



**LUXO | Moradia Moderna T3 quartos na Ameijeira à Venda - Lagos**

**1.250.000 €**

**Detalhes da propriedade**

Referência:	996
Quartos:	3
Banheiros:	4
Tamanho do lote:	653
Área bruta de construção:	302
Ano de construção:	2007
Eficiência Energética:	C
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Rega Automática
- Barbecue
- Perto da Praia
- Piscina Coberta
- Estores Eléctricos
- Internet de Fibra Óptica
- Mobilado
- Bomba de Calor
- Aquecimento Central
- Cozinha Exterior
- Estacionamento de rua privado
- Zona Residencial
- Painéis Solares
- Terraço

**Detalhes da Propriedade**

- Átrio
- Varanda
- Aquecimento Central
- Próximo de Campo de Golfe
- Vidros Duplos
- Cozinha equipada
- Lareira
- Garagem
- Recuperador de Calor
- Lavandaria
- Pátio
- Jardim Privado
- Cofre
- Arrumos
- Árvores
- Portão Automático
- Cave
- Aspiração Central
- Perto da Cidade
- Electric Gates
- Vedado
- Roupeiros Embutidos
- Jardim
- Piscina Aquecida
- Escritório
- Piscina
- Piscina Privada
- TV Satélite
- Despensa

**Escritório: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informações do agente: Svetlana Goussakov**

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## **Descrição da Propriedade**

Situada no tranquilo bairro residencial da Ameijeira, esta moradia com 3 quartos oferece conveniência e conforto numa das zonas mais procuradas de [Lagos](#). Apenas a uma curta caminhada da famosa praia de [Porto de Mós](#), esta propriedade combina um design moderno com funcionalidade prática. É ideal para famílias, profissionais ou investidores que procuram desfrutar do estilo de vida costeiro do Algarve.

## **Localização privilegiada, excelentes acessibilidades**

Esta moradia está localizada numa rua residencial tranquila e está a uma curta distância a pé de todas as principais comodidades. O centro histórico de Lagos e a sua marina ficam nas proximidades, proporcionando fácil acesso às ricas atracções culturais da zona, às belas praias e a vários restaurantes e estabelecimentos comerciais.

## **Design e disposição cuidadosos**

A disposição da moradia foi concebida para proporcionar conforto e prazer. O rés do chão apresenta uma área de estar em plano aberto que liga a cozinha, a sala de jantar e a área de estar, todas com acesso a um terraço espaçoso. Esta ampla área exterior inclui uma piscina aquecida rodeada por árvores tropicais e árvores de fruto exuberantes, bem como uma área de churrasco privada perfeita para reuniões ou para relaxar. Além disso, existe uma garagem para dois carros e uma grande lavandaria para maior comodidade.

No piso superior, a moradia oferece três quartos bem proporcionados, incluindo um quarto principal com casa de banho privativa, cada um com acesso direto a um terraço privado. Este piso oferece muito espaço e privacidade, perfeito para a vida familiar ou para acomodar hóspedes.

## **Potencial infinito com uma cave espaçosa**

Uma das características únicas desta moradia é a sua cave espaçosa, seca e limpa. Esta área versátil oferece infinitas possibilidades de personalização. Quer pretenda um ginásio, um escritório, um cinema ou uma sala de jogos, esta cave proporciona a base perfeita para criar o retiro dos seus sonhos na sua própria casa.

## **Manutenção imaculada para tranquilidade**

Esta propriedade foi meticulosamente mantida com atenção à estética e à funcionalidade. Cada canto reflecte cuidado e qualidade, tornando esta moradia pronta para ocupação imediata. Os novos proprietários podem desfrutar do estilo de vida costeiro do Algarve desde o primeiro dia.

## **Porquê esta propriedade em Lagos?**

Lagos é uma joia do Algarve, conhecida pelas suas belas praias, rico património cultural e estilo de vida vibrante. Quer esteja interessado em desportos aquáticos, na gastronomia local ou numa cena artística próspera, Lagos oferece uma qualidade de vida excepcional. Esta moradia é uma bela casa e um investimento num estilo de vida único e gratificante.