



**Продаются элегантные современные апартаменты T2+1 недалеко от пляжа Мейя-Прайя - Лагуш**

**905 000 €**

**Детали недвижимости**

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Справка:                         | D1039-<br>G |
| Спальни:                         | 3           |
| Ванные комнаты:                  | 3           |
| Размер участка:                  | -           |
| Общая площадь здания:            | 224         |
| Год постройки:                   | 2026        |
| Энергетическая<br>эффективность: | -           |
| Кондоминиум:                     | -           |

**Характеристики объекта**

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI  
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

**Информация об агенте: N/A**

Пожалуйста, свяжитесь по номеру ниже

Tel : +351 282 035 092

Tel : +351 282 035 092

## Описание

### Современный дизайн и непревзойденное расположение!

Наша команда LiveAlgarve Realty приветствует вас в **Direct Ocean View (D.O.V.) Condo**, новом бутиковом комплексе из восьми просторных апартаментов с 3 спальнями в Лагуше, Алгарве. Всего в 400 метрах от обширного пляжа Мейя-Прая и в 10 минутах ходьбы от пристани для яхт Лагуша, этот комплекс сочетает в себе современный стиль жизни с потрясающим видом на море и легким доступом к самым привлекательным местам города.

Каждая квартира тщательно спроектирована с акцентом на пространство, свет и комфорт. **D.O.V.** предлагает 8 квартир, где вы сможете насладиться спокойной и уединенной жизнью всего в нескольких минутах от Старого города Лагуша и всех удобств повседневной жизни.

### Основные расстояния

- **Пляж Мейя-Прая:** 400 м (5 минут пешком)
- **Пристань для яхт Лагуша:** 800 м
- **Исторический центр Лагуша:** 1,2 км
- **Гольф-курорт Palmares:** 3 км (5 минут на машине)
- **Гольф-клуб Boavista:** 6,5 км
- **Международный аэропорт Фару (FAO):** 85 км (около 55 минут по автомагистрали A22)

### Особенности квартир

- **Три спальни:** включая две спальни-люкс с ванными комнатами и выходом на террасу
- **Высота потолков:** впечатляющая высота 3 метра создает ощущение простора
- **Естественное освещение:** окна высотой 2,5 метра и раздвижные двери максимально увеличивают количество солнечного света и открывают прекрасный вид
- **Ванные комнаты:** оборудованы высококачественной сантехникой и отделкой
- **Кухня:** полностью оборудована бытовой техникой Bosch (или аналогичной)
- **Климат-контроль:** кондиционер (тепло/холод), электрический пол с подогревом и тепловой насос для горячей воды
- **Энергоэффективность:** спроектировано с использованием передовых технологий, готовых к будущему

## Открытые и общие зоны

- **Крытый бассейн с подогревом:** для круглогодичного использования
- **Ландшафтный сад:** с автоматической системой полива
- **Частные террасы на крыше:** одна на квартиру, каждая с доступом к лифту, защищенная от ветра стеклом, зона для барбекю и место для джакузи или открытого лаунджа
- **Закрытый кондоминиум:** полностью огорожен для обеспечения приватности и безопасности

## Парковка и хранение

- **Частные гаражи:** 6 двойных и 2 одинарных гаража
- **Зарядка:** предустановленная инфраструктура для зарядных устройств электромобилей
- **Безопасные складские помещения:** расположены на первом этаже

## Инвестиции и образ жизни

**D.O.V.** — это больше, чем просто дом; это долгосрочная инвестиция в один из самых популярных прибрежных городов Алгарве. С прямым видом на Атлантический океан и легким доступом к природе и городской культуре, этот комплекс предлагает образ жизни, в котором гармонично сочетаются отдых, активность и изысканность.

## Доступность, лицензирование и цены

Проект находится на этапе подготовки окончательной документации, подача документов на получение лицензии на заселение запланирована на сентябрь-октябрь 2025 года.

Цены на квартиры варьируются от 830 000 до (T2+3) 1 086 000 евро на первом уровне и от 905 000 до 950 000 евро на втором уровне здания.

## Забронируйте свое место в «Кондоминиуме с прямым видом на океан»

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения подробной информации или для организации посещения.