



**OPORTUNIDADE | Espaçosa Quinta Portuguesa em 3,248 hectares de Terreno na Mexilhoeira Grande - Portimão**

**399.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	982
Quartos:	5
Banheiros:	2
Tamanho do lote:	32480
Área bruta de construção:	172
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	F
Condomínio:	-

- AL Licença de Arrendamento
- Perto da Praia
- Meio Rural
- Árvores de Fruto
- Isolado
- Despensa

**Detalhes da Propriedade**

- Poço
- Próximo de Campo de Golfe
- Vista Campo
- Jardim
- Vendido sem Mobiliário
- Terraço
- Carport
- Perto da Cidade
- Lareira
- Estacionamento de rua privado
- Arrumos
- Árvores

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: Eva Krauland**

E-mail : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

## Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve convida-o a descobrir a Quinta Varéza do Farelo, uma grande quinta na tranquila zona rural da Mexilhoeira Grande. A propriedade oferece **excelentes oportunidades para** turismo rural, agricultura biológica ou um retiro tranquilo no coração da natureza. A casa está em boas condições estruturais e tem um telhado novo, mas precisa de uma renovação interna.

**Localização:** Entre [Lagos](#), Portimão e a Serra de Monchique

**Preço:** Valor excepcional para o dinheiro!

### Destaques da propriedade:

- **Espaço de vida extenso:** A casa principal (172m<sup>2</sup>) tem uma sala de estar/cozinha/jantar, 5 quartos, lavandaria/arrecadação e 2 casas de banho.
- **Oficina e arrumos:** Por baixo da área de habitação há muito espaço para arrumos, oficinas e um parque de estacionamento coberto para veículos.
- **Pronta a ser ampliada:** A quinta tem um **telhado novo** com muito espaço no sótão para aumentar a área de habitação.

### Ideal para agricultura biológica e turismo rural

A propriedade tem um **sistema de irrigação abrangente** que cobre toda a quinta. A terra fértil é rica em árvores de fruto, incluindo **laranjeiras, limoeiros, tangerineiras, alfarrobeiras, figueiras e amendoeiras**. Com **um furo, uma nora de água e uma grande bacia de água (1,8 metros de profundidade)** para irrigação, a propriedade oferece condições ideais para empreendimentos agrícolas ou criação de animais.

### Caraterísticas recentemente actualizadas:

- **Construções exteriores** novas com uma sala técnica
- **Novos tanques de águas residuais** instalados para conveniência moderna
- Uma **nova bomba de furo e sistema de controlo**
- **Limpeza completa do solo e remoção de raízes**
- **Projeto de arquitetura e levantamento topográfico**

Quer esteja a sonhar com um projeto agrícola sustentável, uma casa de campo tranquila ou um negócio turístico próspero, a Quinta Varéza do Farelo oferece infinitas possibilidades. A sua dimensão, localização e as modernizações já efetuadas fazem dela uma **oportunidade única de investimento**.

Aproveite a sua oportunidade de possuir esta quinta excepcional no procurado Algarve a um preço imbatível; marque a sua visita hoje mesmo!