



НОВАЯ ПОСТРОЕННАЯ | Роскошная современная вилла Т4 в Карвоейро на продажу - Лагос

2 170 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1004
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	2260
Общая площадь здания:	245
Год постройки:	2024
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Electric Gates	доступный для инвалидной коляски	Сад
Integrierte LED-Spots	Жилый район	Сад
Автоматические ворота	Зарядное устройство для электромобилей	Сельская местность
Автоматическое орошение	Интерком	Система видеонаблюдения
Балкон	Камин	Система кондиционирования воздуха
Бассейн	Кладовая	Система напольного отопления
Бассейн	Крытый бассейн	Система охранной сигнализации
Бассейн с подогревом	Навес для автомобиля	Солнечные панели
Близость к городу	Оборудованная кухня	Тепловой насос
Близость к пляжу	Огороженный	Терраса
Близость к полям для гольфа	Опволоконный интернет	Центральное отопление
Двойной стеклопакет	Ориентированный на юг	Электрические жалюзи
Деревья	Прачечная	
Доступ, адаптированный для людей с ограниченной	Продается без мебели	

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Описание

Современная роскошь в лучшем месте

Откройте для себя вместе с LiveAlgarve Realty эту прекрасную виллу класса T4, идеально расположенную между Лагоа и Карвоейру в одном из самых престижных жилых районов региона. Этот современный шедевр отличается комфортом и элегантностью на обширном частном участке площадью 2 260 м².

Основные характеристики

- **4 спальни с ванными комнатами:** две удобно расположены на первом этаже и две на верхнем, включая главную спальню.
- **Просторная гостиная открытой планировки:** Плавный переход соединяет главный входной коридор с гостиной и столовой, гармонично связанной с кухней с бытовой техникой премиум-класса.
- **Элегантные ванные комнаты:** 5 дизайнерских ванных комнат с изысканными материалами, каждая из которых дополнена частными душами на открытом воздухе, идеально подходящими для наслаждения солнечным климатом Алгарве.
- **Подогреваемый 14-метровый бассейн:** Окруженный прекрасными ландшафтными садами, бассейн расположен на южной стороне для оптимального солнечного освещения.
- **Инновационные функции:** Кондиционеры, полы с подогревом, солнечные батареи, тепловой насос, теплоизолированные окна и двери для круглогодичного комфорта.
- **Безопасность умного дома:** Включает систему видеонаблюдения, сигнализацию, электрические ставни и ворота для обеспечения конфиденциальности и безопасности.

Основные моменты расположения

Расположенный всего в 5 минутах езды от пляжей и знаменитых ресторанов Карвоейру, этот дом предлагает удобный доступ к лучшему, что предлагает Алгарве. Семьи оценят близость к Международной школе Нобеля, которая находится всего в 5 минутах езды, а любители гольфа смогут насладиться несколькими 18-луночными полями в 10 минутах езды. Международный аэропорт Фару (FAO) также находится в 45 минутах езды, что делает путешествие легким.

Дизайн и образ жизни

Это эксклюзивное поместье является примером современного дизайна в сочетании с практичностью. Большие окна в рамах позволяют естественному свету наполнять интерьер, открывая роскошные виды на бассейн и сад. На открытой площадке есть крытая терраса, идеально подходящая для обедов на свежем воздухе и развлечений.

Эту виллу можно использовать в качестве основного жилья, дома для отдыха или инвестиционной собственности.

Воспользуйтесь этой уникальной возможностью стать владельцем кусочка современной элегантности в самом сердце Алгарве. [Свяжитесь](#) с нашей командой LiveAlgarve, чтобы узнать подробности и запланировать частный просмотр.