

Construção Nova | Moradia T4 ultra-moderna à Venda na Mexilhoeira Grande - Portimão

995.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	986
Quartos:	4
Banheiros:	3
Tamanho do lote:	512
Área bruta de construção:	268
Ano de construção:	2015
Eficiência Energética:	-
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

- Alpendre
- Aquecimento Central
- Ar Condicionado
- Arrumos
- Árvores
- Bar
- Bar de piscina
- Carregador de carro elétrico
- Condomínio Privado
- Cozinha equipada
- Garagem
- Ginásio
- Internet de Fibra Óptica
- Jardim Comum
- Lavandaria
- Painéis Solares
- Parque Infantil
- Pátio
- Perto da Cidade
- Perto da Praia
- Piscina Comum
- Pontos de LED embutidos
- Próximo de Campo de Golfe
- Receção
- Roupeiros Embutidos
- Sistema de Interfone
- Terraço
- Urbanização Nova
- Varanda
- Vidros Duplos
- Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov
E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

O **Breeze Resort** oferece uma oportunidade excecional de investimento imobiliário no coração do Algarve, combinando uma vida de luxo com um elevado potencial de retorno através do arrendamento turístico. Quer esteja à procura de uma bela residência ou de um investimento imobiliário lucrativo, esta moradia ultra-moderna com 4 quartos oferece a solução perfeita.

Localização e instalações de primeira classe

Este exclusivo complexo residencial de 4 estrelas na Mexilhoeira Grande, entre Lagos e Portimão, é composto por 17 moradias modernas, incluindo uma moradia de 4 quartos, treze de 3 quartos e três de 2 quartos. A maioria oferece vistas deslumbrantes sobre o mar e um design elegante. As moradias prometem privacidade, mas proporcionam um sentido de comunidade, com detalhes arquitectónicos inteligentes, tais como telas com vigas de madeira, que garantem um isolamento ideal. Com conclusão prevista para o primeiro trimestre de 2025, a construção já está a decorrer a bom ritmo e as casas estarão em breve prontas para serem habitadas pelos seus novos proprietários.

Os residentes do Breeze Resort desfrutarão de comodidades de primeira classe, incluindo jardins paisagísticos, várias piscinas (incluindo uma piscina para crianças), campos de ténis e de padel, um ginásio totalmente equipado, parques infantis e um luxuoso restaurante e bar. O resort oferece um serviço de receção e concierge 24 horas por dia, 7 dias por semana, um serviço de transporte para as praias próximas e um serviço de lavandaria para maior comodidade.

Villas com conforto e elegância

Cada villa apresenta um design interior sofisticado e espaços luminosos e arejados. A disposição em plano aberto inclui:

- Uma espaçosa área de estar e de jantar.
- Uma cozinha totalmente equipada.
- Uma casa de banho para hóspedes no piso principal.

No andar de cima, há dois quartos generosos, um com casa de banho privativa e varanda privada, e uma casa de banho bem equipada com uma luxuosa banheira. As moradias também têm terraços privados, perfeitos para refeições ao ar livre ou para relaxar enquanto desfrutam das vistas tranquilas para o campo e para o mar.

Caraterísticas modernas, tais como ar condicionado, aquecimento por piso radiante, janelas com vidros duplos, painéis solares e estores eléctricos garantem o conforto durante todo o ano. Além disso, cada moradia tem um lugar de estacionamento em garagem privada e acesso a uma estação de carregamento para carros eléctricos, o que a torna um investimento sustentável para o futuro.

Um investimento inteligente no turismo do Algarve

O investimento nestas moradias T3 do The Breeze Resort é ideal para quem procura obter um rendimento passivo através do turismo. Com os serviços de gestão de propriedades oferecidos pelo resort, os proprietários podem facilmente alugar e obter um rendimento estável. O Algarve, em Portugal, é um dos destinos turísticos favoritos da Europa e é conhecido pelas suas praias, campos de golfe, trilhos para caminhadas e paisagens pitorescas. Localizado apenas a 15 minutos de Portimão e Alvor e a 17 minutos de Lagos, o Breeze Resort oferece fácil acesso às comodidades e atracções locais.

Porquê escolher o Breeze Resort?

- **Estilo de vida de luxo:** Experimente o melhor do Algarve com comodidades de primeira classe, vistas deslumbrantes e um ambiente tranquilo.
- **Potencial de investimento:** Tire partido da elevada procura de aluguer e da valorização da propriedade no Algarve.
- **Conveniência:** Gestão total da propriedade, receção 24 horas por dia, 7 dias por semana e serviço de concierge asseguram um investimento sem preocupações.
- **Comodidades excepcionais:** Piscinas, restaurantes, ginásio, campos de paddle e ténis, parques infantis e transporte para a praia não deixam nada a desejar.

Aproveite a oportunidade de adquirir uma moradia de 4 quartos de última geração num requintado complexo residencial de luxo. Quer esteja à procura de uma residência permanente tranquila, de um belo retiro de férias ou de um sólido investimento imobiliário, o **Breeze Resort** oferece a combinação perfeita de conforto, estilo e retorno financeiro num dos melhores destinos da Europa.