



**ВОЗМОЖНОСТЬ | Новая ультрасовременная вилла Т3+1 на продажу в Мексилхойра Гранде - Портиман**

**850 000 €**

**Детали недвижимости**

Справка:	1014
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	240
Общая площадь здания:	175
Год постройки:	2025
Энергетическая эффективность:	A <sub>p</sub>
Кондоминиум:	-

**Характеристики объекта**

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Информация об агенте: Svetlana Goussakov**

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Описание

**Команда LiveAlgarve** приглашает вас открыть для себя эту **новую виллу** в Mexilhoeira Grande, Портиман. Созданная для тех, кто ищет современную элегантность и комфорт, эта вилла предлагает исключительные условия для жизни в самом сердце Алгарве.

### Основные характеристики недвижимости:

- **3 + 1 спальня и 4 ванные комнаты** - Идеально подходит для семей и тех, кто ценит просторную жизнь
- **175 м<sup>2</sup> застроенной площади | 131 м<sup>2</sup> площади пола** - идеальное сочетание внутреннего и внешнего пространства.
- **Частный бассейн и просторная терраса** - наслаждайтесь круглогодичным солнцем и отдыхом
- **Кухня открытой планировки с большими окнами** - потрясающий вид на устье реки и море
- **Энергетическая сертификация А+** - Устойчивое и высокоэффективное проживание
- **Гараж на две машины** - безопасная парковка и дополнительное место для хранения
- **Участок 240 м<sup>2</sup> с ландшафтным садом** - спокойное открытое пространство для отдыха и развлечений

### Превосходное местоположение в Алгарве

Расположенная в **Мексилхойра Гранде**, эта вилла предлагает спокойствие и удобство:

- **10 минут езды до Лагуша** - знакомство с историческим старым городом, прекрасными пляжами и оживленной гаванью.
- **15 минут до Портимана** - Насладитесь шопингом, ресторанами и культурными событиями в одном из самых динамичных городов Алгарве.
- **15 минут до ближайших пляжей** - мягкие золотистые пески и кристально чистые воды в шаговой доступности.
- **50 минут до международного аэропорта Фару ( FAO)** - беспересадочное сообщение с крупными европейскими городами.

### Почему стоит выбрать эту виллу?

Этот дом, построенный в **2025 году**, оснащен самыми современными удобствами, **кондиционерами** и экологически чистыми энергосберегающими технологиями, обеспечивающими круглогодичный комфорт. Современный дизайн и высококачественная отделка делают этот дом эксклюзивным объектом для инвестиций.

**Свяжитесь с нами**, чтобы запланировать визит!