

НОВЫЙ ЗАСТРОЙЩИК | Современная вилла T4 с бассейном и видом на море в Эспартале на продажу - Алжезур

950 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1020
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	465
Общая площадь здания:	233
Год постройки:	2025
Энергетическая эффективность:	Ap
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Electric Gates	Жилой район	Сельская местность
Integrierte LED-Spots	Интерком	Система кондиционирования воздуха
Автоматические ворота	Кладовая	Система напольного отопления
Балкон	Новая постройка	Система охранной сигнализации
Бассейн	Оборудованная кухня	Солнечные панели
Бассейн	Огороженный	Тепловой насос
Береговая недвижимость	Ориентированный на юг	Терраса
Близость к пляжу	Продается без мебели	Центральное отопление
Гараж	Сад	Электрические жалюзи
Двойной стеклопакет	Сад	

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Adriano Guerreiro
Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

Наша команда LiveAlgarve Realty Team представляет вам новую виллу с 4 спальнями, частным бассейном, гаражом и видом на море. Вилла расположена в престижном районе Эспартал, всего в 10 минутах ходьбы от прекрасного пляжа Монте Клериго.

Просторные и продуманные жилые помещения

Этот дом площадью 232 кв. м, расположенный на участке площадью 465 кв. м, создан для комфорта и современной жизни. На первом этаже расположены кухня, столовая и гостиная открытой планировки с большими дверями, ведущими на солнечную террасу с южной стороны и к бассейну. На этом уровне расположены две спальни с ванными комнатами и выход в частный гараж.

На верхнем этаже еще две спальни с ванными комнатами выходят на частные балконы, откуда открывается прекрасный вид на окрестности. Все четыре спальни оснащены встроенными шкафами для хранения вещей.

Полуоборудованная кухня позволяет покупателям самостоятельно выбрать бытовую технику. Дополнительные удобства включают электрические жалюзи, кондиционеры во всех комнатах и солнечный нагрев воды. Дом подключен к электросети, водопроводу и канализации, газовые приборы отсутствуют.

Удачное расположение рядом с лучшими пляжами Алжезура

Эспартал - тихий, но популярный район. Он находится всего в 10 минутах езды на машине от очаровательного городка Алжезур, известного своим историческим центром, рынками и местными ресторанами. Потрясающие пляжи Монте-Клериго и Аморейра также находятся в пределах легкой досягаемости.

- **Пляж Монте-Клериго** - 10 минут ходьбы
- **Центр города Алжезур** - 10 минут езды
- **Лагуш** - 35 минут езды
- **Сагреш** - 45 минут езды
- **Аэропорт Фару** - 1 час 15 минут

Эта новая вилла - фантастическая возможность для тех, кто ищет современный дом в прибрежной зоне, как для постоянного проживания, так и для отдыха или инвестиций в аренду.

Заинтересовались? Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve, чтобы получить дополнительную информацию и запланировать частный просмотр.