



**ЛЮКС | Опуленте Т3 Вилла «Casa Rosa Dos Ventos» в Боа Виста Гольф на продажу - Лагос**

**1 995 000 €**

**Детали недвижимости**

Справка:	1019
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	24800
Общая площадь здания:	455
Год постройки:	2006
Энергетическая эффективность:	-
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Автоматическое орошение
- Скважина
- Вид на город
- Близость к городу
- Electric Gates
- Оптоволоконный интернет
- Фонтан
- Сад
- Интерком
- Открытая кухня
- Сад
- Спутниковое телевидение
- Солнечные панели
- Кладовая
- Деревья
- доступный для инвалидной коляски

**Характеристики объекта**

- Система охранной сигнализации
- Подвал
- Система видеонаблюдения
- Близость к пляжу
- Крытый бассейн
- Электрические жалюзи
- Камин
- Fruit Trees
- Бассейн с подогревом
- Прачечная
- Пруд
- Бассейн
- Вид на море
- Продается без мебели
- Storage Room
- Система напольного отопления
- Автоматические ворота
- Барбекю
- Центральное отопление
- Близость к полям для гольфа
- Двойной стеклопакет
- Оборудованная кухня
- Fitted Wardrobe
- Гараж
- Центральное отопление
- Office
- Бассейн
- Жилой район
- Уединенность
- Ориентированный на юг
- Терраса
- Место в гараже

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Информация об агенте: N/A**

Пожалуйста, свяжитесь по номеру ниже

Tel : +351 918 024 082

## Описание

Наша команда LiveAlgarve представляет вам потрясающее поместье в лучшем месте на окраине Боависта Гольф. Оно предлагает уединение, простор и захватывающие виды на Лагос и Атлантический океан. На участке площадью 24 800 м<sup>2</sup>, где растут зрелые сады, высокие деревья и пышная зелень, в нескольких минутах езды от оживленного центра города и песчаных пляжей вы найдете спокойное уединение.

## Архитектурное совершенство и современные удобства

Спроектированная известным французским архитектором, эта резиденция представляет собой шедевр элегантности и функциональности. Каждая деталь была тщательно продумана, использованы только самые лучшие материалы, чтобы обеспечить долговечность и комфорт. В доме имеются:

- **Три просторные спальни с ванными комнатами**, обеспечивающие уединение и спокойствие.
- **Гостиная открытой планировки** с эркером от пола до потолка, из которого открываются захватывающие виды.
- **Современная, полностью оборудованная кухня** и отдельное подсобное помещение
- **Затененные балконы** идеально подходят для отдыха и развлечений
- **Красивый бассейн**, идеально подходящий для охлаждения в теплые летние дни.

## Исключительные удобства и внешние характеристики

Этот дом создан для самодостаточности и удобства, в нем есть множество высококлассных элементов, включая:

- **Подогрев полов и кондиционирование воздуха** для круглогодичного комфорта
- **Солнечные батареи** для повышения энергоэффективности
- **Частная скважина**, обеспечивающая устойчивый полив сада
- **Большой подвал** с гаражом, офисом, погребом, ванной комнатой и техническим помещением
- **Домик у бассейна с зоной барбекю**, идеально подходящий для приема гостей.
- **Хранилище для садового инвентаря, сосновая плантация, небольшой фонтан и даже курятник** для придания деревенского шарма.
- **Автоматические ворота и величественная подъездная дорога**, ведущая к главному входу.

## Удачное расположение и удобство

Это прекрасное поместье предлагает идеальный баланс между городской жизнью и спокойной сельской жизнью. Кроме того, это рай для любителей гольфа. Основные расстояния включают:

- **5 минут** до центра Лагуша и пляжей Мейя-Прайя, Порту-де-Мос и Прайя-да-Луз.
- **20 минут** до потрясающего западного побережья Algarve, известного своими пляжами для серфинга
- **55 минут** до международного аэропорта Фару (FAO)
- **2 часа 30 минут** до Лиссабона или Севильи.

Если вы ищете высококачественную недвижимость в эксклюзивном месте, с захватывающими видами и современными удобствами, это поместье - привлекательная возможность. **Свяжитесь с LiveAlgarve Realty** для получения более подробной информации или организации частного просмотра.