

PRONTO À CHAVE | Bonita Moradia Geminada T1+1 à Venda no Condo Vale da Ribeira, Mexilhoeira Grande - Portimão

# Detalhes da propriedade

Referência: 983 Quartos: 2 Banheiros: Tamanho do lote: Área bruta de construção: 110 2018 Ano de construção: Eficiência Energética: С Condomínio: 144

# **Detalhes da Propriedade**

Acessível a cadeira de rodas Estores Eléctricos Terraço Jardim Comum Varanda Alpendre Aquecimento Central Vidros Duplos Meio Rural Ar Condicionado Virado a Sul Mobilado Arrumos Perto da Cidade Vista Mar Árvores Perto da Praia Zona de Jogos Bar de piscina Zona Residencial Piscina Comum Condomínio Privado Próximo de Campo de Golfe Cozinha equipada Roupeiros Embutidos

Tel: +351 282 035 092

### Descrição da Propriedade

Se está à procura de uma fantástica oportunidade de investimento e de um lugar tranquilo para viver no popular Algarve, esta moradia geminada T1+1 pode ser perfeita. Quer pretenda arrendá-la ou viver aqui durante todo o ano, esta propriedade oferece uma excelente flexibilidade e uma boa relação qualidade/preço.

#### Localização privilegiada no complexo residencial do Vale da Ribeira

Aninhada na paisagem idílica do bem cuidado complexo residencial do Vale da Ribeira, esta propriedade está rodeada por uma vegetação luxuriante e oferece um ambiente tranquilo e seguro. Apesar da sua localização tranquila, está apenas a uma curta distância de carro da animada cidade de <u>Lagos</u>, da vibrante cidade de Portimão e de algumas das mais famosas praias e resorts de golfe do Algarve. As principais comodidades são de fácil acesso e o Aeroporto Internacional de Faro (FAO) pode ser alcançado em menos de uma hora através da autoestrada A22.

## Casa espaçosa e recentemente renovada

Esta casa de estilo bungalow recentemente renovada oferece uma área de habitação de 88,55 m², bem como um terraço de 21,40 m² virado a sul, perfeito para uma vida confortável e moderna.

### As principais caraterísticas incluem:

- 2 quartos duplos (1 em suite)
- Espaçosa área de estar e de jantar em plano aberto com grandes janelas que inundam a sala com luz natural
- · Cozinha totalmente equipada
- · 2 casas de banho modernas

O terraço abre-se diretamente da sala de estar e do quarto principal, proporcionando o local perfeito para desfrutar do sol do Algarve durante todo o ano e das belas vistas.

### Acessórios de alta qualidade

A propriedade está a ser vendida totalmente mobilada e tem equipamentos e acessórios de alta qualidade, incluindo

- · Janelas com vidros duplos
- Ar condicionado (aquecimento/arrefecimento)
- · Roupeiros embutidos
- · Estores eléctricos

### Caraterísticas do condomínio

O complexo residencial do Vale da Ribeira oferece aos residentes fantásticas instalações comuns, incluindo

- Uma grande piscina comum com vista para o pitoresco campo
- Um terraço de sol e lazer para relaxar
- Um parque infantil
- Duas grandes casas de banho comuns perto da área da piscina

## Um investimento ou residência ideal

Quer esteja à procura de uma propriedade de investimento de baixa manutenção ou de uma residência permanente tranquila, esta propriedade oferece uma vida segura e elegante no coração da região do Algarve, em Portugal.

Aproveite esta oportunidade - contacte-nos hoje para mais informações ou para marcar uma visita.