



**НОВАЯ ПОСТРОЕННАЯ | Роскошная современная вилла Т4 в Карвоейро на продажу - Лагос**

**2 300 000 €**

**Детали недвижимости**

Справка:	1004
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	2260
Общая площадь здания:	245
Год постройки:	2024
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

- Доступ, адаптированный для людей с ограниченной подвижностью
- Автоматические ворота
- Навес для автомобиля
- Близость к пляжу
- Сельская местность
- Зарядное устройство для электромобилей
- Оборудованная кухня
- Камин
- Тепловой насос
- Интернет
- Сад
- Солнечные панели
- Кладовая
- Деревья

**Характеристики объекта**

- Система кондиционирования воздуха
- Автоматическое орошение
- Система видеонаблюдения
- Близость к полям для гольфа
- Крытый бассейн
- Electric Gates
- Огороженный
- Fitted Wardrobe
- Бассейн с подогревом
- Прачечная
- Бассейн
- Продается без мебели
- Storage Room
- Система напольного отопления
- Система охранной сигнализации
- Балкон
- Центральное отопление
- Близость к городу
- Двойной стеклопакет
- Электрические жалюзи
- Оптоволоконный интернет
- Сад
- Integrierte LED-Spots
- Бассейн
- Жилой район
- Ориентированный на юг
- Терраса
- доступный для инвалидной коляски

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Информация об агенте: Svetlana Goussakov**

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Описание

### Современная роскошь в лучшем месте

Откройте для себя вместе с LiveAlgarve Realty эту прекрасную виллу класса T4, идеально расположенную между Лагоа и Карвоейру в одном из самых престижных жилых районов региона. Этот современный шедевр отличается комфортом и элегантностью на обширном частном участке площадью 2 260 м².

### Основные характеристики

- **4 спальни с ванными комнатами:** две удобно расположены на первом этаже и две на верхнем, включая главную спальню.
- **Просторная гостиная открытой планировки:** Плавный переход соединяет главный входной коридор с гостиной и столовой, гармонично связанной с кухней с бытовой техникой премиум-класса.
- **Элегантные ванные комнаты:** 5 дизайнерских ванных комнат с изысканными материалами, каждая из которых дополнена частными душами на открытом воздухе, идеально подходящими для наслаждения солнечным климатом Алгарве.
- **Подогреваемый 14-метровый бассейн:** Окруженный прекрасными ландшафтными садами, бассейн расположен на южной стороне для оптимального солнечного освещения.
- **Инновационные функции:** Кондиционеры, полы с подогревом, солнечные батареи, тепловой насос, теплоизолированные окна и двери для круглогодичного комфорта.
- **Безопасность умного дома:** Включает систему видеонаблюдения, сигнализацию, электрические ставни и ворота для обеспечения конфиденциальности и безопасности.

### Основные моменты расположения

Расположенный всего в 5 минутах езды от пляжей и знаменитых ресторанов Карвоейру, этот дом предлагает удобный доступ к лучшему, что предлагает Алгарве. Семьи оценят близость к Международной школе Нобеля, которая находится всего в 5 минутах езды, а любители гольфа смогут насладиться несколькими 18-луночными полями в 10 минутах езды. Международный аэропорт Фару (FAO) также находится в 45 минутах езды, что делает путешествие легким.

### Дизайн и образ жизни

Это эксклюзивное поместье является примером современного дизайна в сочетании с практичностью. Большие окна в рамах позволяют естественному свету наполнять интерьер, открывая роскошные виды на бассейн и сад. На открытой площадке есть крытая терраса, идеально подходящая для обедов на свежем воздухе и развлечений.

Эту виллу можно использовать в качестве основного жилья, дома для отдыха или инвестиционной собственности.

Воспользуйтесь этой уникальной возможностью стать владельцем кусочка современной элегантности в самом сердце Алгарве. [Свяжитесь](#) с нашей командой LiveAlgarve, чтобы узнать подробности и запланировать частный просмотр.