



**LUXO | Excepcional Moradia T5 no Santo António Golf Resort em Budens à Venda - Vila do Bispo**

**2.000.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência: 993  
 Quartos: 5  
 Banheiros: 5  
 Tamanho do lote: 2520  
 Área bruta de construção: 517  
 Ano de construção: 2007  
 Eficiência Energética: C  
 Condomínio: -

- Ar Condicionado
- Rega Automática
- Videovigilância
- Meio Rural
- Cozinha equipada
- Lareira
- Árvores de Fruto
- Jardim
- Aquecimento Central
- Cozinha Exterior
- Bar de piscina
- Zona Residencial
- Vista Mar
- Despensa
- Vista Desobstruída

**Detalhes da Propriedade**

- Sistema de Alarme
- Varanda
- Perto da Praia
- Vidros Duplos
- Vedado
- Roupeiros Embutidos
- Mobilado
- Vista Golfe
- Pontos de LED embutidos
- Pátio
- Jardim Privado
- Cofre
- Virado a Sul
- Terraço
- Portão Automático
- Barbecue
- Próximo de Campo de Golfe
- Electric Gates
- Vista Campo
- Alpendre
- Garagem
- Piscina Aquecida
- Lavandaria
- Piscina
- Piscina Privada
- TV Satélite
- Arrumos
- Árvores

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## **Descrição da Propriedade**

Esta impressionante moradia de 5 quartos está localizada no prestigiado Santo António Golf Resort e oferece uma experiência de vida exclusiva em dois extensos lotes. Recentemente renovada com a experiência de um arquiteto e designer de interiores, a propriedade combina sofisticação e modernidade num dos locais mais procurados do Barlavento Algarvio.

## **Localização privilegiada com vistas fantásticas**

Portões elétricos abrem para a entrada pavimentada que conduz a um elegante alpendre de entrada. A casa beneficia da sua posição elevada e oferece vistas deslumbrantes sobre o campo de golfe e o Oceano Atlântico. As principais áreas de estar estão localizadas no piso superior, maximizando a luz natural e as vistas pitorescas.

O Santo António Golf Resort está localizado perto da encantadora aldeia de Budens, parte de Vila do Bispo, no Barlavento Algarvio. A propriedade está idealmente localizada a apenas 5 a 10 minutos de carro de praias fabulosas como Salema, Ingrina e Boca do Rio. [Lagos](#), com o seu encanto histórico e marina, pode ser alcançada em 20 minutos de carro, enquanto Sagres, conhecida pelo seu surf e falésias dramáticas, fica apenas a 15 minutos de distância. O Aeroporto Internacional de Faro pode ser alcançado em 75 minutos.

## **Interiores elegantes e sala de estar em plano aberto**

Ao entrar, depara-se com um convidativo hall que faz a ligação à sala de estar e de jantar em plano aberto. As portas de vidro do chão ao teto conduzem a uma espaçosa varanda com vista para o jardim, a piscina e o campo de golfe. Uma lareira acolhedora proporciona calor nos meses mais frios e os detalhes arquitetónicos, como os arcos com pilares, criam uma estética sofisticada. A propriedade é vendida totalmente mobilada.

## **Cozinha gourmet**

A cozinha ultramoderna possui uma ilha de pedra natural e eletrodomésticos de alta qualidade, incluindo uma placa de indução Bora, dois fornos AEG, um frigorífico americano com congelador e um frigorífico para vinhos. A despensa adjacente oferece muito espaço de armazenamento com uma máquina de lavar roupa AEG, máquina de secar roupa e lava-loiça. As portas do pátio abrem-se para um terraço coberto para churrascos, perfeito para refeições ao ar livre.

## **Quartos e suites luxuosos**

No andar de cima existe uma grande suite de hóspedes com um quarto duplo e uma área de estar que partilham uma elegante casa de banho Jack & Jill com uma grande cabina de duche ao nível do chão. Ambos os quartos têm acesso direto a uma varanda que percorre toda a extensão da moradia. No piso inferior existem quatro quartos espaçosos com casas de banho privativas e acesso ao terraço. A suite principal também tem um roupeiro.

## **Área exterior e entretenimento**

Os terraços espaçosos rodeiam a piscina aquecida, que é ideal para relaxar ou conviver. Uma cozinha exterior e uma área de duche tornam a experiência à beira da piscina perfeita. Outras características incluem uma arrecadação e uma casa de bombas sob a área da piscina, tornando o espaço mais funcional.

## **Renovação cuidadosa e mobiliário de alta qualidade**

A moradia foi completamente renovada em 2020/2021 e tem acessórios de alta qualidade e os mais recentes sistemas de segurança, incluindo um sistema de alarme e câmaras com acesso remoto. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para oferecer estilo e tranquilidade

## **Jardim exuberante e muita privacidade**

Os jardins paisagísticos exalam uma atmosfera tranquila e asseguram privacidade, ao mesmo tempo que oferecem vistas deslumbrantes sobre o campo de golfe e vislumbres do mar. As áreas exteriores, cuidadosamente concebidas, complementam o ambiente luxuoso da villa.

Para mais informações ou para marcar uma visita privada, contacte a equipa da LiveAlgarve Realty e conheça em primeira mão esta propriedade excecional.