



**LUXO | Bela Moradia V3+1 á Venda com Vista para a Ria de Alvor, Vale da Lama – Lagos**

**2.500.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência: 989  
Quartos: 4  
Banheiros: 5  
Tamanho do lote: 52100  
Área bruta de construção: 591  
Ano de construção: 2006  
Eficiência Energética: Bp  
Condomínio: -

- Ar Condicionado
- Rega Automática
- Perto da Praia
- Meio Rural
- Estores Eléctricos
- Lareira
- Árvores de Fruto
- Garagem
- Pontos de LED embutidos
- Escritório
- Jardim Privado
- Vista Fluvial
- Painéis Solares
- Despensa
- Árvores

**Detalhes da Propriedade**

- Sistema de Alarme
- Varanda
- Próximo de Campo de Golfe
- Piscina Coberta
- Cozinha equipada
- Roupeiros Embutidos
- Mobilado
- Bomba de Calor
- Jacuzzi
- Sistema Fotovoltaico
- Piscina Privada
- Isolado
- Virado a Sul
- Campo de Ténis
- Chão Radiante / Aquecido
- Portão Automático
- Cave
- Perto da Cidade
- Vidros Duplos
- Vedado
- Alpendre
- Salão de jogos
- Piscina Aquecida
- Lavandaria
- Piscina
- Zona Residencial
- Mesa de snooker
- Arrumos
- Terraço

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: Adriano Guerreiro**

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

## Descrição da Propriedade

Descubra uma obra-prima de elegância e conforto nos arredores pitorescos de [Lagos](#), Portugal, com a LiveAlgarve Realty. Esta luxuosa moradia na prestigiada localização de Vale da Lama oferece vistas panorâmicas sobre a Ria de Alvor e o campo. Combina um ambiente tranquilo com comodidades únicas.

## Localização privilegiada

A propriedade está rodeada por uma bela natureza e oferece um retiro ideal para quem procura paz e privacidade. A poucos minutos de distância encontra-se a famosa [Meia Praia](#), com as suas areias douradas e a encantadora cidade de Lagos, conhecida pela sua histórica cidade velha, marina atractiva e restaurantes de primeira classe. Os amantes do golfe apreciarão a proximidade de um campo de golfe nas proximidades.

## Design requintado e espaçoso

A moradia estende-se por 590 m<sup>2</sup> em 3 pisos e impressiona pelo seu excelente trabalho artesanal e design bem pensado:

### Rés do chão

- **Grande hall de entrada:** uma escadaria em mármore italiano e um teto abobadado adornado com um lustre criam uma impressão de luxo.
- **Áreas de estar:** Uma sala de estar espaçosa com tectos altos, uma lareira e portas de vidro deslizantes que dão acesso ao grande terraço com vistas deslumbrantes.
- **Cozinha moderna:** Uma cozinha feita à medida por Clive Christian com uma ilha central, placa de fogão a gás, forno elétrico e despensa adjacente com área técnica.
- **Sala de jantar:** prestigiada área de jantar com capacidade para 10 pessoas, perfeita para reuniões elegantes.
- **Quarto e escritório:** Inclui um grande quarto em suite com vistas deslumbrantes para a lagoa e um escritório recentemente convertido em quarto de hóspedes.

### Primeiro andar

- **Suite principal:** Tem chão de madeira, um roupeiro, uma casa de banho privativa com banheira e chuveiro e acesso ao terraço com vistas fantásticas sobre o mar e a lagoa.
- **Segundo quarto:** Tem uma casa de banho privativa, roupeiros embutidos e acesso ao terraço espaçoso (100 m<sup>2</sup>).

### Cave

- **Área de lazer:** Uma sala de jogos com uma mesa de bilhar e uma máquina de pinball.
- **Outras divisões:** um quarto, arrecadações, uma adega e uma casa de banho.

## Instalações exteriores excepcionais

A propriedade oferece oportunidades de lazer e relaxamento ao ar livre:

- **Piscina aquecida e jacuzzi:** Ideal para actividades de lazer durante todo o ano.
- **Campo de ténis:** ideal para os amantes do desporto.
- **Jardins paisagísticos:** Terrenos de fácil manutenção, complementados por um pomar com oliveiras e figueiras.
- **Sistema de rega automático:** garante que a vegetação luxuriante se desenvolva sem esforço.
- **Tenda polivalente:** Para o cultivo de frutas e legumes com um sistema de rega separado.

## Comodidades modernas

- **Eficiência energética:** Equipada com painéis solares fotovoltaicos
- **Garagem:** Parque de estacionamento fechado para 3 veículos.
- **Caraterísticas inteligentes:** Sistemas informatizados de rega e aquecimento.

Esta moradia oferece luxo e a beleza da natureza algarvia perto do oceano. Não perca a oportunidade de possuir esta propriedade requintada.

[Contacte](#) a nossa equipa LiveAlgarve para marcar uma visita privada!