



**НОВЫЙ ЗАСТРОЙЩИК | Современная вилла класса люкс Т3 в Калдас-де-Моншике на продажу - Моншике**

**1 495 000 €**

#### Детали недвижимости

Справка:	1017
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	2000
Общая площадь здания:	300
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	Ar
Кондоминиум:	-

- Доступ, адаптированный для людей с ограниченной подвижностью
- Атриум
- Балкон
- Близость к полям для гольфа
- Двойной стеклопакет
- Лифт
- Веранда
- Центральное отопление
- Прачечная
- Сад
- Уединенность
- Терраса

#### Характеристики объекта

- Система кондиционирования воздуха
- Автоматические ворота
- Барбекю
- Близость к городу
- Electric Gates
- Оборудованная кухня
- Сад
- Integrierte LED-Spots
- Новая постройка
- Бассейн
- Пре-установка солнечных панелей
- Деревья
- Система охранной сигнализации
- Автоматическое орошение
- Навес для автомобиля
- Сельская местность
- Электрические жалюзи
- Fitted Wardrobe
- Тепловой насос
- Интерком
- Бассейн
- Жилой район
- Кладовая
- Система напольного отопления

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Информация об агенте: Adriano Guerreiro**

Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

## Описание

Откройте для себя вместе с командой LiveAlgarve Realty Team **Casa Vista**, эксклюзивную виллу в престижном районе Urbanização do Montinho, рядом с известным **термальным спа-центром Caldas de Monchique**. Расположенный в самом сердце природной красоты Алгарве, этот прекрасный дом предлагает баланс **уединения, изысканности и поразительных панорамных видов** на горы и побережье Алгарве.

## Исключительный дизайн и особенности

Casa Vista - это **шедевр архитектуры и инноваций**, спроектированный компанией RPVC - Signature Villas. Каждая деталь отражает стремление к совершенству, от современных линий до отделки премиум-класса, которые определяют этот роскошный дом.

- **Три просторные спальни с ванными комнатами**, каждая из которых имеет выход на частную террасу, что позволяет насладиться моментами покоя и созерцания.
- **Просторные жилые помещения открытой планировки** с кухней высокого класса, объединенной со столовой и гостиной, идеально подходят для повседневной жизни и приема гостей.
- **Окна от пола до потолка** наполняют интерьеры естественным светом, соединяя дом с потрясающими окрестностями.
- **Элегантный внутренний сад** подчеркивает гармонию между современным дизайном и природой.
- **Бесконечный бассейн** сливается с ландшафтом, предлагая щедрую релаксацию.
- **Ландшафтные сады и большие открытые террасы** идеально подходят для того, чтобы наслаждаться круглогодичным мягким климатом этого региона.

## Современные технологии и комфорт

Casa Vista оснащен **самыми современными системами домашней автоматизации** и энергосберегающими функциями, обеспечивающими современное удобство и экологичность:

- **Система «умного дома» Schneider D-Life** позволяет дистанционно управлять освещением, безопасностью и климатическими настройками.
- **Светодиодное освещение во всем доме** подчеркивает современную эстетику виллы.
- **Электрические жалюзи с теплоизоляцией** обеспечивают комфорт и энергоэффективность.
- **Видеодомофон с дистанционным управлением** обеспечивает безопасность и легкость доступа.
- **Энергетический рейтинг: A+**, гарантирующий высокую производительность и низкое воздействие на окружающую среду.

## Первоклассное расположение - природа, спокойствие и связь

Несмотря на то, что Casa Vista предлагает уединенное убежище, он также удобно расположен в пределах легкой досягаемости от основных пунктов назначения:

- **город Моншике** - 10 мин.
- **Портиман** - 20 минут
- **Лагуш** - 30 мин
- **Международный аэропорт Фару** - 45 минут
- **Лучшие гольф-курорты** - 25 минут
- **Потрясающие пляжи Алгарве** - 15 минут

Наслаждайтесь спокойным отдыхом в окружении природы, удобно расположенной рядом с лучшими пляжами, полями для гольфа и оживленными прибрежными городами Алгарве.

## Уникальная возможность

Поместье переосмысливает **роскошь жизни в Моншике**, предлагая изысканный образ жизни в одном из самых востребованных мест в Алгарве. Будь то постоянное место жительства или эксклюзивный отдых, эта вилла представляет собой привлекательную инвестицию в комфорт, дизайн и престиж.

**Запланируйте свой визит** и откройте для себя сущность изысканной жизни в Casa Vista. Свяжитесь с нашей командой риелторов LiveAlgarve!