



**Продажа роскошных таунхаусов с 3 спальнями в Прайя-да-Луш – Лагуш**

**1 405 000 €**

#### Детали недвижимости

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Справка:                         | D1127-<br>B |
| Спальни:                         | 3           |
| Ванные комнаты:                  | 4           |
| Размер участка:                  | -           |
| Общая площадь здания:            | 356         |
| Год постройки:                   | 2027        |
| Энергетическая<br>эффективность: | -           |
| Кондоминиум:                     | -           |

#### Характеристики объекта

#### Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI  
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

#### Информация об агенте: N/A

Пожалуйста, свяжитесь по номеру ниже

Tel : +351 282 035 092

## **Описание**

**Команда LiveAlgarve Realty представляет современную интерпретацию жизни на побережье Алгарве.**

Эти недавно построенные таунхаусы с 3 спальнями расположены всего в 2 минутах ходьбы от береговой линии Прайя-да-Луш. Такая близость к морю улучшает повседневную жизнь, обеспечивая плавный переход между частными и общественными пространствами. Комплекс находится в приходе Лагоса, что обеспечивает как транспортную доступность, так и уединение.

## **Дизайн и архитектура**

Этот эксклюзивный комплекс состоит из пяти домов с 3 спальнями, спроектированных с акцентом на пропорции, естественное освещение и связь между внутренними и внешними пространствами. Каждый дом занимает 4 уровня, включая подвал и крышу, и имеет продуманную, функциональную планировку.

Частные открытые пространства, такие как террасы, ландшафтные зоны и индивидуальные бассейны, обеспечивают жильцам ценную автономию.

## **Материалы и технические характеристики**

В конструкции использованы теплоизоляционные блоки с системой ETICS, повышающие энергоэффективность. Окна оснащены тепло- и звукоизоляцией для улучшения климат-контроля и комфорта внутри помещений.

Внутри дома системы водяного подогрева и охлаждения пола работают в сочетании с механической вентиляцией. Кухни оснащены встроенной бытовой техникой и поверхностями из минерального композита, а в ванных комнатах используется подвесная сантехника и скрытая арматура, что обеспечивает чистую и долговечную отделку.

## **Особенности жизни и окружающая среда**

Сам Лагос занимает особое место в Алгарве. Известный своим прибрежным рельефом и историческим наслоением, этот район предлагает уникальное сочетание природной красоты и городских удобств, сформированное прибрежным ландшафтом и богатой историей. Благодаря более чем 300 солнечным дням в году климат значительно влияет на местную архитектуру и образ жизни. Международный аэропорт Фару (FAO) находится в пределах практической досягаемости, а местные удобства, образовательные учреждения и медицинские услуги интегрированы в более широкую региональную сеть.

## **Соображения по инвестициям**

С точки зрения инвестиций, дефицит жилья с низкой плотностью застройки и высокими техническими характеристиками вблизи побережья Лагоса обеспечивает определенную устойчивость к сохранению стоимости. Ограниченное предложение высококачественного жилья с низкой плотностью застройки вблизи побережья Лагоса способствует сильному сохранению стоимости.

Цены варьируются от примерно 1,22 млн евро до 1,49 млн евро, в зависимости от ориентации квартиры, ее размера и наличия открытого пространства. Как и при любых инвестициях в недвижимость, покупатели должны учитывать рыночные тенденции, нормативные требования и факторы туризма при оценке долгосрочной стоимости, климата и меняющихся ожиданий в сфере жилья. Акцент на техническом качестве, пространственной организации и близости к морю указывает на то, что проект находится где-то между предложением определенного образа жизни и архитектурным заявлением.

### **Заинтересовались?**

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения подробной информации, планов этажей, актуальных цен и индивидуальной поддержки при покупке.