



## Domus 22 & 23 | Premium Contemporary Apartments in Lagos

**545 000 €**

### Детали недвижимости

### Характеристики объекта

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Справка:                      | DOMUS23-2G |
| Спальни:                      | 2          |
| Ванные комнаты:               | 2          |
| Размер участка:               | -          |
| Общая площадь здания:         | 102        |
| Год постройки:                | 2028       |
| Энергетическая эффективность: | -          |
| Кондоминиум:                  | -          |

#### Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI  
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

#### Информация об агенте: N/A

Пожалуйста, свяжитесь по номеру ниже

Tel : +351 282 035 092

## Описание

В тихом районе **Торральтина, Лагос**, два новых комплекса, **Domus 22** и **Domus 23**, переосмысливают современную жизнь на побережье. Каждый из них состоит из **65 элегантных апартаментов**, 6 из которых представляют собой двухуровневые пентхаусы с 2 спальнями, и сочетает в себе архитектурную лаконичность, функциональную утонченность и просторные террасы.

Всего в нескольких минутах от пляжа **Порту-де-Мос**, недалеко от бухты **Мейя-Прайя** и пляжа **Прайя-Дона-Ана**, в нескольких минутах ходьбы от **центра города**, это место предлагает равновесие между спокойствием морского побережья и энергией города. **Domus 22**, в котором расположены эти дуплексы, имеет **восточную ориентацию**, что обеспечивает максимальное естественное освещение и уединение.

Квартиры, спроектированные с учетом экологических и сенсорных требований, оснащены **подогревом полов**, **интеллектуальными системами управления домом**, **солнечными батареями** и имеют **энергетический класс А+**. Жители имеют доступ к **двум бассейнам**, **полностью оборудованному тренажерному залу** и **частной подземной парковке**.

### Расстояния от Domus 22 и 23

- Пляж Порто-де-Мош — приibl. 1,5 км | 4 мин. езды
- Пляж Прайя-Дона-Ана — приibl. 1,5 км | 4 мин. езды
- Пляж Прайя-ду-Камилу — приibl. 1,8 км | 5 мин. езды
- Пляж Мейя-Прайя — приibl. 4 км | 8 мин. езды
- Старый город Лагоса – приibl. 1,3 км | 4 мин. езды / 15–18 мин. пешком
- Марина Лагоса – приibl. 2,3 км | 5 мин. езды
- Супермаркеты и магазины повседневного спроса – приibl. 500 м–1 км | 2–4 мин. езды
- Медицинский центр Лагоса – приibl. 1,2 км | 3 мин. езды
- Больница Сан-Гонсалу, Лагос — примерно 1,7 км | 4 мин езды
- Гольф-курорт Палмарес — примерно 6 км | 10 мин езды
- Гольф-курорт и спа-центр Боавишта — примерно 3,5 км | 6 мин езды
- Международный аэропорт Фару (FAO) — примерно 90 км | 60 мин езды

Завершение строительства ожидается к концу **2028** года, с структурированным планом оплаты 30/70 (см. прайс-лист ниже) и предполагаемой долгосрочной доходностью от аренды, начинающейся примерно с 4000 евро в месяц.

**Domus** — это не просто дом, это тщательно продуманное воплощение современной жизни в Алгарве, где сочетаются дизайн, комфорт и прибрежное спокойствие.

### Финансовая информация

| Options      | Per Year | TAX     |
|--------------|----------|---------|
| Hold to Sell | 8%       | 28%-48% |
| Annual Rent  | 40.000€  | 25%     |
| Holiday Rent | 45.000€  | 21%-48% |

### Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить всю информацию об этом объекте.