



**Виллы Т2 на первой линии в Вале да Арейя, Феррагудо на продажу - Лагоа**

**1 030 000 €**

**Детали недвижимости**

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| Справка:                      | 1006 |
| Количество спален:            | 2    |
| Ванные комнаты:               | 2    |
| Размер участка:               | 141  |
| Общая площадь здания:         | 194  |
| Год постройки:                | 2025 |
| Энергетическая эффективность: | A    |
| Кондоминиум:                  | 147  |

- Система кондиционирования воздуха
- Барбекю
- Близость к полям для гольфа
- Общий сад
- Electric Gates
- Огороженный
- Веранда
- Центральное отопление
- Интерком
- Патио
- Вид на море
- Ориентированный на юг
- Система напольного отопления

**Характеристики объекта**

- Балкон
- Система видеонаблюдения
- Близость к городу
- Общий бассейн
- Электрические жалюзи
- Оптоволоконный интернет
- С мебелью
- Integrierte LED-Spots
- Прачечная
- Закрытый кондоминиум
- Управление "умным домом"
- Кладовая
- Беспрепятственный вид

- Подвал
- Близость к пляжу
- Береговая недвижимость
- Двойной стеклопакет
- Оборудованная кухня
- Fitted Wardrobe
- Гараж
- Бесконечный бассейн
- Новая постройка
- Жилой район
- Солнечные панели
- Терраса

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Информация об агенте: Svetlana Goussakov**

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Описание

### Роскошь на первой линии

Наша команда LiveAlgarve рада представить вам ультрасовременную роскошь в эксклюзивном закрытом поселке. Идеально расположенные на побережье Алгарве, эти недавно построенные виллы с 2 спальнями предлагают редкое расположение на первой линии с непрерывным видом на море, сочетая современную элегантность с идиллическим образом жизни на морском побережье.

### Удачное расположение

Vale da Areia находится всего в нескольких минутах от очаровательной рыбацкой деревушки Феррагудо, между одними из лучших пляжей и яркими достопримечательностями Алгарве; виллы расположены в нескольких минутах ходьбы от Прайя Гранде, Пинтадиньо и пляжа Молхе. Космополитическая деревня Феррагудо, известная своими ресторанами, бутиками и магазинами первой необходимости, находится в 1 км. Любители гольфа оценят близость к престижным полям, а оживленная городская жизнь Портимана и строящаяся пристань для яхт Феррагудо придают еще больше привлекательности этому завидному месту.

### Архитектурное совершенство

Эти виллы с 2 спальнями - воплощение современной прибрежной жизни. Их ориентация на юг способствует естественному освещению и открывает захватывающие виды на океан. Виллы спроектированы таким образом, чтобы дополнять окружающий ландшафт, а также открывать спокойные виды на север, на фоне гор Моншике.

### Роскошные жилые помещения

- **Просторные интерьеры:** Виллы могут похвастаться просторными жилыми помещениями с открытой планировкой, идеально подходящими для развлечений или отдыха в кругу семьи.
- **Спальни:** одна спальня - люкс, обе с деревянным полом и встроенными шкафами.
- **Кухня высокого класса:** Современная, полностью оборудованная кухня с первоклассной техникой Bosch, встроенными системами хранения и элегантной отделкой придется по вкусу любителям кулинарии.

### Отдых на свежем воздухе

Выходите на частные террасы, чтобы полюбоваться панорамными видами на море или насладиться обедом на свежем воздухе в патио с барбекю. Центральным элементом закрытого комплекса является общий бассейн, окруженный ландшафтными садами.

### Непревзойденные удобства

Эти виллы продаются полностью меблированными и оснащенными по последнему слову техники, например:

- Электрические жалюзи и обработанные двойные стекла для оптимального комфорта.
- Центральное кондиционирование воздуха и энергоэффективное светодиодное освещение.
- Интеллектуальная система безопасности для душевного спокойствия.
- Огромный гараж на несколько автомобилей и подвальное помещение с возможностью настройки идеально подходят для домашнего спортзала, кинотеатра или дополнительного хранения.

### Лучшее из двух миров

В Вале-да-Арейя удивительным образом сочетаются прибрежное оживление и сельское спокойствие. Исследуя развивающееся очарование Феррагудо или уединяясь в своем тихом доме, эта недвижимость представляет собой святилище современной роскоши в одном из самых привлекательных мест Алгарве.

В наличии имеются две виллы T2:

- Вилла Лапа, 194 м², € 1 030 000.
- Вилла Карвоейро. 236 м², € 1,350,000

Свяжитесь с нами, чтобы узнать об этой уникальной возможности из первых рук.