



OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO | Grande Moradia T3 com Piscina e Anexos para Renovar à Venda em Atalaia – Lagos

1.000.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	992
Quartos:	3
Banheiros:	7
Tamanho do lote:	3400
Área bruta de construção:	625
Ano de construção:	-
Eficiência Energética:	-
Condomínio:	-

Alpendre
Barbecue
Cave
Garagem

Detalhes da Propriedade

Jardim
Jardim Privado
Perto da Cidade
Perto da Praia

Próximo de Campo de Golfe
Varanda
Vidros Duplos
Zona Residencial

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Adriano Guerreiro

E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Descrição da Propriedade

A LiveAlgarve Realty apresenta-lhe uma propriedade espaçosa em Atalaia, a oeste de Lagos. Esta imponente moradia está situada num terreno de cerca de 3.400 m² e oferece espaço, privacidade e potencial de renovação numa das zonas mais consolidadas do Algarve. Imóveis desta dimensão são difíceis de encontrar perto do Boavista Golf Resort, onde as restrições de planeamento e um paisagismo maduro garantem baixa densidade de construção e valor a longo prazo.

A casa está à venda para remodelação, o que sugere uma abordagem arquitetónica bem pensada, em vez de uma simples renovação. A área útil atual e o volume interior são adequados para a criação de uma residência moderna com áreas de estar espaçosas e transições fluidas entre o interior e o exterior.

Localização e arredores

Atalaia está estrategicamente localizada. A Praia de Porto de Mós, com a sua extensa baía e falésias, fica a poucos minutos de carro. O centro histórico de Lagos, conhecido pela sua arquitetura e património marítimo, também fica nas proximidades e oferece acesso a cafés, lojas, todas as comodidades e instalações culturais, mantendo, ao mesmo tempo, um ambiente residencial tranquilo.

A Marina de Lagos oferece passeios de barco e restaurantes à beira-mar. Excursões regulares ao longo da costa e passeios de observação de golfinhos partem da marina e realçam a forte ligação de Lagos ao Atlântico.

A propriedade oferece privacidade, mas está bem ligada às infraestruturas regionais. A autoestrada A22 é facilmente acessível e oferece uma ligação direta ao aeroporto internacional de Faro, a cerca de uma hora de carro. Esta acessibilidade é muito valiosa para proprietários e hóspedes internacionais.

Um projeto com lógica arquitetónica e de investimento

Esta moradia oferece um quadro flexível, em vez de um projeto acabado. A grande área de construção permite várias suítes, áreas comuns espaçosas e jardins paisagísticos com instalações de lazer, sujeitos à aprovação. Os compradores procuram cada vez mais imóveis que correspondam aos padrões modernos em termos de eficiência energética, plantas abertas e áreas de estar interiores e exteriores. A remodelação permite estas características desde o início.

Do ponto de vista do investimento, Lagos regista uma procura contínua nas áreas residenciais e turísticas. As praias, incluindo a Praia de Porto de Mós e as icónicas falésias a leste, contribuem para a atratividade ao longo de todo o ano. Uma supervisão rigorosa do planeamento em bairros estabelecidos, como Atalaia, tende a evitar a construção excessiva, o que contribui para a estabilidade do valor a longo prazo.

Distâncias e direções

- **Praias:** A Praia de Porto de Mós fica a cerca de 5 minutos de carro a sudoeste. A Meia Praia, a leste da marina, fica a cerca de 10 minutos.
- **Centro histórico de Lagos:** a cerca de 7 a 10 minutos de carro, em direção ao leste, até ao centro.
- **Marina de Lagos:** a cerca de 8 minutos de carro, seguindo as placas para o passeio marítimo e para a estação ferroviária.
- **Aeroporto Internacional de Faro:** a cerca de 80 quilómetros pela autoestrada A22, geralmente em cerca de uma hora de carro.

Estilo de vida

Lagos é mais do que uma cidade costeira. É um povoado histórico, um centro náutico e um destino de férias moderno. Falésias douradas, baías protegidas e um clima ameno caracterizam a vida quotidiana, assim como os mercados locais, as escolas e os serviços disponíveis ao longo de todo o ano.

Para mais informações ou para marcar uma visita privada, contacte a nossa equipa de LiveAlgarve Reality.