



Роскошная | элегантная вилла T2+1 в Порто де Мос на продажу - Лагос

**1 650 000 €**

#### Детали недвижимости

Справка:	1001
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	1667
Общая площадь здания:	517
Год постройки:	2008
Энергетическая эффективность:	Bp
Кондоминиум:	-

- AL Лицензия на аренду
- Автоматическое орошение
- Центральный вакуум
- Близость к городу
- Electric Gates
- Огороженный
- Веранда
- Сад
- Центральное отопление
- Кухня
- Гараж на несколько машин
- Патио
- Бассейн
- Жилой район
- Вид на море
- Кладовая
- Рабочий кабинет
- Терраса
- Место в гараже

#### Характеристики объекта

- Система охранной сигнализации
- Подвал
- Близость к пляжу
- Крытый бассейн
- Электрические жалюзи
- Оптоволоконный интернет
- Fruit Trees
- Тепловой насос
- Integrierte LED-Spots
- Прачечная
- Office
- Photovoltaic System
- Сад
- Безопасный
- Солнечные панели
- Storage Room
- Солярий
- Деревья
- Автоматические ворота
- Центральное отопление
- Близость к полям для гольфа
- Двойной стеклопакет
- Оборудованная кухня
- Fitted Wardrobe
- Гараж
- Бассейн с подогревом
- Интерком
- мезанин
- Частично с мебелью
- Игровая зона
- Бассейн
- Бассейн с соленой водой
- Продается без мебели
- Место на парковке
- Система объемного звучания
- Система напольного отопления

#### Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Описание

### Поместье, предназначенное для представительного образа жизни в комфорте!

Откройте для себя вместе с нашей командой LiveAlgarve роскошную виллу с 3 спальнями в Порту-де-Мос, [Ларос](#). Дом площадью 518 м<sup>2</sup> расположен на закрытом участке площадью 1 667 м<sup>2</sup>. Построенная по самым высоким стандартам, эта вилла обещает образ жизни, полный комфорта и удобства.

### Удачное расположение: Недалеко от пляжей, гольфа и городской жизни

- **Пляж Порту-де-Мос:** В 5 минутах ходьбы от золотых песков и бирюзовых вод одного из самых красивых пляжей Лагоса.
- **Центр города Лагуш:** Всего в 10 минутах езды от отеля вы сможете познакомиться с очарованием Лагуша с его историческими улицами, изысканными ресторанами и оживленной гаванью для яхт.
- **Гольф-курорты:** Всего в нескольких минутах езды от гольф-полей мирового класса, включая Boavista Golf & Spa и Palmares Ocean Living & Golf.
- **Международный аэропорт Фару (FAO)** находится примерно в 50 минутах езды, что обеспечивает легкое сообщение с крупными европейскими городами.

### Основные характеристики недвижимости

- **Безопасный закрытый доступ:** Электронные ворота ведут в сад с прекрасным ландшафтным дизайном и средиземноморской флорой, обеспечивая уединение и спокойствие.
- **Безупречный дизайн:** Архитектура виллы сосредоточена на открытой планировке, что позволяет естественному свету заливать пространство, сохраняя связь с пышным окружением.

### Особенности виллы

- **Как только вы ступаете внутрь,** вас встречает сводчатый деревянный потолок, создающий ощущение простора и элегантности.
- **Гостиная и столовая:** Гостиная и столовая открытой планировки излучают спокойную изысканность и идеально подходят для приема гостей или отдыха.
- **Современная кухня:** Кухня, оборудованная по последнему слову техники, обеспечивает сочетание стиля и функциональности. Дополнительное подсобное помещение кухни обеспечивает дополнительное пространство для хранения и приготовления пищи.
- **Закрытая терраса:** На передней террасе установлены двустворчатые стеклянные двери от пола до потолка, что позволяет наслаждаться отдыхом круглый год. Откройте двери, чтобы перенести красоту внешнего мира в дом. Это пространство адаптируется к любому времени года.
- **Спальни и ванные комнаты:** Три просторные спальни с большим количеством мест для хранения и высококачественной отделкой идеально подходят для проживания семьи или приезда гостей.
- **Мезонин: Антресоль площадью 42 м<sup>2</sup>** - это гибкое пространство, которое в настоящее время используется в качестве кабинета и музыкальной комнаты и может быть адаптировано к вашим потребностям.

### Многофункциональный нижний уровень

Нижний уровень предлагает огромный потенциал в качестве автономной квартиры или дополнительных жилых помещений. Основные моменты включают:

- Обширная кладовая
- Гараж, рассчитанный на три автомобиля или дополнительные творческие возможности.
- Доступ к задней части участка

### Открытое пространство

- **Терраса у бассейна:** Потрясающий большой бассейн с подогревом и выдвижным покрытием
- **Ландшафтные сады:** Зрелые средиземноморские кустарники и деревья окутывают участок естественной красотой.
- **Спокойствие и приватность:** Закрытый и обнесенный стеной участок обеспечивает спокойствие и эксклюзивность.

#### **Современные удобства**

- **Система подогрева и охлаждения полов:** Для круглогодичного комфорта
- **Солнечные панели:** Энергоэффективные и экономичные решения

#### **Почему стоит выбрать Порто-де-Мос?**

Порту-де-Мос предлагает спокойствие и удобство. Близость к пляжам, гольф-курортам и оживленной городской жизни Лагоса делает его идеальным местом для постоянного проживания и инвестиций в отпуск.

#### **Готовы сделать Порту-де-Мос своим домом?**

Эта необыкновенная вилла представляет собой редкую возможность стать владельцем недвижимости, сочетающей в себе роскошь, местоположение и стиль жизни. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре.

#### **Запланируйте свой визит сегодня**

Оцените элегантность и очарование этой роскошной виллы. [Свяжитесь](#) с нами, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к обладанию своим прекрасным домом в Порто-де-Мос, Лагос.