



**LUXO | Moradia Moderna T3 quartos na Ameijeira à Venda - Lagos**

**1.250.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência: 996  
 Quartos: 3  
 Banheiros: 4  
 Tamanho do lote: 653  
 Área bruta de construção: 302  
 Ano de construção: 2007  
 Eficiência Energética: C  
 Condomínio: -

Aquecimento Central  
 Aquecimento Central  
 Ar Condicionado  
 Arrumos  
 Árvores  
 Aspiração Central  
 Átrio  
 Barbecue  
 Bomba de Calor  
 Cave  
 Cofre  
 Cozinha equipada  
 Cozinha Exterior  
 Despensa  
 Electric Gates

**Detalhes da Propriedade**

Escritório  
 Estacionamento de rua privado  
 Estores Eléctricos  
 Garagem  
 Internet de Fibra Óptica  
 Jardim  
 Jardim Privado  
 Lareira  
 Lavandaria  
 Mobilado  
 Painéis Solares  
 Pátio  
 Perto da Cidade  
 Perto da Praia  
 Piscina

Piscina Aquecida  
 Piscina Coberta  
 Piscina Privada  
 Portão Automático  
 Próximo de Campo de Golfe  
 Recuperador de Calor  
 Rega Automática  
 Roupeiros Embutidos  
 Terraço  
 TV Satélite  
 Varanda  
 Vedado  
 Vidros Duplos  
 Zona Residencial

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## **Descrição da Propriedade**

Situada no tranquilo bairro residencial da Ameijeira, esta moradia com 3 quartos oferece conveniência e conforto numa das zonas mais procuradas de [Lagos](#). Apenas a uma curta caminhada da famosa praia de [Porto de Mós](#), esta propriedade combina um design moderno com funcionalidade prática. É ideal para famílias, profissionais ou investidores que procuram desfrutar do estilo de vida costeiro do Algarve.

## **Localização privilegiada, excelentes acessibilidades**

Esta moradia está localizada numa rua residencial tranquila e está a uma curta distância a pé de todas as principais comodidades. O centro histórico de Lagos e a sua marina ficam nas proximidades, proporcionando fácil acesso às ricas atracções culturais da zona, às belas praias e a vários restaurantes e estabelecimentos comerciais.

## **Design e disposição cuidadosos**

A disposição da moradia foi concebida para proporcionar conforto e prazer. O rés do chão apresenta uma área de estar em plano aberto que liga a cozinha, a sala de jantar e a área de estar, todas com acesso a um terraço espaçoso. Esta ampla área exterior inclui uma piscina aquecida rodeada por árvores tropicais e árvores de fruto exuberantes, bem como uma área de churrasco privada perfeita para reuniões ou para relaxar. Além disso, existe uma garagem para dois carros e uma grande lavandaria para maior comodidade.

No piso superior, a moradia oferece três quartos bem proporcionados, incluindo um quarto principal com casa de banho privativa, cada um com acesso direto a um terraço privado. Este piso oferece muito espaço e privacidade, perfeito para a vida familiar ou para acomodar hóspedes.

## **Potencial infinito com uma cave espaçosa**

Uma das características únicas desta moradia é a sua cave espaçosa, seca e limpa. Esta área versátil oferece infinitas possibilidades de personalização. Quer pretenda um ginásio, um escritório, um cinema ou uma sala de jogos, esta cave proporciona a base perfeita para criar o retiro dos seus sonhos na sua própria casa.

## **Manutenção imaculada para tranquilidade**

Esta propriedade foi meticulosamente mantida com atenção à estética e à funcionalidade. Cada canto reflecte cuidado e qualidade, tornando esta moradia pronta para ocupação imediata. Os novos proprietários podem desfrutar do estilo de vida costeiro do Algarve desde o primeiro dia.

## **Porquê esta propriedade em Lagos?**

Lagos é uma joia do Algarve, conhecida pelas suas belas praias, rico património cultural e estilo de vida vibrante. Quer esteja interessado em desportos aquáticos, na gastronomia local ou numa cena artística próspera, Lagos oferece uma qualidade de vida excepcional. Esta moradia é uma bela casa e um investimento num estilo de vida único e gratificante.