



VISTA MAR | Moradia de Luxo V3 +2 Nova à Venda em Estômbar - Lagoa

4.900.000 €

Detalhes da propriedade

Referência:	998
Quartos:	5
Banheiros:	6
Tamanho do lote:	1614
Área bruta de construção:	285
Ano de construção:	2024
Eficiência Energética:	Ap
Condomínio:	-

- Ar Condicionado
- Rega Automática
- Pré-instalação de Videovigilância
- Perto da Praia
- Propriedade Litoral
- Pré-instalação de carregamento de carros eléctricos
- Cozinha equipada
- Garagem
- Piscina Aquecida
- Pré-instalação de Cozinha Exterior
- Piscina
- Terraço no telhado
- Despensa
- Chão Radiante / Aquecido

Detalhes da Propriedade

- Pré-instalação de Sistema de Alarme
- Varanda
- Aquecimento Central
- Próximo de Campo de Golfe
- Piscina Coberta
- Electric Gates
- Internet de Fibra Óptica
- Jardim
- Sistema de Interfone
- Pátio
- Jardim Privado
- Piscina de água salgada
- Terraço
- Lugar de Garagem (coberto)

- Portão Automático
- Cave
- Cinema Pré-instalação
- Perto da Cidade
- Vidros Duplos
- Elevador
- Roupeiros Embutidos
- Bomba de Calor
- Urbanização Nova
- Pré-instalação Fotovoltaica
- Piscina Privada
- Vista Mar
- Árvores

Escritório: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informações do agente: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Descrição da Propriedade

A nossa equipa LiveAlgarve tem o prazer de lhe apresentar o superlativo da arquitetura moderna no Algarve. Gostaríamos de vos apresentar a **Villa Lagoa**, uma nova propriedade de 4 andares perto da costa. A propriedade impressiona pelo seu conceito de design claro e pela sua localização, oferecendo privacidade e vistas panorâmicas sobre o mar. Ao mesmo tempo, está a uma curta distância de todas as comodidades e serviços.

#### **Piso 1:**

- Este piso tem uma enorme garagem para até 7 carros. Além disso, encontrará um espaço versátil de 180 m<sup>2</sup> para as suas necessidades. Um cinema, uma sala de jogos, uma adega, um ginásio, etc., podem ser aqui instalados.
- **Elevador:** Um elevador liga todos os pisos e facilita a deslocação entre pisos. Naturalmente, o edifício dispõe também de uma escada.

#### **Piso 2:**

- **Suites com 2 quartos:** Todos os quartos têm casa de banho privativa e acesso a um terraço privado. O terraço do quarto principal tem 47 m<sup>2</sup> e uma varanda de 20 m<sup>2</sup> com vista para o mar.
- **Sala polivalente adicional de 252 m<sup>2</sup>:** pode organizar esta área de acordo com as suas necessidades, por exemplo, como ginásio, spa de bem-estar, banho turco, sauna, 2 casas de banho privativas, etc.
- **Rés do chão no nível 3:**
- **Sala de estar em plano aberto:** um enorme espaço de 106 m<sup>2</sup> ligado por portas francesas deslizantes do chão ao teto a um terraço de 218 m<sup>2</sup> com piscina e vistas panorâmicas.
- **Cozinha espaçosa:** totalmente equipada com electrodomésticos de primeira classe, uma ilha de cozinha, muitas superfícies de trabalho e armários. Uma grande despensa completa a disposição.
- **-Suite do quarto principal:** Desfrute do conforto VIP com uma luxuosa casa de banho privativa e um roupeiro. Saia para o terraço para banhos de sol e mergulhe na piscina infinita de 87 m<sup>2</sup>.

#### **Piso 4:**

- **Luxuoso terraço no telhado:** o terraço tem uma vista deslumbrante de 360° sobre o mar e a montanha, numa área de 80 m<sup>2</sup>.
- **Área exterior:**
- **Piscina infinita, 87 m<sup>2</sup>:** uma fantástica piscina de água salgada aquecida de dimensões quase olímpicas!
- **Grande terraço:** Desfrute do terraço da piscina e das zonas de lançamento, parcialmente cobertas e sombreadas. Este é um belo cenário para socializar, entreter ou simplesmente relaxar.
- **Jardim:** jardim algarvio com rega automática e um duche exterior de design.

#### **Sobre a localização:**

A área em redor de **Estômbar, Ferragudo e Carvoeiro**, no Algarve, em Portugal, oferece charme tradicional e vida moderna. Estômbar, uma das mais antigas aldeias do Algarve, é rica em história. Situa-se perto do rio Arade, onde a tranquilidade do campo se encontra com as terras agrícolas e as vinhas.

**Ferragudo**, uma pitoresca aldeia piscatória, reflecte a vida autêntica no Algarve. Águas calmas e belas vistas esperam-no no porto, onde os restaurantes locais servem marisco fresco à beira-rio, e nas praias próximas, como a Praia Grande.

**Carvoeiro** é uma cidade costeira animada e descontraída, conhecida pelas suas falésias e grutas escondidas. É popular entre os visitantes pelas suas belas praias e pelos seus trilhos cénicos para caminhadas. A zona combina a beleza natural da costa com comodidades modernas.

A área oferece vários resorts de golfe de renome e é ideal para os amantes do golfe. O Aeroporto Internacional de Faro (FAO) pode ser alcançado através da autoestrada A22 em aproximadamente 45 minutos.

#### **Entre em contacto connosco:**

[Contacte a nossa equipa da LiveAlgarve Realty](#) para receber informações personalizadas sobre esta requintada propriedade, **Villa Lagoa**, e para marcar a sua visita privada.

