



MIRALUZ 2 | Продаются новые ультрасовременные виллы с 3 спальнями в Монте-Лемос, Прайя-да-Луш — Лагос

1 350 000 €

Детали недвижимости

Справка:	D1084- M
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	205
Год постройки:	2028
Энергетическая эффективность:	-

Характеристики объекта

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Информация об агенте: N/A

Пожалуйста, свяжитесь по номеру ниже

Tel : +351 282 035 092

Tel : +351 282 035 092

Описание

Monte Lemos представляет уникальный жилой комплекс, расположенный на возвышенности над Прайя-да-Луш. Проект **«MIRALUZ 2»** включает в себя современные виллы, которые придется по вкусу покупателям, ищущим застройку с низкой плотностью, уединение и панорамный вид на Атлантический океан.

Архитектурный дизайн отличается современными линиями, сбалансированными объемами и тесной связью между внутренними и внешними пространствами. Планировка подходит для постоянного проживания, в качестве второго дома или для долгосрочных инвестиций. Виллы с 3 спальнями включают главную спальню, встроенные шкафы и частные балконы, которые максимально используют естественное освещение.

Гостиная и столовая открытой планировки напрямую соединяются с полностью оборудованной современной кухней. Такая планировка обеспечивает повседневный комфорт и идеально подходит для приема гостей, а 3 ванные комнаты добавляют еще больше удобства.

Просторные главные террасы открывают панорамный вид на океан и побережье, что повышает будущую стоимость недвижимости. Частный бассейн-инфинити, расположенный в ландшафтных садах, создает атмосферу курорта. Дополнительные удобства включают частную парковку и просторный подвал, который можно переоборудовать под тренажерный зал, кинотеатр, винный погреб, офис или зону отдыха.

Виллы оснащены функциями, которые многие покупатели сейчас считают необходимыми: теплым полом, кондиционером с режимом обогрева и охлаждения, а также системой домашней автоматизации для эффективного контроля микроклимата. Высокоэффективная тепло- и звукоизоляция, окна с двойным остеклением и электрические жалюзи обеспечивают круглогодичный комфорт и энергоэффективность. Солнечные панели еще больше приближают объект к целям устойчивого развития и снижают эксплуатационные расходы.

Monte Lemos предлагает сбалансированное расположение, позволяющее избежать как чрезмерной суеты центра, так и изоляции. Пляж Прайя-да-Луш находится в нескольких минутах ходьбы, примерно в 800 метрах до 1 км в зависимости от объекта. Центр деревни с кафе, ресторанами, супермаркетами и повседневными услугами находится примерно в 1 км. Лагос, известный своим историческим центром, магазинами и культурной жизнью, находится примерно в 8 км от комплекса. Марина Лагоса обеспечивает легкий доступ к лодкам и прибрежным развлечениям.

Близлежащие гольф-курорты

- Курорт Boavista Golf & Spa: примерно в 4 км
- Palmares Ocean Living & Golf: примерно в 12 км
- Другие известные поля для гольфа в западном Алгарве также легко доступны

Близлежащие пляжи

- Пляж Бургау: примерно в 6 км
- Пляж Порту-де-Мош: примерно в 7 км
- Пляж Дона Ана: примерно в 9 км
- Мейя-Прайя: примерно в 11 км

Транспортное сообщение

- Международный аэропорт Фару: примерно в 92 км
- Примерное время в пути на автомобиле: от 55 до 70 минут, в зависимости от трафика и сезона

Запрашиваемые цены

- От 1 350 000 € до 1 750 000 €

Недавно построенная недвижимость с видом на море в Алгарве, как правило, пользуется стабильным международным спросом, особенно если она отличается энергоэффективностью, близостью к пляжу и ограниченным предложением.

Эти роскошные современные виллы в Монте-Лемос, Прайя-да-Луш, сочетают в себе вид на океан, частный бассейн-инфинити, современную архитектуру, отличное расположение и ограниченное предложение. Они отлично подходят для постоянного проживания, отдыха или инвестиций премиум-класса в Алгарве.

Финансовая информация

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения подробной информации, планов этажей, актуальных цен и индивидуальной поддержки при покупке.