

VISTA MAR | Requintada, Ultramoderna Moradia V5 à Venda no Funchal - Lagos

2.450.000 €

Detaines da propriedade		
Referência:	994	
Quartos:	5	
Banheiros:	5	
Tamanho do lote:	2100	
Área bruta de construção:	348	
Ano de construção:	2022	
Eficiência Energética:	Ар	
Condomínio:	-	

Detalhes da Propriedade

AL Licença de Arrendamento Alpendre Aquecimento Central Ar Condicionado Arrumos Árvores Aspiração Central Carport Chão Radiante / Aquecido Cozinha equipada Despensa Electric Gates	Jardim Jardim Privado Kitchenette Lareira Lavandaria Mobilado Painéis Solares Pátio Perto da Cidade Perto da Praia Piscina Piscina Infinita	Próximo de Campo de Golfe Rega Automática Roupeiros Embutidos Sistema de Alarme Sistema Fotovoltaico Terraço Varanda Vedado Videovigilância Vidros Duplos Virado a Sul Vista Desobstruída
Estacionamento de rua privado	Piscina Privada	Vista Mar
Estores Eléctricos Internet de Fibra Óptica	Pontos de LED embutidos Portão Automático	Walk-in Roupeiro Zona Residencial

Escritório: Lagos LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Informações do agente: Sergey Malinka

E-mail: info@livealgarve.com

Tel: +351 914 168 557 Tel: +351 282 035 092

Descrição da Propriedade

Temos o prazer de apresentar uma obra-prima de design contemporâneo: uma moradia T5 recentemente concluída no Funchal, <u>Lagos</u>. Oferece uma mistura perfeita de luxo, conforto e tecnologia de ponta. Construída de acordo com os mais altos padrões em 2022, esta propriedade luxuosa e de última geração está situada num amplo terreno de 2.100 m² e oferece vistas deslumbrantes sobre o Oceano Atlântico, a cidade de Lagos e a paisagem algarvia circundante.

Os principais destaques:

- Área total: 348,33 m² de elegante espaço habitacional em dois níveis, concebido para oferecer vistas deslumbrantes de todas as divisões.
- **Quartos:** 5 quartos espaçosos, incluindo 4 quartos en-suite, cada um com vistas únicas. Um quarto foi convertido numa sala de televisão privada e pode ser personalizado para se adaptar ao seu estilo de vida.
- Casas de banho: 5 casas de banho elegantemente concebidas com acessórios de alta qualidade.
- Espaço de estar: Esta ampla área de estar e de jantar em plano aberto tem janelas do chão ao teto que deixam entrar muita luz natural. Uma lareira a gás sofisticada, perfeita para serões acolhedores, constitui o ponto focal da área de estar. A paleta de cores claras e neutras do interior deixa muito espaço para elementos de design pessoal. A propriedade é vendida totalmente mobilada!
- Cozinha totalmente equipada: Esta cozinha espaçosa é o sonho de um chefe de cozinha. Tem electrodomésticos topo de gama, uma ilha de cozinha e um frigorífico especial para vinhos. Existe também uma segunda kitchenette que é ideal para receber convidados.

Caraterísticas únicas:

Esta moradia não se trata apenas de luxo, mas também de uma vida inteligente:

- Eficiência energética: com uma classificação de eficiência energética A+, possui painéis solares, um sistema fotovoltaico e aquecimento por piso radiante à base de água, oferecendo aos residentes preocupados com o ambiente o melhor em termos de vida sustentável.
- Controlo climático: Os sistemas integrados de ar condicionado e aquecimento garantem o conforto durante todo o ano.
- Segurança e conforto: Estores eléctricos, vídeo porteiro e aspirador central garantem segurança e conforto.
- Vistas e orientação: Desfrute de vistas ininterruptas sobre o mar, a cidade e a serra de Monchique. Graças à orientação privilegiada a sudeste, cada nascer e pôr do sol torna-se um espetáculo diário.

Vida ao ar livre:

Saia para experimentar o melhor do estilo de vida da costa algarvia:

- Piscina infinita: uma grande piscina infinita privada com vista para a Baía de Lagos, situada em jardins bem cuidados com um sistema de irrigação automática para uma manutenção mínima.
- Terraços e jardins: Áreas verdes em dois níveis e extensos terraços são perfeitos para refeições ao ar livre ou simplesmente para desfrutar da tranquilidade dos arredores.
- Estacionamento e acesso: Uma entrada de garagem espaçosa com um telheiro proporciona um amplo estacionamento para residentes e convidados.

Localização privilegiada:

A moradia está localizada a poucos minutos da vibrante cidade de Lagos. Oferece uma proximidade inigualável a restaurantes requintados, praias imaculadas, campos de golfe de classe mundial e atracções culturais, tornando-a a base ideal para explorar as ofertas do Algarve.

Esta propriedade exclusiva é uma oportunidade rara para o comprador exigente que procura uma residência que combine elegância costeira, sofisticação moderna e luxo sustentável num dos locais mais desejados de Portugal.

<u>Contacte-nos hoje</u> para conhecer esta notável propriedade e descobrir um novo padrão de vida de luxo no coração do Algarve.