



VISTA MAR | Moradia de Luxo V3 +2 Nova à Venda em Estômbar - Lagoa

4.900.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	998
Quartos:	5
Banheiros:	6
Tamanho do lote:	1614
Área bruta de construção:	285
Ano de construção:	2024
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

Aquecimento Central
Ar Condicionado
Árvores
Bomba de Calor
Cave
Chão Radiante / Aquecido
Cinema Pré-instalação
Cozinha equipada
Despensa
Electric Gates
Elevador
Garagem

Internet de Fibra Óptica
Jardim

Detalhes da Propriedade

Jardim Privado
Lugar de Garagem (coberto)
Pátio
Perto da Cidade
Perto da Praia
Piscina
Piscina Aquecida
Piscina Coberta
Piscina de água salgada
Piscina Privada
Portão Automático
Pré-instalação de carregamento de carros eléctricos
Pré-instalação de Cozinha Exterior
Pré-instalação de Sistema de Alarme

Pré-instalação de Videovigilância
Pré-instalação Fotovoltaica
Propriedade Litoral
Próximo de Campo de Golfe
Rega Automática
Roupeiros Embutidos
Sistema de Interfone
Terraço
Terraço no telhado
Urbanização Nova
Varanda
Vidros Duplos

Vista Mar

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve tem o prazer de lhe apresentar o superlativo da arquitetura moderna no Algarve. Gostaríamos de vos apresentar a **Villa Lagoa**, uma nova propriedade de 4 andares perto da costa. A propriedade impressiona pelo seu conceito de design claro e pela sua localização, oferecendo privacidade e vistas panorâmicas sobre o mar. Ao mesmo tempo, está a uma curta distância de todas as comodidades e serviços.

Piso 1:

- Este piso tem uma enorme garagem para até 7 carros. Além disso, encontrará um espaço versátil de 180 m² para as suas necessidades. Um cinema, uma sala de jogos, uma adega, um ginásio, etc., podem ser aqui instalados.
- **Elevador:** Um elevador liga todos os pisos e facilita a deslocação entre pisos. Naturalmente, o edifício dispõe também de uma escada.

Piso 2:

- **Suites com 2 quartos:** Todos os quartos têm casa de banho privativa e acesso a um terraço privado. O terraço do quarto principal tem 47 m² e uma varanda de 20 m² com vista para o mar.
- **Sala polivalente adicional de 252 m²:** pode organizar esta área de acordo com as suas necessidades, por exemplo, como ginásio, spa de bem-estar, banho turco, sauna, 2 casas de banho privativas, etc.
- **Rés do chão no nível 3:**
- **Sala de estar em plano aberto:** um enorme espaço de 106 m² ligado por portas francesas deslizantes do chão ao teto a um terraço de 218 m² com piscina e vistas panorâmicas.
- **Cozinha espaçosa:** totalmente equipada com electrodomésticos de primeira classe, uma ilha de cozinha, muitas superfícies de trabalho e armários. Uma grande despensa completa a disposição.
- **-Suite do quarto principal:** Desfrute do conforto VIP com uma luxuosa casa de banho privativa e um roupeiro. Saia para o terraço para banhos de sol e mergulhe na piscina infinita de 87 m².

Piso 4:

- **Luxuoso terraço no telhado:** o terraço tem uma vista deslumbrante de 360° sobre o mar e a montanha, numa área de 80 m².
- **Área exterior:**
- **Piscina infinita, 87 m²:** uma fantástica piscina de água salgada aquecida de dimensões quase olímpicas!
- **Grande terraço:** Desfrute do terraço da piscina e das zonas de lançamento, parcialmente cobertas e sombreadas. Este é um belo cenário para socializar, entreter ou simplesmente relaxar.
- **Jardim:** jardim algarvio com rega automática e um duche exterior de design.

Sobre a localização:

A área em redor de **Estômbar, Ferragudo e Carvoeiro**, no Algarve, em Portugal, oferece charme tradicional e vida moderna. Estômbar, uma das mais antigas aldeias do Algarve, é rica em história. Situa-se perto do rio Arade, onde a tranquilidade do campo se encontra com as terras agrícolas e as vinhas.

Ferragudo, uma pitoresca aldeia piscatória, reflecte a vida autêntica no Algarve. Águas calmas e belas vistas esperam-no no porto, onde os restaurantes locais servem marisco fresco à beira-rio, e nas praias próximas, como a Praia Grande.

Carvoeiro é uma cidade costeira animada e descontraída, conhecida pelas suas falésias e grutas escondidas. É popular entre os visitantes pelas suas belas praias e pelos seus trilhos cénicos para caminhadas. A zona combina a beleza natural da costa com comodidades modernas.

A área oferece vários resorts de golfe de renome e é ideal para os amantes do golfe. O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) pode ser alcançado através da autoestrada A22 em aproximadamente 45 minutos.

Entre em contacto connosco:

[Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty](#) para receber informações personalizadas sobre esta requintada propriedade, **Villa Lagoa**, e para marcar a sua visita privada.

