



LUZ5 - Продажа роскошных таунхаусов с 3 спальнями в Прайя-да-Луш – Лагуш

От € 1 220 000 До € 1 490 000

Объекты в этом проекте

ССЫЛКА	ДОЛЯ	ТИПОЛОГИЯ	ЧАСТНАЯ ЗОНА	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	ПАРКОВКА	ЦЕНА
D1127-A	A	T3	341 m ²	-	2	1 350 000 €
D1127-B	B	T3	356 m ²	-	2	1 405 000 €
D1127-C	C	T3	339 m ²	-	2	1 220 000 €
D1127-D	D	T3	367 m ²	-	2	1 290 000 €
D1127-E	E	T3	449 m ²	-	2	1 490 000 €

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Пожалуйста, свяжитесь по номеру ниже

Tel : +351 282 035 092

Tel : +351 282 035 092

Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет современную интерпретацию жизни на побережье Алгарве.

Эти недавно построенные таунхаусы с 3 спальнями расположены всего в 2 минутах ходьбы от береговой линии Прайя-да-Луш. Такая близость к морю улучшает повседневную жизнь, обеспечивая плавный переход между частными и общественными пространствами. Комплекс находится в приходе Лагоса, что обеспечивает как транспортную доступность, так и уединение.

Дизайн и архитектура

Этот эксклюзивный комплекс состоит из пяти домов с 3 спальнями, спроектированных с акцентом на пропорции, естественное освещение и связь между внутренними и внешними пространствами. Каждый дом занимает 4 уровня, включая подвал и крышу, и имеет продуманную, функциональную планировку.

Частные открытые пространства, такие как террасы, ландшафтные зоны и индивидуальные бассейны, обеспечивают жильцам ценную автономию.

Материалы и технические характеристики

В конструкции использованы теплоизоляционные блоки с системой ETICS, повышающие энергоэффективность. Окна оснащены тепло- и звукоизоляцией для улучшения климат-контроля и комфорта внутри помещений.

Внутри дома системы водяного подогрева и охлаждения пола работают в сочетании с механической вентиляцией. Кухни оснащены встроенной бытовой техникой и поверхностями из минерального композита, а в ванных комнатах используется подвесная сантехника и скрытая арматура, что обеспечивает чистую и долговечную отделку.

Особенности жизни и окружающая среда

Сам Лагос занимает особое место в Алгарве. Известный своим прибрежным рельефом и историческим наслоением, этот район предлагает уникальное сочетание природной красоты и городских удобств, сформированное прибрежным ландшафтом и богатой историей. Благодаря более чем 300 солнечным дням в году климат значительно влияет на местную архитектуру и образ жизни. Международный аэропорт Фару (FAO) находится в пределах практической досягаемости, а местные удобства, образовательные учреждения и медицинские услуги интегрированы в более широкую региональную сеть.

Соображения по инвестициям

С точки зрения инвестиций, дефицит жилья с низкой плотностью застройки и высокими техническими характеристиками вблизи побережья Лагоса обеспечивает определенную устойчивость к сохранению стоимости. Ограниченное предложение высококачественного жилья с низкой плотностью застройки вблизи побережья Лагоса способствует сильному сохранению стоимости.

Цены варьируются от примерно 1,22 млн евро до 1,49 млн евро, в зависимости от ориентации квартиры, ее размера и наличия открытого пространства. Как и при любых инвестициях в недвижимость, покупатели должны учитывать рыночные тенденции, нормативные требования и факторы туризма при оценке долгосрочной стоимости, климата и меняющихся ожиданий в сфере жилья. Акцент на техническом качестве, пространственной организации и близости к морю указывает на то, что проект находится где-то между предложением определенного образа жизни и архитектурным заявлением.

Финансовая информация

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения подробной информации, планов этажей, актуальных цен и индивидуальной поддержки при покупке.