



ВАЖНО | Недавно построенная 3-этажная вилла Т3+1 на продажу в Mexilhoeira Grande - Портиман

800 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1013
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	251
Общая площадь здания:	190
Год постройки:	2025
Энергетическая эффективность:	Ar
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Подвал
- Близость к городу
- Оборудованная кухня
- Fitted Wardrobe
- Центральное отопление
- Новая постройка
- Сад
- Кладовая

Характеристики объекта

- Автоматические ворота
- Близость к пляжу
- Двойной стеклопакет
- Огороженный
- Гараж
- Integrierte LED-Spots
- Office
- Жилой район
- Storage Room
- Балкон
- Близость к полям для гольфа
- Electric Gates
- Оптоволоконный интернет
- Сад
- Прачечная
- Патио
- Продается без мебели
- Терраса

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Откройте для себя вместе с нашей командой LiveAlgarve эту современную виллу в тихой урбанизации между Алвором и Лагосом. Этот дом находится на завершающей стадии строительства и сочетает в себе современный дизайн, функциональность и удобство, предлагая исключительные условия для жизни.

Обзор недвижимости

- **Общая площадь:** 190 м²
- **Площадь участка:** 251 м²
- **Спальни 3+1:** 3 съюта
- **Ванные комнаты:** 4
- **Гараж:** Место для 2 автомобилей
- **Энергоэффективность:** A+

Интерьер и планировка

При входе в дом светлая прихожая ведет в гостиную и столовую открытой планировки, соединенную с полностью оборудованной современной кухней. Это пространство выходит на просторную террасу, идеально подходящую для обедов и развлечений на свежем воздухе. Кроме того, на этом этаже находится гостевая ванная комната.

На втором этаже расположены три просторные спальни со встроенными шкафами и выходом на длинный застекленный балкон, обеспечивающий достаточное естественное освещение и живописные виды.

На цокольном этаже расположен просторный гараж, прачечная и дополнительные помещения для хранения, а также выход в сад и патио.

Расположение и окружение

Вилла расположена в спокойном деревенском районе, в непосредственной близости от основных служб, школ и спортивных сооружений. До полей для гольфа и основных транспортных магистралей, включая шоссе A22 и дорогу N125, можно легко добраться. Потрясающие пляжи Алвора и Лагоса находятся всего в 15 минутах езды, а международный аэропорт Фару (FAO) - менее чем в часе езды.

Ключевые особенности

- Современный дизайн с высококлассной отделкой
- Полностью оборудованная кухня
- Просторные балконы и терраса
- Частный сад и патио
- Энергоэффективное строительство

Это привлекательная возможность стать владельцем современного дома в отличном месте, сочетающего в себе комфорт, стиль и доступность.

Свяжитесь с нами, чтобы запланировать визит уже сегодня!