



**EXCLUSIVO | Acolhedor Apartamento T2 no Centro da Cidade à Venda - Lagos**

**275.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	995
Quartos:	2
Banheiros:	1
Tamanho do lote:	-
Área bruta de construção:	96
Ano de construção:	2001
Eficiência Energética:	E
Condomínio:	22

- Ar Condicionado
- Vista Urbana
- Electric Gates
- Roupeiros Embutidos
- Sistema de Interfone
- Terraço no telhado

**Detalhes da Propriedade**

- Varanda
- Perto da Praia
- Cozinha equipada
- Mobilado
- Estacionamento de rua privado
- Vista Mar
- Centro da Cidade
- Vidros Duplos
- Internet de Fibra Óptica
- Bomba de Calor
- Condomínio Privado
- Terraço

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Descrição da Propriedade

### Localização ideal com vista mar e ótimas características!

Este espaçoso e recentemente remodelado (maio 2023) apartamento de 2 quartos está localizado no coração de [Lagos](#) e oferece uma mistura perfeita de conforto e conveniência. Apenas a um curto passeio da deslumbrante [Meia Praia](#) e da Praia do Forte da Bandeira, esta propriedade é ideal para quem procura desfrutar do melhor da costa algarvia.

### Caraterísticas principais:

- **Localização:** Localizado a menos de 1 km da praia e a 6 minutos a pé do centro histórico, o apartamento oferece fácil acesso a lojas, restaurantes e à vibrante vida da cidade. As praias de Batata e Dona Ana ficam nas proximidades, tornando-o num local perfeito para os amantes da praia.
- **Espaço e conforto:** Este apartamento no 1º andar tem 2 quartos espaçosos, 1 casa de banho modernizada e uma área de estar luminosa em plano aberto. Foi cuidadosamente concebido para garantir o máximo de privacidade, criando ao mesmo tempo uma atmosfera arejada e convidativa.
- **Varandas com vistas deslumbrantes:** Desfrute do seu café da manhã ou jantar numa das duas varandas privadas, de onde tem uma vista maravilhosa sobre a cidade e o mar. A área de refeições ao ar livre é perfeita para relaxar e apreciar a bela paisagem de Lagos.
- **Cozinha totalmente equipada:** A cozinha equipada tem todos os electrodomésticos necessários, incluindo uma máquina de lavar roupa, frigorífico/congelador, placa de fogão a gás com forno e micro-ondas. Quer queira cozinhar uma refeição simples ou preparar um banquete, terá tudo na ponta dos dedos.

### Comodidades adicionais:

- WLAN de alta velocidade (120 Mbit/s) está disponível em todos os quartos.
- Ar condicionado frio/quente
- Vendido mobilado

### Atrações locais e acessibilidades:

- **Golf Resort:** vários campos de golfe de renome nas proximidades são perfeitos para os entusiastas do golfe.
- **Circuito Internacional do Algarve:** a 25 minutos de carro para os interessados em desportos motorizados.
- **O Aeroporto de Faro (FAO)** fica a aproximadamente 1 hora de distância, facilitando a deslocação de e para o aeroporto.

Esta propriedade faz parte de um edifício pequeno e tranquilo e oferece uma entrada privada para maior segurança e privacidade.

Não perca a oportunidade de adquirir um apartamento bonito e bem localizado em Lagos. A localização fantástica e as comodidades modernas tornam-no perfeito para uma residência permanente, casa de férias ou investimento para arrendamento.

Contacte-nos na [LiveAlgarve Realty](#) para mais informações ou para marcar uma visita!