Quer esteja à procura de uma residência permanente, uma casa de férias ou uma propriedade de investimento, esta casa tem tudo o que precisa.

Aproveite a oportunidade de possuir este pedaço de paraíso na Praia da Luz, no procurado Algarve. Contacte-nos para marcar uma visita!