



**НОВЫЙ ЗАСТРОЙЩИК | Современные таунхаусы T2 в Прайя-да-Луж на продажу - Лagos**

**820 000 €**

**Детали недвижимости**

Справка:	1018
Количество спален:	2
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	250
Общая площадь здания:	170
Год постройки:	2027
Энергетическая эффективность:	A <sub>p</sub>
Кондоминиум:	-

Integrierte LED-Spots  
Автоматическое орошение  
Балкон  
Бассейн  
Бассейн  
Бассейн с соленой водой  
Близость к городу  
Близость к пляжу  
Близость к полям для гольфа

**Характеристики объекта**

Вид на море  
Гараж  
Двойной стеклопакет  
Жилой район  
Закрытый кондоминиум  
Кладовая  
Новая постройка  
Оборудованная кухня  
Огороженный  
Опволоконный интернет  
Подвал  
С мебелью  
Сад  
Система кондиционирования воздуха  
Система напольного отопления  
Тепловой насос  
Терраса на крыше  
Центральное отопление

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Описание

Наша команда LiveAlgarve представляет вам привлекательную возможность стать владельцем стильной, современной виллы в самом сердце Прайя-да-Луш. Этот эксклюзивный комплекс включает в себя десять прекрасно спроектированных вилл с 2 спальнями, шесть из которых сдвоенные, расположенные в уединенном и спокойном месте, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа.

### Современный дизайн и премиальные характеристики

Каждая вилла спроектирована с учетом комфорта и элегантности. Кухня открытой планировки объединена с гостиной и столовой, создавая светлое и просторное пространство. Большие раздвижные окна выходят на открытую террасу, откуда открывается живописный вид на бассейн и ландшафтный сад.

Обе спальни - просторные люксы, оборудованные встроенными шкафами и собственными ванными комнатами. Дополнительный гостевой санузел добавляет удобства. Каждый дом включает в себя частную подземную парковку.

### Жизнь на свежем воздухе и панорамные виды

Внешнее пространство предназначено для отдыха: здесь есть благоустроенный сад, освежающий бассейн и терраса, идеально подходящая для солнечных полдников. Лестница ведет на террасу на крыше, откуда открывается прекрасный вид на море. Здесь вы найдете идеальное место для развлечений или отдыха на фоне заката.

### Удачное расположение

Расположенный в одном из самых востребованных районов Прайя-да-Луш, этот комплекс предлагает идеальный баланс между спокойствием и доступностью.

- **Пляж Прайя-да-Луш** - всего в нескольких минутах ходьбы
- **Старый город и пристань для яхт Лагуша** - в 5 минутах езды
- **Гольф-курорты (Боависта и Палмарес)** - в 10-15 минутах езды.
- **Международный аэропорт Фару (FAO)** - 1 час езды

### Инвестиции и цены

Стоимость этих исключительных вилл варьируется от **€820 000 до €1.035 000**, а площадь участков - от **250,07 м<sup>2</sup> до 670,04 м<sup>2</sup>** в зависимости от расположения и размера.

Чтобы получить дополнительную информацию или назначить частный просмотр, пожалуйста, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve.