

OPORTUNIDADE | Espaçosa Quinta Portuguesa em 3,248 hectares de Terreno na Mexilhoeira Grande - Portimão

Detalhes da propriedade

Referência: 982
Quartos: 5
Banheiros: 2
Tamanho do lote: 32480
Área bruta de construção: 172
Ano de construção: Eficiência Energética: F
Condomínio: -

Detalhes da Propriedade

AL Licença de Arrendamento Estacionamento de rua privado
Arrumos Isolado Poço
Árvores Jardim Perto da Praia
Perto da Praia
Proço
Poço
Próximo de Campo de Golfe

Árvores de Fruto Lareira Terraço
Carport Meio Rural Vendido sem Mobiliário

Despensa Perto da Cidade Vista Campo

Tel: +351 282 035 092

Tel: +351 918 567 194

Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve convida-o a descobrir a Quinta Varéza do Farelo, uma grande quinta na tranquila zona rural da Mexilhoeira Grande. A propriedade oferece **excelentes oportunidades para** turismo rural, agricultura biológica ou um retiro tranquilo no coração da natureza. A casa está em boas condições estruturais e tem um telhado novo, mas precisa de uma renovação interna.

Localização: Entre Lagos, Portimão e a Serra de Monchique

Preço: Valor excecional para o dinheiro!

Destaques da propriedade:

- Espaço de vida extenso: A casa principal (172m²) tem uma sala de estar/cozinha/jantar, 5 quartos, lavandaria/arrecadação e 2 casas de banho.
- Oficina e arrumos: Por baixo da área de habitação há muito espaço para arrumos, oficinas e um parque de estacionamento coberto para veículos.
- Pronta a ser ampliada: A quinta tem um telhado novo com muito espaço no sótão para aumentar a área de habitação.

Ideal para agricultura biológica e turismo rural

A propriedade tem um **sistema de irrigação abrangente** que cobre toda a quinta. A terra fértil é rica em árvores de fruto, incluindo **laranjeiras**, **limoeiros**, **tangerineiras**, **alfarrobeiras**, **figueiras** e **amendoeiras**. Com **um furo**, **uma nora de água e uma grande bacia de água (1,8 metros de profundidade)** para irrigação, a propriedade oferece condições ideais para empreendimentos agrícolas ou criação de animais.

Caraterísticas recentemente actualizadas:

- Construções exteriores novas com uma sala técnica
- Novos tanques de águas residuais instalados para conveniência moderna
- Uma nova bomba de furo e sistema de controlo
- Limpeza completa do solo e remoção de raízes
- Projeto de arquitetura e levantamento topográfico

Quer esteja a sonhar com um projeto agrícola sustentável, uma casa de campo tranquila ou um negócio turístico próspero, a Quinta Varéza do Farelo oferece infinitas possibilidades. A sua dimensão, localização e as modernizações já efetuadas fazem dela uma **oportunidade única de investimento**.

Aproveite a sua oportunidade de possuir esta quinta excecional no procurado Algarve a um preço imbatível; marque a sua visita hoje mesmo!