



**LUXO | Excepcional Moradia T5 no Santo António Golf Resort em Budens à Venda - Vila do Bispo**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	993
Quartos:	5
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	2520
Área bruta de construção:	517
Ano de construção:	2007
Eficiência Energética:	C
Condomínio:	-

Alpendre  
 Aquecimento Central  
 Ar Condicionado  
 Arrumos  
 Árvores  
 Árvores de Fruto  
 Bar de piscina  
 Barbecue  
 Cofre  
 Cozinha equipada  
 Cozinha Exterior  
 Despensa  
 Electric Gates  
 Garagem  
 Jardim

**Detalhes da Propriedade**

Jardim Privado  
 Lareira  
 Lavandaria  
 Meio Rural  
 Mobilado  
 Pátio  
 Perto da Praia  
 Piscina  
 Piscina Aquecida  
 Piscina Privada  
 Pontos de LED embutidos  
 Portão Automático  
 Próximo de Campo de Golfe  
 Rega Automática  
 Roupeiros Embutidos  
 Sistema de Alarme  
 Terraço  
 TV Satélite  
 Varanda  
 Vedado  
 Videovigilância  
 Vidros Duplos  
 Virado a Sul  
 Vista Campo  
 Vista Desobstruída  
 Vista Golfe  
 Vista Mar  
 Zona Residencial

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**

E-mail : [sg@livealgarve.com](mailto:sg@livealgarve.com)

Tel : +351 914098599

## **Descrição da Propriedade**

Esta impressionante moradia de 5 quartos está localizada no prestigiado Santo António Golf Resort e oferece uma experiência de vida exclusiva em dois extensos lotes. Recentemente renovada com a experiência de um arquiteto e designer de interiores, a propriedade combina sofisticação e modernidade num dos locais mais procurados do Barlavento Algarvio.

### **Localização privilegiada com vistas fantásticas**

Portões elétricos abrem para a entrada pavimentada que conduz a um elegante alpendre de entrada. A casa beneficia da sua posição elevada e oferece vistas deslumbrantes sobre o campo de golfe e o Oceano Atlântico. As principais áreas de estar estão localizadas no piso superior, maximizando a luz natural e as vistas pitorescas.

O Santo António Golf Resort está localizado perto da encantadora aldeia de Budens, parte de Vila do Bispo, no Barlavento Algarvio. A propriedade está idealmente localizada a apenas 5 a 10 minutos de carro de praias fabulosas como Salema, Ingrina e Boca do Rio. [Lagos](#), com o seu encanto histórico e marina, pode ser alcançada em 20 minutos de carro, enquanto Sagres, conhecida pelo seu surf e falésias dramáticas, fica apenas a 15 minutos de distância. O Aeroporto Internacional de Faro pode ser alcançado em 75 minutos.

### **Interiores elegantes e sala de estar em plano aberto**

Ao entrar, depara-se com um convidativo hall que faz a ligação à sala de estar e de jantar em plano aberto. As portas de vidro do chão ao teto conduzem a uma espaçosa varanda com vista para o jardim, a piscina e o campo de golfe. Uma lareira acolhedora proporciona calor nos meses mais frios e os detalhes arquitetónicos, como os arcos com pilares, criam uma estética sofisticada. A propriedade é vendida totalmente mobilada.

### **Cozinha gourmet**

A cozinha ultramoderna possui uma ilha de pedra natural e eletrodomésticos de alta qualidade, incluindo uma placa de indução Bora, dois fornos AEG, um frigorífico americano com congelador e um frigorífico para vinhos. A despensa adjacente oferece muito espaço de armazenamento com uma máquina de lavar roupa AEG, máquina de secar roupa e lava-loiça. As portas do pátio abrem-se para um terraço coberto para churrascos, perfeito para refeições ao ar livre.

### **Quartos e suites luxuosos**

No andar de cima existe uma grande suite de hóspedes com um quarto duplo e uma área de estar que partilham uma elegante casa de banho Jack & Jill com uma grande cabina de duche ao nível do chão. Ambos os quartos têm acesso direto a uma varanda que percorre toda a extensão da moradia. No piso inferior existem quatro quartos espaçosos com casas de banho privativas e acesso ao terraço. A suite principal também tem um roupeiro.

### **Área exterior e entretenimento**

Os terraços espaçosos rodeiam a piscina aquecida, que é ideal para relaxar ou conviver. Uma cozinha exterior e uma área de duche tornam a experiência à beira da piscina perfeita. Outras características incluem uma arrecadação e uma casa de bombas sob a área da piscina, tornando o espaço mais funcional.

### **Renovação cuidadosa e mobiliário de alta qualidade**

A moradia foi completamente renovada em 2020/2021 e tem acessórios de alta qualidade e os mais recentes sistemas de segurança, incluindo um sistema de alarme e câmaras com acesso remoto. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para oferecer estilo e tranquilidade

### **Jardim exuberante e muita privacidade**

Os jardins paisagísticos exalam uma atmosfera tranquila e asseguram privacidade, ao mesmo tempo que oferecem vistas deslumbrantes sobre o campo de golfe e vislumbres do mar. As áreas exteriores, cuidadosamente concebidas, complementam o ambiente luxuoso da villa.

Para mais informações ou para marcar uma visita privada, contacte a equipa da LiveAlgarve Realty e conheça em primeira mão esta propriedade excepcional.