



VISTA MAR | Requitada, Ultramoderna Moradia V5 à Venda no Funchal - Lagos

2.650.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	994
Quartos:	5
Banheiros:	5
Tamanho do lote:	2100
Área bruta de construção:	348
Ano de construção:	2022
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Portão Automático
- Carport
- Perto da Praia
- Vidros Duplos
- Cozinha equipada
- Lareira
- Mobilado
- Pontos de LED embutidos
- Lavandaria
- Piscina
- Piscina Privada
- Painéis Solares
- Despensa
- Chão Radiante / Aquecido

Detalhes da Propriedade

- AL Licença de Arrendamento
- Rega Automática
- Videovigilância
- Próximo de Campo de Golfe
- Electric Gates
- Vedado
- Roupeiros Embutidos
- Jardim
- Piscina Infinita
- Pátio
- Estacionamento de rua privado
- Zona Residencial
- Virado a Sul
- Terraço
- Vista Desobstruída
- Sistema de Alarme
- Varanda
- Aspiração Central
- Perto da Cidade
- Estores Eléctricos
- Internet de Fibra Óptica
- Alpendre
- Aquecimento Central
- Kitchenette
- Sistema Fotovoltaico
- Jardim Privado
- Vista Mar
- Arrumos
- Árvores
- Walk-in Roupeiro

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Descrição da Propriedade

Temos o prazer de apresentar uma obra-prima de design contemporâneo: uma moradia T5 recentemente concluída no Funchal, [Lagos](#). Oferece uma mistura perfeita de luxo, conforto e tecnologia de ponta. Construída de acordo com os mais altos padrões em 2022, esta propriedade luxuosa e de última geração está situada num amplo terreno de 2.100 m² e oferece vistas deslumbrantes sobre o Oceano Atlântico, a cidade de Lagos e a paisagem algarvia circundante.

Os principais destaques:

- **Área total:** 348,33 m² de elegante espaço habitacional em dois níveis, concebido para oferecer vistas deslumbrantes de todas as divisões.
- **Quartos:** 5 quartos espaçosos, incluindo 4 quartos en-suite, cada um com vistas únicas. Um quarto foi convertido numa sala de televisão privada e pode ser personalizado para se adaptar ao seu estilo de vida.
- **Casas de banho:** 5 casas de banho elegantemente concebidas com acessórios de alta qualidade.
- **Espaço de estar:** Esta ampla área de estar e de jantar em plano aberto tem janelas do chão ao teto que deixam entrar muita luz natural. Uma lareira a gás sofisticada, perfeita para serões acolhedores, constitui o ponto focal da área de estar. A paleta de cores claras e neutras do interior deixa muito espaço para elementos de design pessoal. A propriedade é vendida totalmente mobilada!
- **Cozinha totalmente equipada:** Esta cozinha espaçosa é o sonho de um chefe de cozinha. Tem electrodomésticos topo de gama, uma ilha de cozinha e um frigorífico especial para vinhos. Existe também uma segunda kitchenette que é ideal para receber convidados.

Caraterísticas únicas:

Esta moradia não se trata apenas de luxo, mas também de uma vida inteligente:

- **Eficiência energética:** com uma classificação de eficiência energética A+, possui painéis solares, um sistema fotovoltaico e aquecimento por piso radiante à base de água, oferecendo aos residentes preocupados com o ambiente o melhor em termos de vida sustentável.
- **Controlo climático:** Os sistemas integrados de ar condicionado e aquecimento garantem o conforto durante todo o ano.
- **Segurança e conforto:** Estores eléctricos, vídeo porteiro e aspirador central garantem segurança e conforto.
- **Vistas e orientação:** Desfrute de vistas ininterruptas sobre o mar, a cidade e a serra de Monchique. Graças à orientação privilegiada a sudeste, cada nascer e pôr do sol torna-se um espetáculo diário.

Vida ao ar livre:

Saia para experimentar o melhor do estilo de vida da costa algarvia:

- **Piscina infinita:** uma grande piscina infinita privada com vista para a Baía de Lagos, situada em jardins bem cuidados com um sistema de irrigação automática para uma manutenção mínima.
- **Terraços e jardins:** Áreas verdes em dois níveis e extensos terraços são perfeitos para refeições ao ar livre ou simplesmente para desfrutar da tranquilidade dos arredores.
- **Estacionamento e acesso:** Uma entrada de garagem espaçosa com um telheiro proporciona um amplo estacionamento para residentes e convidados.

Localização privilegiada:

A moradia está localizada a poucos minutos da vibrante cidade de Lagos. Oferece uma proximidade inigualável a restaurantes requintados, praias imaculadas, campos de golfe de classe mundial e atracções culturais, tornando-a a base ideal para explorar as ofertas do Algarve.

Esta propriedade exclusiva é uma oportunidade rara para o comprador exigente que procura uma residência que combine elegância costeira, sofisticação moderna e luxo sustentável num dos locais mais desejados de Portugal.

[Contacte-nos hoje](#) para conhecer esta notável propriedade e descobrir um novo padrão de vida de luxo no coração do Algarve.