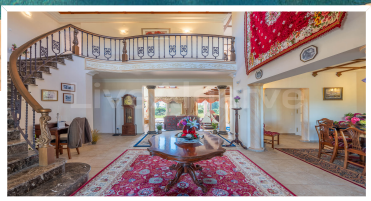

LUXO | Bela Moradia V3+1 á Venda com Vista para a Ria de Alvor, Vale da Lama – Lagos

2.500.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	989
Quartos:	4
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	52100
Área bruta de construção:	591
Ano de construção:	2006
Eficiência Energética:	Bp
Condomínio:	-

Detalhes da Propriedade

Alpendre
Ar Condicionado
Arrumos
Árvores
Árvores de Fruto
Bomba de Calor
Campo de Ténis
Cave
Chão Radiante / Aquecido
Cozinha equipada
Despensa
Escritório
Estores Eléctricos
Garagem
Isolado
Jacuzzi
Jardim Privado
Lareira
Lavandaria
Meio Rural
Mesa de snooker
Mobilado
Painéis Solares
Perto da Cidade
Perto da Praia
Piscina
Piscina Aquecida
Piscina Coberta
Piscina Privada
Pontos de LED embutidos
Portão Automático
Próximo de Campo de Golfe
Rega Automática
Roupeiros Embutidos
Salão de jogos
Sistema de Alarme
Sistema Fotovoltaico
Terraço
Varanda
Vedado
Vidros Duplos
Virado a Sul
Vista Fluvial
Zona Residencial

Escritório: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro
E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

Descubra uma obra-prima de elegância e conforto nos arredores pitorescos de Lagos, Portugal, com a LiveAlgarve Realty. Esta luxuosa moradia na prestigiada localização de Vale da Lama oferece vistas panorâmicas sobre a Ria de Alvor e o campo. Combina um ambiente tranquilo com comodidades únicas.

Localização privilegiada

A propriedade está rodeada por uma bela natureza e oferece um retiro ideal para quem procura paz e privacidade. A poucos minutos de distância encontra-se a famosa Meia Praia, com as suas areias douradas e a encantadora cidade de Lagos, conhecida pela sua histórica cidade velha, marina atractiva e restaurantes de primeira classe. Os amantes do golfe apreciarão a proximidade de um campo de golfe nas proximidades.

Design requintado e espaçoso

A moradia estende-se por 590 m² em 3 pisos e impressiona pelo seu excelente trabalho artesanal e design bem pensado:

Rés do chão

- **Grande hall de entrada**: uma escadaria em mármore italiano e um teto abobadado adornado com um lustre criam uma impressão de luxo.
- **Áreas de estar**: Uma sala de estar espaçosa com tectos altos, uma lareira e portas de vidro deslizantes que dão acesso ao grande terraço com vistas deslumbrantes.
- **Cozinha moderna**: Uma cozinha feita à medida por Clive Christian com uma ilha central, placa de fogão a gás, forno elétrico e despensa adjacente com área técnica.
- **Sala de jantar**: prestigiada área de jantar com capacidade para 10 pessoas, perfeita para reuniões elegantes.
- **Quarto e escritório**: Inclui um grande quarto em suite com vistas deslumbrantes para a lagoa e um escritório recentemente convertido em quarto de hóspedes.

Primeiro andar

- **Suite principal**: Tem chão de madeira, um roupeiro, uma casa de banho privativa com banheira e chuveiro e acesso ao terraço com vistas fantásticas sobre o mar e a lagoa.
- **Segundo quarto**: Tem uma casa de banho privativa, roupeiros embutidos e acesso ao terraço espaçoso (100 m²).

Cave

- **Área de lazer**: Uma sala de jogos com uma mesa de bilhar e uma máquina de pinball.
- **Outras divisões**: um quarto, arrecadações, uma adega e uma casa de banho.

Instalações exteriores excepcionais

A propriedade oferece oportunidades de lazer e relaxamento ao ar livre:

- **Piscina aquecida e jacuzzi**: Ideal para actividades de lazer durante todo o ano.
- **Campo de ténis**: ideal para os amantes do desporto.
- **Jardins paisagísticos**: Terrenos de fácil manutenção, complementados por um pomar com oliveiras e figueiras.
- **Sistema de rega automático**: garante que a vegetação luxuriante se desenvolva sem esforço.
- **Tenda polivalente**: Para o cultivo de frutas e legumes com um sistema de rega separado.

Comodidades modernas

- **Eficiência energética**: Equipada com painéis solares fotovoltaicos
- **Garagem**: Parque de estacionamento fechado para 3 veículos.
- **Caraterísticas inteligentes**: Sistemas informatizados de rega e aquecimento.

Esta moradia oferece luxo e a beleza da natureza algarvia perto do oceano. Não perca a oportunidade de possuir esta propriedade requintada.

Contacte a nossa equipa LiveAlgarve para marcar uma visita privada!