

EXCLUSIVO | Acolhedor Apartamento T2 no Centro da Cidade à Venda - Lagos

# Detalhes da propriedade

Referência: 995
Quartos: 2
Banheiros: 1
Tamanho do lote: Área bruta de construção: 96
Ano de construção: 2001
Eficiência Energética: E
Condomínio: 22

## Ar Condicionado

Bomba de Calor Centro da Cidade Condomínio Privado Cozinha equipada Electric Gates

# Detalhes da Propriedade

Estacionamento de rua privado Internet de Fibra Óptica Mobilado Perto da Praia Roupeiros Embutidos Sistema de Interfone Terraço

Terraço no telhado Varanda Vidros Duplos Vista Mar Vista Urbana

E-mail : sg@livealgarve.con
Tel : +351 914098599

#### Descrição da Propriedade

## Localização ideal com vista mar e óptimas caraterísticas!

Este espaçoso e recentemente remodelado (maio 2023) apartamento de 2 quartos está localizado no coração de <u>Lagos</u> e oferece uma mistura perfeita de conforto e conveniência. Apenas a um curto passeio da deslumbrante <u>Meia Praia</u> e da Praia do Forte da Bandeira, esta propriedade é ideal para quem procura desfrutar do melhor da costa algarvia.

## Caraterísticas principais:

- Localização: Localizado a menos de 1 km da praia e a 6 minutos a pé do centro histórico, o apartamento oferece fácil acesso a lojas, restaurantes e à vibrante vida da cidade. As praias de Batata e Dona Ana ficam nas proximidades, tornando-o num local perfeito para os amantes da praia.
- Espaço e conforto: Este apartamento no 1º andar tem 2 quartos espaçosos, 1 casa de banho modernizada e uma área de estar luminosa em plano aberto. Foi cuidadosamente concebido para garantir o máximo de privacidade, criando ao mesmo tempo uma atmosfera arejada e convidativa.
- Varandas com vistas deslumbrantes: Desfrute do seu café da manhã ou jantar numa das duas varandas privadas, de onde tem uma vista maravilhosa sobre a cidade e o mar. A área de refeições ao ar livre é perfeita para relaxar e apreciar a bela paisagem de Lagos.
- Cozinha totalmente equipada: A cozinha equipada tem todos os electrodomésticos necessários, incluindo uma máquina de lavar roupa, frigorífico/congelador, placa de fogão a gás com forno e micro-ondas. Quer queira cozinhar uma refeição simples ou preparar um banquete, terá tudo na ponta dos dedos.

#### Comodidades adicionais:

- WLAN de alta velocidade (120 Mbit/s) está disponível em todos os guartos.
- · Ar condicionado frio/quente
- Vendido mobilado

# Atracções locais e acessibilidades:

- Golf Resort: vários campos de golfe de renome nas proximidades são perfeitos para os entusiastas do golfe.
- Circuito Internacional do Algarve: a 25 minutos de carro para os interessados em desportos motorizados.
- O Aeroporto de Faro (FAO) fica a aproximadamente 1 hora de distância, facilitando a deslocação de e para o aeroporto.

Esta propriedade faz parte de um edifício pequeno e tranquilo e oferece uma entrada privada para maior segurança e privacidade.

Não perca a oportunidade de adquirir um apartamento bonito e bem localizado em Lagos. A localização fantástica e as comodidades modernas tornam-no perfeito para uma residência permanente, casa de férias ou investimento para arrendamento.

Contacte-nos na LiveAlgarve Realty para mais informações ou para marcar uma visita!