



PRONTO À CHAVE | Bonita Moradia Geminada T1+1 à Venda no Condo Vale da Ribeira, Mexilhoeira Grande - Portimão

**339.000 €**

#### Detalhes da propriedade

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Referência:               | 983  |
| Quartos:                  | 2    |
| Banheiros:                | 2    |
| Tamanho do lote:          | -    |
| Área bruta de construção: | 110  |
| Ano de construção:        | 2018 |
| Eficiência Energética:    | C    |
| Condomínio:               | 144  |

- Ar Condicionado
- Próximo de Campo de Golfe
- Piscina Comum
- Estores Eléctricos
- Alpendre
- Zona de Jogos
- Zona Residencial
- Arrumos
- Acessível a cadeira de rodas

#### Detalhes da Propriedade

- Varanda
- Perto da Cidade
- Meio Rural
- Cozinha equipada
- Mobilado
- Bar de piscina
- Vista Mar
- Terraço
- Perto da Praia
- Jardim Comum
- Vidros Duplos
- Roupeiros Embutidos
- Aquecimento Central
- Condomínio Privado
- Virado a Sul
- Árvores

#### Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informações do agente: Eva Krauland

E-mail : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

## Descrição da Propriedade

Se está à procura de uma fantástica oportunidade de investimento e de um lugar tranquilo para viver no popular Algarve, esta moradia geminada T1+1 pode ser perfeita. Quer pretenda arrendá-la ou viver aqui durante todo o ano, esta propriedade oferece uma excelente flexibilidade e uma boa relação qualidade/preço.

### **Localização privilegiada no complexo residencial do Vale da Ribeira**

Aninhada na paisagem idílica do bem cuidado complexo residencial do Vale da Ribeira, esta propriedade está rodeada por uma vegetação luxuriante e oferece um ambiente tranquilo e seguro. Apesar da sua localização tranquila, está apenas a uma curta distância de carro da animada cidade de [Lagos](#), da vibrante cidade de Portimão e de algumas das mais famosas praias e resorts de golfe do Algarve. As principais comodidades são de fácil acesso e o Aeroporto Internacional de Faro (FAO) pode ser alcançado em menos de uma hora através da autoestrada A22.

### **Casa espaçosa e recentemente renovada**

Esta casa de estilo bungalow recentemente renovada oferece uma área de habitação de 88,55 m<sup>2</sup>, bem como um terraço de 21,40 m<sup>2</sup> virado a sul, perfeito para uma vida confortável e moderna.

### **As principais características incluem:**

- 2 quartos duplos (1 em suite)
- Espaçosa área de estar e de jantar em plano aberto com grandes janelas que inundam a sala com luz natural
- Cozinha totalmente equipada
- 2 casas de banho modernas

O terraço abre-se diretamente da sala de estar e do quarto principal, proporcionando o local perfeito para desfrutar do sol do Algarve durante todo o ano e das belas vistas.

### **Acessórios de alta qualidade**

A propriedade está a ser vendida totalmente mobilada e tem equipamentos e acessórios de alta qualidade, incluindo

- Janelas com vidros duplos
- Ar condicionado (aquecimento/arrefecimento)
- Roupeiros embutidos
- Estores eléctricos

### **Caraterísticas do condomínio**

O complexo residencial do Vale da Ribeira oferece aos residentes fantásticas instalações comuns, incluindo

- Uma grande piscina comum com vista para o pitoresco campo
- Um terraço de sol e lazer para relaxar
- Um parque infantil
- Duas grandes casas de banho comuns perto da área da piscina

### **Um investimento ou residência ideal**

Quer esteja à procura de uma propriedade de investimento de baixa manutenção ou de uma residência permanente tranquila, esta propriedade oferece uma vida segura e elegante no coração da região do Algarve, em Portugal.

Aproveite esta oportunidade - contacte-nos hoje para mais informações ou para marcar uma visita.

